



MEMORIA 2021





ÍNDICE

MISIÓN Y VISIÓN	04
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	07
GOBIERNO CORPORATIVO	09
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA	13
PATRIMONIO Y PROPIEDAD	16
CIC, NUESTRO PROPÓSITO	26
PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD	28
VENTAS TOTALES POR AÑO ENTRE 2017 Y 2021	36
PRINCIPALES PROVEEDORES Y CLIENTES	40
INF. SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INV. EN OTRAS SOCIEDADES	44
TRANSACCIONES DE ACCIONES	45
ESTADOS FINANCIEROS CIA. CIC S.A. Y FILIALES	
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	50
BALANCE GENERAL - CIC Y FILIALES	52
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	58
ANÁLISIS RAZONADO	104
ESTADOS FINANCIEROS CIC RETAIL S.p.A.	
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	113
BALANCE GENERAL - ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	114
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	118
SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA	131





MISIÓN Y VISIÓN

MISIÓN

Proporcionar a las personas productos y servicios que entreguen soluciones de mobiliario y decoración para su hogar, a través de una gestión innovadora, con procesos de producción, comercialización y logística óptimos y rentables, que incluya desde el diseño hasta la entrega final para su uso, brindando así una mejor calidad de vida a las personas.

EXISTIMOS PARA _____ . Generar rentabilidad a los accionistas y calidad de vida a las personas.

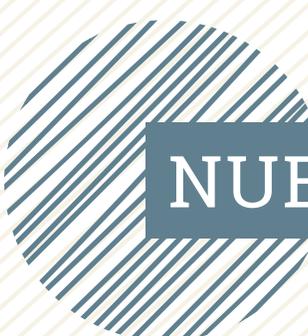
ESTAMOS EN EL NEGOCIO DE _____ . Productos y Servicios que provean soluciones de mobiliario y decoración para el hogar y decohogar.

NUESTROS CLIENTES SON _____ . Las personas.

AGREGAMOS VALOR A TRAVÉS DE _____ . Diseño, innovación, producción, comercialización, logística.

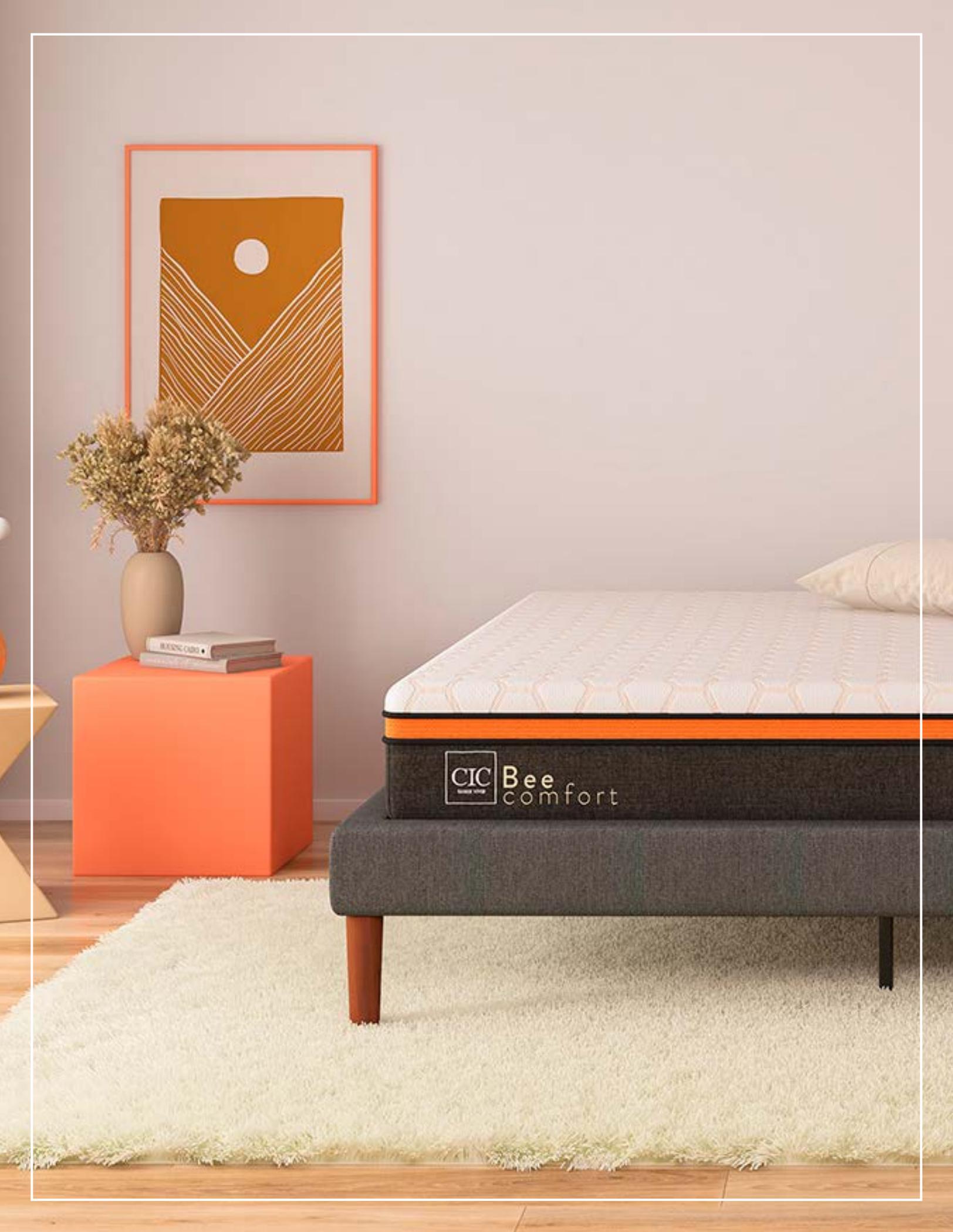
VISIÓN

Lideramos la Transformación de Casas en Hogares.



NUESTRA EMPRESA _01

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD.
GOBIERNO CORPORATIVO.
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA.
PATRIMONIO Y PROPIEDAD.
MAYORES ACCIONISTAS.
NUESTRA HISTORIA.



CIC Bee comfort



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

RAZÓN SOCIAL

Compañías CIC S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Anónima Abierta

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES

Compañías CIC S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°005

DOMICILIO LEGAL

Avenida Esquina Blanca N° 960 • Casilla 111-D
Teléfono (56) 225304000
Maipú • Santiago

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

93.830.000-3

AUDITORES EXTERNOS

Price Water House Coopers Consultores,
Auditores S.p.A.

SITIO WEB

www.cic.cl

ENTIDAD ENCARGADA DE ATENCIÓN CONSULTAS ACCIONISTAS

D.C.V. REGISTROS S.A.

(Administración de registro de accionistas)
Sr. Milton Delgado Rios • mdelgado@dcv.cl
Huérfanos 770 piso 22 • Santiago Centro

OTRAS CONSULTAS

Sra. Marcela Godoy • marcela.godoy@cic.cl
Teléfonos
(56-2) 225304201 • (56-2) 225304200

AUTORIZACIONES DE CONSTITUCIÓN Y REFORMAS DE ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD

Resolución N° 525-S de 18 de diciembre de 1978.
Escritura de 4 de diciembre de 1978.
Notaría Oscar Oyarzo L., Maipú. Inscripción
Registro de Comercio de Santiago de
1978 a fs. 13371, N° 7.187. Publicada en
Diario Oficial de 21 de diciembre de 1978.

REFORMA DE ESTATUTOS

Resolución N° 387-S de 3 de septiembre de
1979. Escritura de 9 de agosto de 1979. Notaria
Oscar Oyarzo L., Maipú. Inscripción Registro
de Comercio de Santiago de 1979 a fs. 11.319,
N° 7.137. Publicada en Diario Oficial de 6 de
septiembre de 1979.

Resolución N° 500-S de 10 de octubre de 1980.
Escrituras de 22 de julio y 10 de septiembre
de 1980. Notaria Luis Azocar A., Santiago.
Inscripción Registro de Comercio de Santiago
de 1980 a fs. 15.192, N° 7.522. Publicada en
Diario Oficial de 16 de octubre de 1980.

Escritura de 20 de mayo de 1982, Notaria Raúl
Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro
de Comercio de Santiago de 1982 a fs. 11.030,
N° 6.211. Publicada en Diario Oficial de 5 de
julio de 1982.

Escritura de 27 de diciembre de 1982, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1983 a fs. 465, N° 260. Publicada en Diario de 13 de enero 1983.

Escritura de 30 de mayo de 1986, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1986 a fs. 9.262, N°5.687. Publicada en Diario Oficial de 5 de junio de 1986.

Escritura de 29 de mayo de 1989, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1989 a fs. 13.838, N°6.963. Publicada en Diario Oficial de 8 de junio de 1989.

Escritura de 12 de julio de 1989, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1989 a fs. 18.941, N°9.597. Publicada en Diario Oficial de 25 de julio de 1989.

Escritura de 22 de mayo de 1991, Notaría Iván Torrealba A., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1991 a fs. 14.917, N°7.392. Publicada en Diario Oficial de 31 de mayo 1991.

Escritura de 27 de abril de 1995, Notaría Iván Torrealba A., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1995 a fs. 9.258, N°7.475, rectificada a fs. 11.354 N°9.185, del mismo año. Publicado en Diario Oficial de 5 de mayo de 1995 y 30 de mayo de 1995, respectivamente.

Escritura de 10 de diciembre de 1996, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1996 a fs. 31.328, N°24.406. Publicada en Diario Oficial de 12 de diciembre de 1996.

Escritura de 05 de mayo de 1999, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1999 a fs. 11.222, rectificado a fojas 12.126, N°9.023, rectificado N°9.770. Publicado en Diario Oficial de 31 de Mayo de 1999, rectificado el 01 de junio de 1999.

Escritura de 08 de septiembre de 2003, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2003 a fs. 28.474, N°21.427. Publicada en Diario Oficial de 22 de septiembre de 2003.

Escritura de 20 de abril de 2004, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2004 a fs. 12.680, N°9.571. Publicada en Diario Oficial de 06 de mayo de 2004.

Escritura de 01 de febrero de 2005, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2005 a fs. 4.632, N°3.371. Publicada en Diario Oficial de 05 de Febrero de 2005.

Escritura de 15 de octubre de 2008, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2008 a fs. 49.621, N°34.309. Publicada en Diario Oficial de 27 de Octubre de 2008.

Escritura de 22 de julio de 2009, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2009 a fs. 36.502, N°24.967. Publicada en Diario Oficial de 6 de Agosto de 2009.

Escritura de 9 de mayo de 2013, Notaría Patricio Raby B, Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2013 a fs. 38.035, N°25.517. Publicada en Diario Oficial de 17 de mayo de 2013.



GOBIERNO CORPORATIVO

Para Compañías CIC S.A. es fundamental resguardar el actuar ético y responsable en todo lugar donde operamos, para contar con la confianza de nuestros grupos de interés, porque hoy en día los consumidores buscan relacionarse con marcas en las que puedan confiar y que los represente en sus valores y principios, por tanto, nuestro desafío, es desarrollar y mantener la confianza de nuestros clientes y ser, su marca de preferencia en las distintas etapas de su vida.

En por ello, que en forma continua buscamos la identificación y gestión de las expectativas de los públicos de interés de nuestra Compañía, desarrollando políticas y normas de operación que garanticen la transparencia y el alineamiento de acciones sobre los temas materiales de preocupación de dicho público, en este contexto, “Ser y parecer” es nuestro sello, y hacer lo correcto es lo que nos guía y debemos realizar nuestro trabajo de manera respetuosa, clara y transparentes, no solo importa el logro, sino más importante, es como lo hacemos.

ESTRUCTURA DEL GOBIERNO CORPORATIVO

Contamos con una adecuada estructura de Gobierno Corporativo, el Directorio es el máximo órgano de administración compuesto por cinco miembros, quienes continuamente se esfuerzan por fortalecerlo y afianzar un modelo de largo plazo, para asegurar la creación de valor sostenible en una Compañía que cuenta con más de 100 años de trayectoria. Bajo el Directorio se encuentra el Gerente General, quien dirige a los Gerentes de áreas.

El Directorio se reúne semestralmente con el Gerente General y el Contralor Corporativo para analizar los riesgos y temas relevantes del Modelo de Prevención de Delitos acorde a lo establecido en la Ley 20.393, conforme a lo anterior, la Compañía se preocupa constantemente de capacitar a todos sus colaboradores en el conocimiento de dicho Modelo de Prevención y de difundir las políticas y procesos internos, para generar una cultura ética y de transparencia.

El Comité de auditoría está compuesto por tres Directores y dos invitados permanentes sin derecho a voto el Gerente General y el Contralor Corporativo, y desde su creación el 09/09/2014 sesiona cuatro veces al año, este comité tiene la responsabilidad de analizar los estados financieros, apoyar la supervisión financiera y la rendición de cuentas, asegurar que la administración desarrolle controles internos confiables, revisar el plan anual y las prácticas de Auditoría de la Compañía.

En junio del 2020 fue constituido el Comité de Riesgo el que está compuesto por un Director y cuatro invitados permanentes sin derecho a voto el Gerente General, Gerente Administración y Finanzas, Gerente de Producción y el Contralor Corporativo, el cual sesiona mensualmente. Su propósito es asistir al Directorio en el cumplimiento de su responsabilidad de supervisión en relación con la gestión de riesgos estratégicos, con el objetivo de minimizar el impacto de los eventos o riesgos identificados.

PRINCIPALES OBJETIVOS:

- i. Apoyar al cumplimiento de la misión y objetivos de la Compañía.
- ii. Contribuir con la instauración de una cultura preventiva de riesgo que facilite la sostenibilidad de la Compañía.
- iii. Conocer y administrar los riesgos corporativos para facilitar la gestión y control al interior de la Compañía.
- iv. Comprometer a la organización y sus colaboradores externos en la implementación, la gestión preventiva de los riesgos y el cumplimiento de los planes de acción que minimizan la materialización de estos.



LOS OBJETIVOS DE NUESTRO MODELO DE GOBIERNO CORPORATIVO INCLUYEN:

- Garantizar la generación de valor sustentable de la Compañía, tanto desde el punto de vista económico financiero, como social y medioambiental.
- Propiciar una cultura de ética empresarial que ayude al Directorio y a la administración a prevenir potenciales irregularidades.
- Proporcionar un marco eficaz de transparencia, control y gestión responsable, estableciendo políticas y normas para la toma de decisiones.
- Cuidar la reputación corporativa para contribuir a la creación de valor en el largo plazo.
- Potenciar la transparencia y fiabilidad de la información financiera de la Compañía.
- Controlar la eficiencia en la gestión, la mejora de los procesos y el cumplimiento normativo.

MARCO ÉTICO

Nuestro Código de Ética ampliamente difundido en nuestra organización, refleja la forma en que tenemos de hacer las cosas, declara los compromisos que guían nuestro trabajo y es parte esencial de nuestra cultura corporativa.

Somos conscientes de que nuestra reputación e integridad personal y organizacional, están por encima de cualquier meta u objetivo, el cumplimiento de cada uno de los miembros de la Compañía está orientado al respeto a los valores más trascendentales del ser humano, esto nos permitirá resguardar el prestigio de nuestra centenaria marca.

El Código de Ética es la piedra angular que refleja nuestros principios, cultura y valores y sirve de guía en materia de convivencia interna, determinando el modo de actuar esperado en la relación con los clientes, proveedores, colaboradores, la protección de los activos de la Compañía y el cuidado de la información corporativa.

CANALES FORMALES DE CONSULTAS Y DENUNCIAS

La compañía dispone de canales privados para que cualquier colaborador, proveedor y/o cliente realice consultas y/o denuncias por violaciones al Código de Ética, los canales son:

- Correo electrónico: Casilla de correo electrónico, el cual los colaboradores podrán escribir y que será revisado exclusivamente por el Contralor Corporativo: integridad@cic.cl.
- Línea telefónica: Teléfono al que los colaboradores pueden comunicarse de manera privada, el que estará disponible en horario de oficina: (56 2) 25304 388.
- Entrevistas personales: Reuniones solicitadas personalizadas y confidenciales con Contralor Corporativo, las cuales pueden ser solicitadas a los canales antes descritos.

En el año 2020, se recibieron un total de 22 denuncias, 10 de estas resultaron ser efectivas, gracias estas denuncias se llevaron a cabo medidas de fortalecimiento del control interno, amonestaciones y desvinculaciones.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Manuel José Vial Claro
Abogado, RUT: 15.958.852-1

VICEPRESIDENTE

Cristóbal Yuraszeck Krebs
Ingeniero Comercial, RUT: 10.710.851-3

DIRECTORES

Leonidas Vial Echeverría
Empresario, RUT: 5.719.922-9

José Yuraszeck Troncoso
Ingeniero Civil, RUT: 6.415.443-5

Carlos Vial Claro
Ingeniero Comercial, RUT: 17.704.931-K

EJECUTIVOS

GERENTE GENERAL COMPAÑÍAS CIC S.A.

Cristián Barreaux Iturra
Ingeniero Ejecución Industrial,
RUT: 11.605.438-8
Asume el cargo el 01 de agosto de 2014

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Santiago Errázuriz Icaza
Ingeniero Comercial, RUT: 13.049.773-K
Asume el cargo el 05 de noviembre de 2011

GERENTE DE COLCHONES

Régulo Parodi Eguiguren
Ingeniero Comercial, RUT: 13.882.954-5
Asume el cargo el 08 de octubre de 2014

GERENTE DE MUEBLES Y TEXTILES

José Gaete Michel
Ingeniero Civil Industrial, RUT: 15.381.655-7
Asume el cargo el 05 de Septiembre de 2019

GERENTE DE LOGÍSTICA

Pedro Irrázaval Jory
Ingeniero Civil de Industrias,
RUT: 16.611.116-1
Asume el cargo el 2 de mayo de 2019

GERENTE DE PRODUCCIÓN

Iván Navarro Fernández
Ingeniero Civil Mecánico, RUT: 24.722.964-7
Asume el cargo el 26 de mayo de 2014

GERENTE DE MARKETING Y CLIENTES

Andrés Orrego Ibarra
Ingeniero Comercial, RUT: 16.095.359-4
Asume el cargo el 02 de febrero de 2016

GERENTE DE PERSONAS Y RRLL

Ana Miriam Ramírez Soto
Ingeniero Civil Industrial, RUT: 14.398.263-7
Asume el cargo el 08 de marzo de 2021

GERENTE DE TI Y TRANSF. DIGITAL

Carlos Puga Gómez
Ingeniero Ejecución en Informática,
RUT: 14.485.184-6
Asume el cargo el 03 Agosto 2020

CONTADOR GENERAL

Luis Olguín Segovia
Contador Auditor, RUT: 10.052.187-3
Asume el cargo el 01 de octubre de 2004

EJECUTIVOS FILIALES

GERENTE DE OPERACIONES

Alvaro Carmona Espinoza
Ingeniero Civil Industrial, RUT: 15.879.942-1
Asume el cargo el 01 de julio de 2015

GERENTE DE RETAIL

Andrés Oliver Irrázaval
Ingeniero Comercial, RUT: 8.726.703-2
Asume el cargo el 02 de febrero de 2016

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

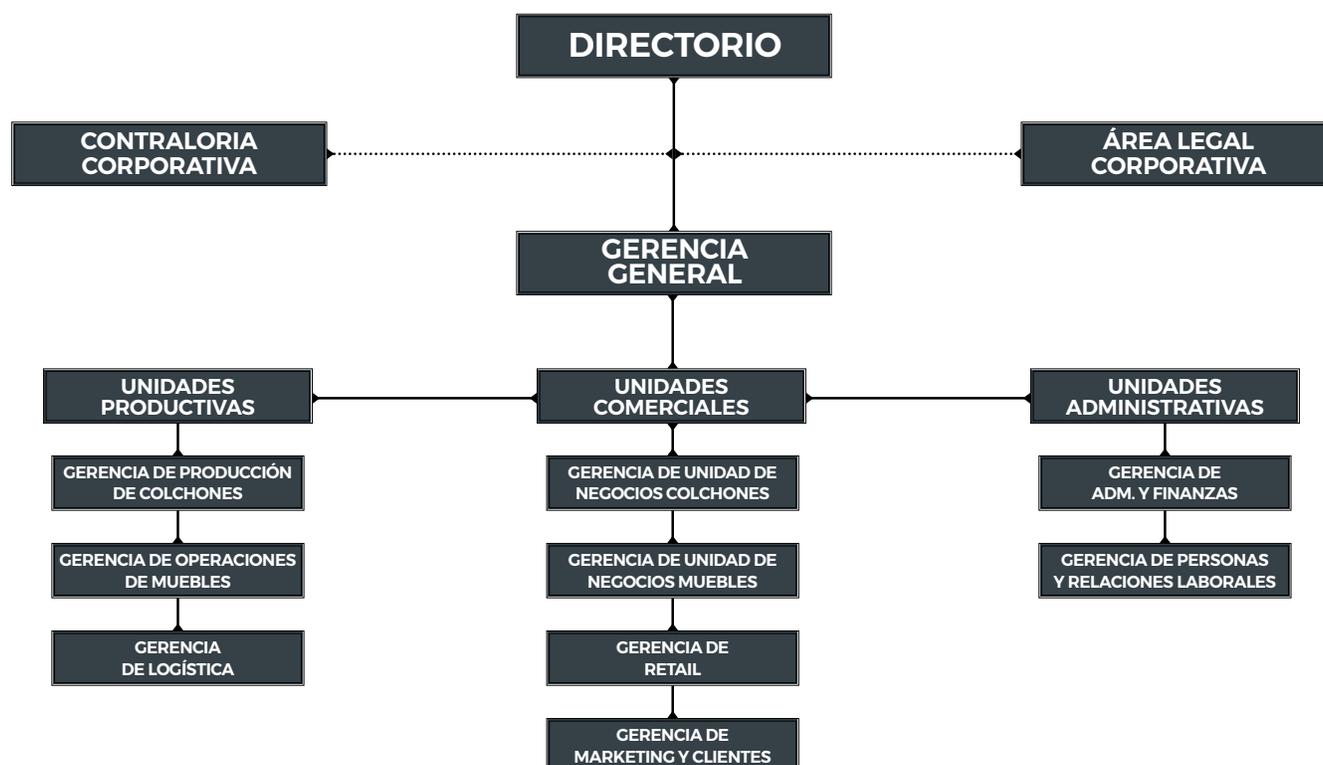
ORGANIZACIÓN

La organización participa en el negocio de la producción, comercialización y distribución de colchones, camas y muebles de distintas categorías, cuya estructura está orientada desde el negocio de camas y colchones a través de su matriz CIC S.A., desde el ejercicio del 2005 lo realiza desde la filial CIC Muebles y Componentes y desde el ejercicio 2014 lo hace a través de su filial CIC Retail S.p.A., estructurando de esa forma una mejor forma de enfrentar el negocio.

La Compañía se administra a través de un Directorio de cinco miembros y está organizada como una sociedad anónima abierta. Directorio que también designa al Gerente General de Compañías CIC S.A. Y sus filiales.

Al Gerente General le reportan los Gerentes de: Administración y Finanzas, Marketing y Clientes, Unidad de Negocio de Colchones, Unidades de Negocio de Muebles y Textiles, Retail, Producción, Logística, Operaciones y la unidad de Personas y Relaciones Laborales.

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



PERSONAL

La dotación de personal de Compañías CIC S.A. y su filial al 31 de Diciembre de los tres últimos años estaba compuesta de la siguiente forma:

CARGOS	2021	2020	2019
Gerentes	11	11	10
Subgerentes	12	9	6
Supervisores	124	147	139
Trabajadores	1.672	1.381	1.271
TOTAL	1.819	1.548	1.426

Para diciembre de 2021 la descomposición de esta dotación entre Compañías CIC S.A., y CIC RETAIL S.p.A. es la siguiente:

CARGOS	CIC RETAIL S.p.A.	CÍA. CIC S.A.	Total
Gerentes	0	11	11
Subgerentes	0	12	12
Supervisores	14	110	124
Trabajadores	186	1.486	1.672
TOTAL	200	1.619	1.819

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Nº DE PERSONAS POR GENERO

CARGO	MUJERES	HOMBRES	TOTAL
Directores	0	5	5
Gerentes	1	10	11
Subgerentes	3	9	12
Supervisores	37	87	124
Trabajadores	351	1.321	1.672
Total	392	1.432	1.824

Nº DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

CARGO	CHILENOS	EXTRANJEROS	TOTAL
Directores	5	0	5
Gerentes	10	1	11
Subgerentes	12	0	12
Supervisores	118	6	124
Trabajadores	1.595	77	1.672
Total	1.740	84	1.824

Nº DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

CARGO	(-) de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	0	2	1	0	0	2	5
Gerentes	0	4	5	2	0	0	11
Subgerentes	1	6	2	2	1	0	12
Supervisores	8	41	47	22	6	0	124
Trabajadores	523	443	290	290	117	9	1.672
Total	532	496	345	316	124	11	1.824

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

CARGO	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Mas de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores	0	2	1	0	2	5
Gerentes	3	1	2	4	1	11
Subgerentes	7	3	1	0	1	12
Supervisores	40	26	10	9	39	124
Trabajadores	909	276	111	111	265	1.672
Total	959	308	125	124	308	1.824

BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

CARGO	PROPORCIÓN EJECUTIVAS/TRABAJADORAS RESPECTO EJECUTIVOS/TRABAJADORES
Gerentes	99,57%
Subgerentes	103,52%
Supervisores	82,01%
Trabajadores	86,80%

BRECHA SALARIAL

	TOTAL M\$ HOMBRES	TOTAL M\$ MUJERES	TOTAL M\$	N° HOMBRES	N° MUJERES
Total Trabajadores	1.596.330	382.789	1.979.119	1.427	392
Total	1.596.330	382.789	1.979.119	1.427	392

	PROMEDIO HOMBRES	PROMEDIO MUJERES	BRECHA
Total Trabajadores	1.118.661	976.502	114,6%
Total	1.118.661	976.502	

BRECHA SALARIAL

CARGO	PROPORCIÓN EJECUTIVAS/TRABAJADORAS RESPECTO EJECUTIVOS/TRABAJADORES
Jefaturas	73,36%
Trabajadores	86,80%

GERENTES Y EJECUTIVOS

Las remuneraciones percibidas por un total de 24 personas para el 2021 y 2020, entre gerentes y principales ejecutivos, que se desempeñaron para las Compañías del grupo en este nivel, por al menos una fracción del período 2021 y 2020, fue de M\$1.531.597 y M\$1.284.723, respectivamente. La Compañía otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos, el que consiste en el reconocimiento de un programa de bonos que está indexado a la utilidad que genere la Compañía y a metas individuales de desempeño. Los pagos efectuados en el año 2022 corresponden a remuneraciones provisionadas al 31 de diciembre de 2021 y ascienden a M\$1.104.428 y lo correspondiente a pagos del 2021 provisionados al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$555.753

REMUNERACIONES DIRECTORES

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía Matriz, celebrada el 31 de marzo 2021, las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2021 y 2020 fueron de, para el presidente UF 300 mensual y vicepresidente UF 120 mensual, y para cada uno del resto de los directores UF 60 mensuales. Además para los directores que integren el Comité de Directores de 20 unidades de fomento por sesión y de 30 unidades de fomento por sesión para el presidente del referido comité.

Adicionalmente se indicó una dieta durante el mes de abril 2021, equivalente al 2% de las utilidades líquidas del ejercicio 2020, a repartirse entre los directores en la siguiente proporción: 5/10 para el presidente, 2/10 para el vicepresidente y 1/10 para el resto de los directores. La misma dieta se propone para el ejercicio 2021, a repartirse en abril del año 2022.

De acuerdo a lo anterior al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los Directores percibieron por dieta y por otros conceptos asociados a mayor dedicación de tiempo e injerencia M\$387.476 y M\$198.890 respectivamente.

NOMBRE	CARGO	R.U.T.	2021 Dieta en UF	2020 Dieta en UF	Fecha última elección
Manuel Vial Claro	Presidente	15.958.852-1	6.454	3.700	20-04-2018
Cristobal Yuraszeck Krebs	Vicepresidente	10.710.851-3	2.534	1.440	20-04-2018
Leonidas Vial Echeverria	Director	5.719.922-9	1.446	870	20-04-2018
José Yuraszeck Troncoso	Director	6.415.443-5	1.386	800	20-04-2018
Carlos Vial Claro	Director	17.704.931-K	1.266	720	20-11-2018



PATRIMONIO Y PROPIEDAD

MAYORES ACCIONISTAS

ACCIONISTA	ACCIONES	PARTICIPACIÓN
RENTAS VC LTDA	484.508.110	41,01%
ISC SPA	474.725.441	40,18%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	88.410.349	7,48%
RENTAS ST LTDA	35.682.103	3,02%
BCI C DE B S A	23.613.407	2,00%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	19.034.301	1,61%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	15.274.135	1,29%
ALEJANDRO SALANOVA MURILLAS	5.756.921	0,49%
MCC SA CORREDORES DE BOLSA	5.377.279	0,46%
CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	2.659.931	0,23%
GIACOMO MONTEVERDE BIGGIO	2.621.147	0,22%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	2.497.246	0,21%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	2.055.717	0,17%
MBI CORREDORES DE BOLSA S A	1.393.692	0,12%
VALORES SECURITY S A C DE B	1.393.344	0,12%
TANNER C DE B S A	1.275.821	0,11%
Subtotal: 16 Mayores Accionistas	1.166.278.944	98,72%
Resto: 1.477 Accionistas	15.141.404	1,28%
TOTAL: 1.493 Accionistas	1.181.420.348	100%

CONTROLADOR

El control de la Compañía pertenece al Señor Leonidas Vial Echeverría, Rut. 5.719.922-9, con un **44,02%** de la propiedad, a través de la siguiente sociedad:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD	% de Propiedad
RENTAS VC Ltda.	41,00%
RENTAS ST Ltda.	3,02%

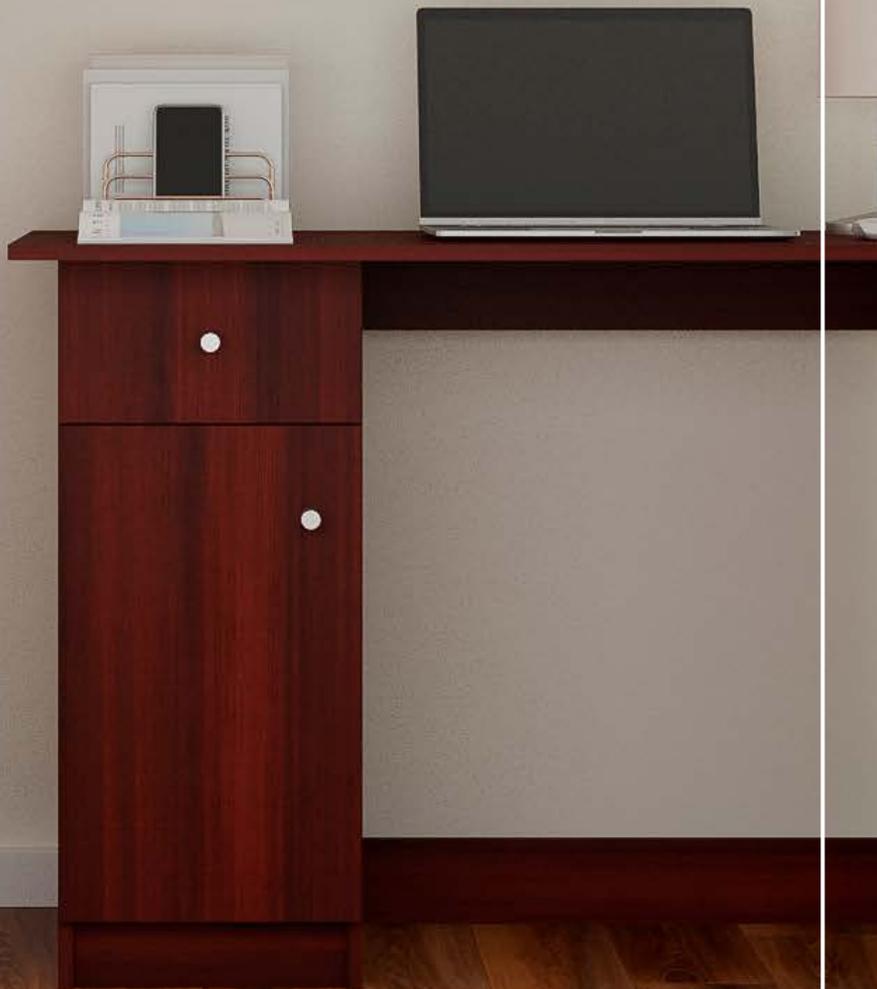
Con más de un **10%** de participación y no ligado al controlador, el Señor José Yuraszeck Troncoso, Rut 6.415.443-5 posee un **40,18%** de la propiedad, a través de la siguiente sociedad:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD	% de Propiedad
ISC SPA.	40,18%

PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD

Los porcentajes de participación en la propiedad de los directores y principales ejecutivos son:

NOMBRE	CARGO	%
Manuel José Vial Claro	Presidente	4,85%
Cristóbal Yuraszeck Krebs	Vicepresidente	0,00%
Leonidas Vial Echeverría	Director	44,02%
José Yuraszeck Troncoso	Director	40,18%
Carlos Vial Claro	Director	0,00%
Cristián Barreaux Iturra	Gerente General	0,00%
Santiago Errázuriz Icaza	Gerente de Administración y Finanzas	0,00%
Régulo Parodi Eguiguren	Gerente de Colchones	0,00%
José Gaete Michel	Gerente de Muebles y Textil	0,00%
Pedro Irarrazabal Jori	Gerente de Logística	0,00%
Iván Navarro Fernández	Gerente de Producción	0,00%
Andrés Orrego Ibarra	Gerente de Marketing y Clientes	0,00%
Ana Ramirez Soto	Gerente de Personas y RRLL	0,00%
Luis Olguín Segovia	Contador General	0,00%
Alvaro Carmona Espinoza	Gerente de Operaciones	0,00%
Andrés Oliver Irarrazaval	Gerente de Retail	0,00%
Camilo Zambrano Cantillana	Contralor Corporativo	0,00%



CONTROLADOR

La sociedad canceló dividendos el año 2021 en carácter definitivos de utilidad 2020 por M\$11.944.160 y dividendos provisorios por M\$22.482.428.

REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO

Conforme a las normas vigentes para la presentación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales e Información Financiera (NIIF o IFRS), se procedió a suspender la reajustabilidad del Capital Propio Financiero de la Sociedad por no corresponder la aplicación de corrección monetaria, al no encontrarnos en una economía hiperinflacionaria.

Por tanto de acuerdo a normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, el capital pagado de la Sociedad queda a la fecha de la Junta que apruebe esta memoria, a M\$24.623.871 dividido en 1.181.420.348 acciones sin valor nominal, de una misma y única serie.

CAPITAL Y RESERVAS

Distribuida la utilidad del ejercicio, las cuentas de capital y reservas quedan como sigue:

	M\$
CAPITAL EMITIDO	24.623.871
UTILIDADES ACUMULADAS	29.976
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-
TOTAL CAPITAL Y RESERVA	24.653.847

TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

De conformidad a lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 595 de 8 de abril 2010 y por Normas Internacionales de información Financiera (NIIF o IFRS), en nota N°13 de los Estados Financieros se revelan las transacciones significativas que se realizan con partes relacionadas, en el ejercicio 2021.

1912 EL COMIENZO

En 1912 se fusionan 5 fábricas, dando origen a la sociedad anónima bajo el nombre de Fábrica Unida de Catres S.A.; Esta empresa se dedica principalmente a la fabricación de catres.



1924 CIC

En 1924 la Fábrica Unida de Catres cambia su nombre a Compañía Industrial de Catres, dedicándose a la fabricación de catres, luego de somniers y finalmente de colchones CIC.

1936 LOS PRIMEROS COLCHONES DE RESORTES

Siguiendo la tendencia de Europa y Estados Unidos, CIC lanza al mercado los primeros "colchones elásticos", formados de resortes de acero.

1940 LOS MUEBLES DE MADERA

Debido a la segunda guerra mundial, se genera una escasez de acero, por lo que la empresa decide comenzar a fabricar muebles en madera, generando de a poco un espacio en el mercado.

1941 BICICLETAS CIC

Este año se comienzan a fabricar las primeras bicicletas CIC, que marcaron todo un hito en la historia deportiva y recreacional del país. Además la empresa cambia de nombre a Compañía de Industrias Chilenas S.A.

1958 CICcloneta

Este año se empiezan a fabricar las primeras motonetas y moped (bicicleta con motor), más conocidas como CICclonetas.



1955

CONSTRUCCIÓN
DE LAS ACTUALES
INSTALACIONES

Se comienzan a construir las nuevas instalaciones de la que terminará siendo la planta actual de Colchones CIC, ubicada en Esquina Blanca, Maipú.

1970

NACEN LOS
MUEBLES
MODULARES

Uno de los productos más recordados por los chilenos son los muebles modulares CIC línea plana, para dormitorios y home office, que marcaron un hito muy importante en el mercado del mueble en Chile.

1980

NUEVA PLANTA
DE COLCHONES
Y ESPUMA

Se inaugura en las instalaciones de Maipú la nueva planta de colchones y espuma, lanzándose al mercado una nueva línea de colchones llamada Excellence, que aún sigue presente en el mercado, con licencia Multilastic, un sistema de resortes de espira continua y relleno de "Excell-Felling"

1981

PLANTA DE
MUEBLES CHILLÁN

Comienza a funcionar esta planta de 6 hectáreas en la octava región, dedicada a la fabricación de muebles planos de placas de aglomerado para abastecer el mercado nacional.

2000

LA COMPAÑÍA SE
REESTRUCTURA

Dada la crisis de 1998, la Compañía sufre una importante modificación en sus divisiones, cerrando algunas de ellas y bajando considerablemente el mix de productos, dedicándose principalmente al mercado de colchones, muebles para el hogar y ropa de cama.

2007

CIC
A LA CIMA

Con un nuevo estilo, la compañía se consolida en el mercado de camas y colchones, alcanzando las mayores participaciones del mercado y convirtiéndose en un actor relevante en el retail de Chile.

2018 LANZAMIENTO SMART

Revolucionamos el mercado con Smart, el primer colchón 100% de espuma de alta tecnología y que viene en una caja compacta y práctica para llevarlo directamente de la tienda a la casa.

2020 #RECICLADESCANSO

Estará marcado siempre como el año de la pandemia y crisis global, sin embargo, para CIC será un año que nos recordará que el trabajo duro, la planificación y la entrega de quienes componen la organización se clave para hacer frente a cualquier crisis y salir fortalecidos de ella.



RECICLAMOS
EL 90%
DE NUESTROS
RESIDUOS
#RECICLADESCANSO

2021 PROGRAMA SABER VIVIR MEJOR



Saber vivir mejor, es un programa que busca aportar desde lo que mejor sabemos, cuidar el descanso de los chilenos, a través del cuidado del medio ambiente, la donaciones de productos a instituciones y la difusión de la salud del sueño. En CIC buscamos no sólo hacer empresa, sino también hacer país.



ACTIVIDAD _02

CIC, NUESTRO PROPÓSITO
PROGRAMA DE SUSTENTABILIDAD
VENTAS TOTALES POR AÑO ENTRE 2017 Y 2021
PRINCIPALES PROVEEDORES Y CLIENTES





CIC, NUESTRO PROPÓSITO

Durante más de 107 años Compañías CIC ha sido una marca que no solo ha gozado de la confianza de todos los chilenos, sino que además, ha sido una organización que tiene el privilegio de haber formado parte de sus vidas. Fieles a este compromiso en el año 2017 nos hicimos la siguiente pregunta:

¿CUÁL ES EL ROL QUE JUEGA CIC EN LA VIDA DE LAS PERSONAS?

Y la respuesta nos llevo a establecer una serie de declaraciones que se convirtieron en los pilares de nuestra organización de cara a los próximos años.

PRIMERO QUE TODO, ¿DÓNDE ACTUAMOS?

CIC está presente en la vida de las personas en un lugar vital para ellas, en su hogar, que es donde se desconectan del mundo, donde se relajan y más importante, donde comparten con su familia todos los días, momentos importantes de esos que se recuerdan.

SEGUNDO, ¿QUÉ HACE CIC POR LAS PERSONAS?

Creemos que todo lo que hacemos debe generar un impacto positivo en las personas y por sobre todo ser un aporte para mejorar su calidad de vida y la de su familia.

TERCERO, ¿PARA QUIÉN HACEMOS LO QUE HACEMOS?

CIC hace productos para todas las personas, es una marca transversal que no deja afuera a nadie. Parejas recién formadas, padres primerizos, familias consolidadas, etc. Cada solución que entregamos está pensada para una etapa distinta en la vida de una persona.

¿CUÁL ES NUESTRO COMPROMISO?

Ser un cuidador para las personas y aportar a su bienestar. Queremos hacerlas sentir seguras y protegidas, queremos que sepan que damos lo mejor de lo nuestro para ellas.

NUESTRO PROPÓSITO

El resumen de todo lo anterior es nuestro propósito, la razón que moviliza a toda la organización:

CIC EXISTE PARA ACOMPAÑAR A LAS PERSONAS EN SUS MOMENTOS DE VIDA.



CIC

SABER VIVIR

Desde 1912



saber
vivir
mejor

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

COMPAÑÍAS CIC

¿QUÉ ES?

El contexto actual no ha hecho más que reforzar nuestro deseo de ayudar y mejorar. En CIC trabajamos para mejorar el bienestar de las personas y sus familias; y hoy queremos extender esta promesa a toda la sociedad.

Saber vivir mejor, es un programa que busca aportar desde lo que mejor sabemos, cuidar el descanso de los chilenos, a través del cuidado del medio ambiente, la donaciones de productos a instituciones y la difusión de la salud del sueño. En CIC buscamos no sólo hacer empresa, sino también hacer país.

¿QUÉ HICIMOS DURANTE EL 2021?

III SIMPOSIO

INTERNACIONAL DE MEDICINA
DEL SUEÑO PATROCINADO POR
CIC.

90%

DE NUESTROS RESIDUOS DE LA
PLANTA MAIPÚ SE RECICLAN.
2.078 TON ANUAL.

2.000

PRODUCTOS DONADOS A
INSTITUCIONES COMO HDC,
COANIQUEM, BOMBEROS,
HOGARES, ETC.

5.000

ARBOLES NATIVOS SERÁN
PLANTADOS EN PARQUE MET.

2.000

COLCHONES Y CAMAS RECICLA-
DOS EN NUESTRA PLANTA DE RECI-
CLAJE DE MAIPÚ.

90%

DE NUESTROS RESIDUOS DE
PLANTA CHILLÁN SE COMPOSTAN.
307 TON ANUAL.

2.385

TONELADAS ANUALES

Volvimos a ser premiados

premios
0 cero
basura
eco/ógica



**PREMIOS
LATINOAMÉRICA
VERDE**

Un descanso al medioambiente

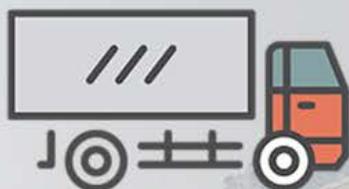
CIC

SABER VIVIR

Desde 1912



Para renovar el descanso del medio ambiente todos somos responsables.



CAMIÓN RECOLECTOR DE MAIPÚ



VECINO MAIPÚ



PRODUCTOS QUE YA CUMPLIERON SU VIDA ÚTIL



PLANTA CIC



RESIDUOS SEPARADOS Y ORDENADOS



PLANTA DE RECICLAJE



LO QUE SE VIENE EL 2022

**ALIANZA CON
MUNICIPALIDAD
DE RENGO**

**MÁS DE 200
COLCHONES**

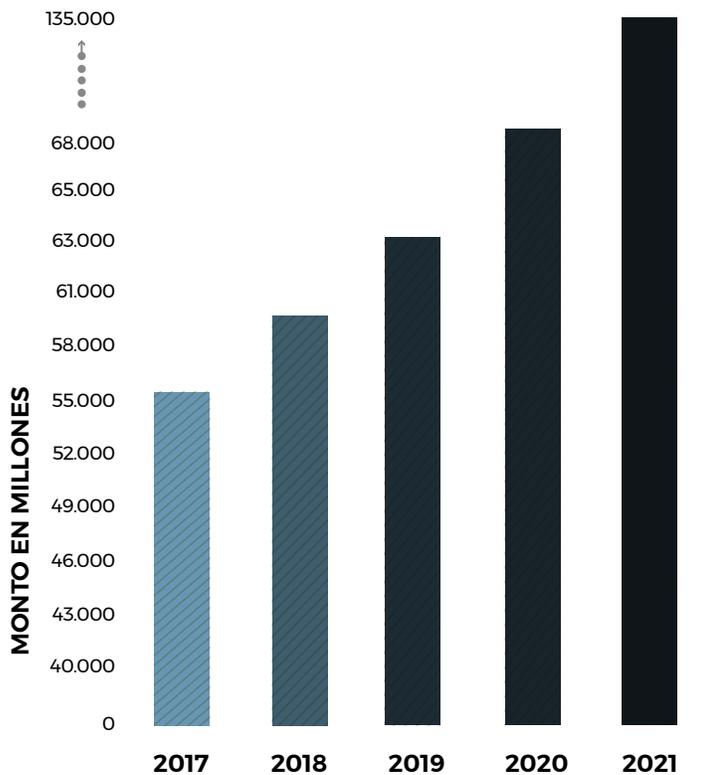
EN DOS DIAS SE RECOLECTARON
MÁS DE 200 COLCHONES PARA
SER RECICLADOS.

**PRONTO UNA ALIANZA CON
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**

VENTAS TOTALES POR AÑO

COMPAÑÍAS CIC EN PESOS

VENTAS TOTALES POR
AÑO COMPAÑÍAS CIC

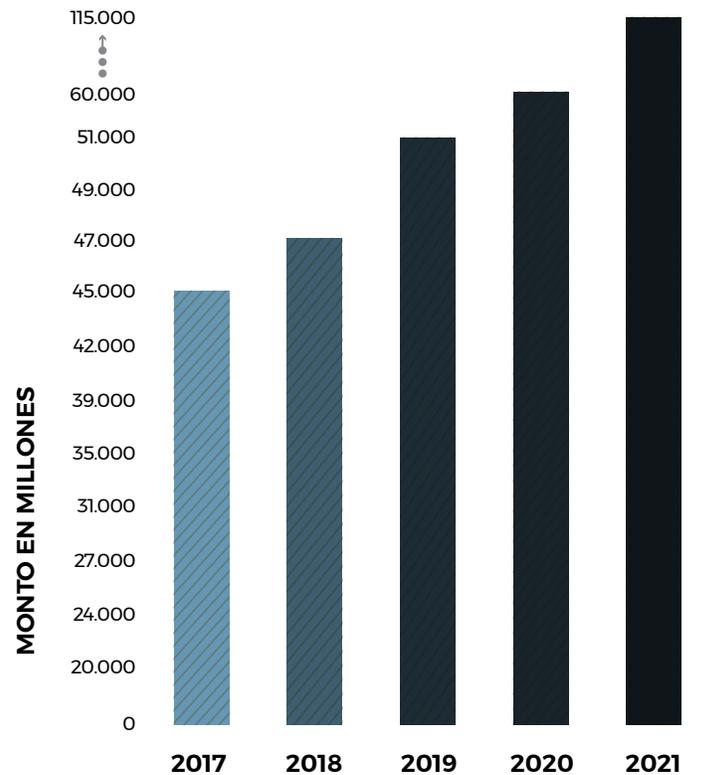


Totales Generales | MM\$59.014 | MM\$63.337 | MM\$68.131 | MM\$79.330 | MM\$134.674

MM PESOS NOMINALES

FUENTE: FECU

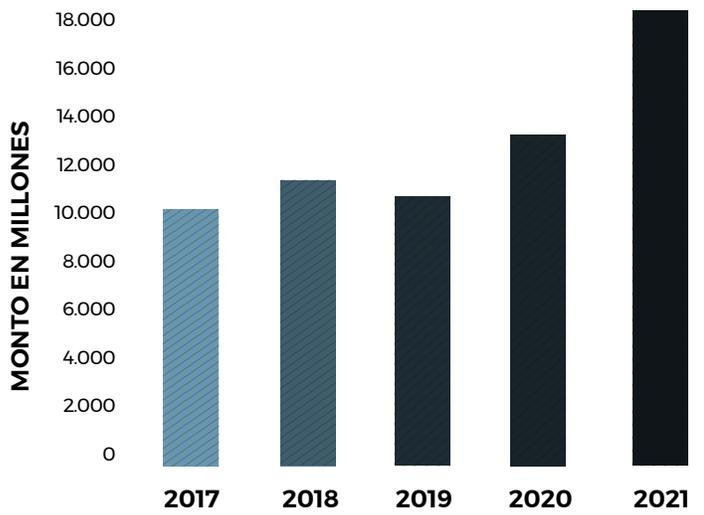
VENTAS TOTALES COLCHONES,
BOX Y CAMAS EN PESOS



Totales Generales | MM\$45.193 | MM\$47.579 | MM\$51.801 | MM\$59.620 | MM\$114.526

MM PESOS NOMINALES

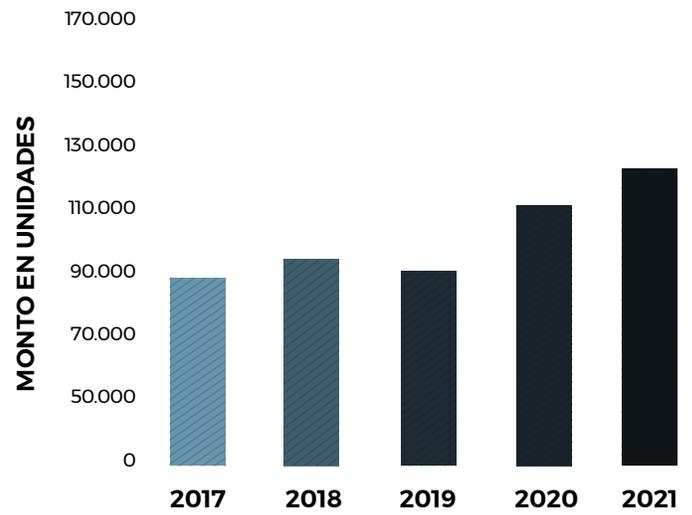
VENTAS TOTALES BOX AMERICANOS EN PESOS



Totales Generales | MM\$10.165 | MM\$11.357 | MM\$10.843 | MM\$12.381 | MM\$18.158

MM PESOS NOMINALES

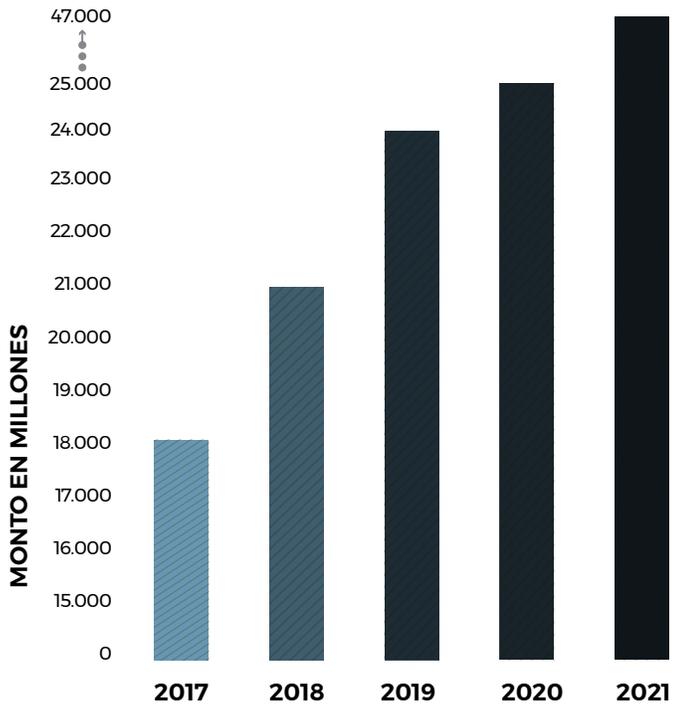
VENTAS TOTALES BOX AMERICANOS EN UNIDADES



Totales Generales | 101.134 | 105.053 | 104.680 | 124.180 | 138.512

UNIDADES

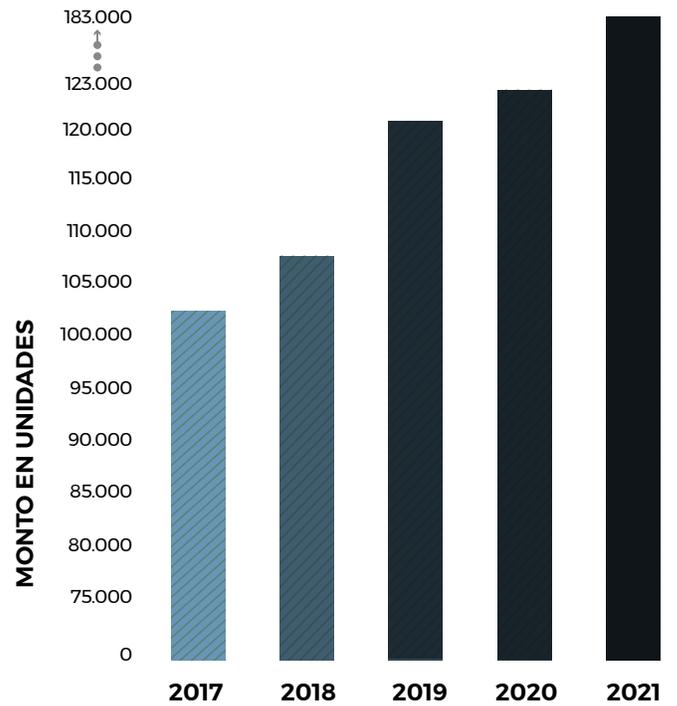
VENTAS TOTALES BOX SPRING EN PESOS



Totales Generales | MM\$18.183 | MM\$20.284 | MM\$25.049 | MM\$24.762 | MM\$47.022

MM PESOS NOMINALES

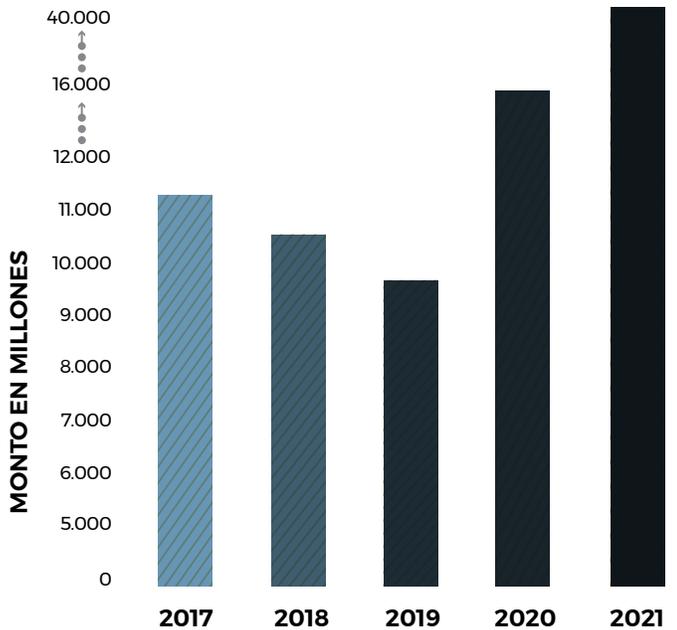
VENTAS TOTALES BOX SPRING EN UNIDADES



Totales Generales | 103.038 | 107.473 | 122.768 | 122.987 | 186.013

UNIDADES

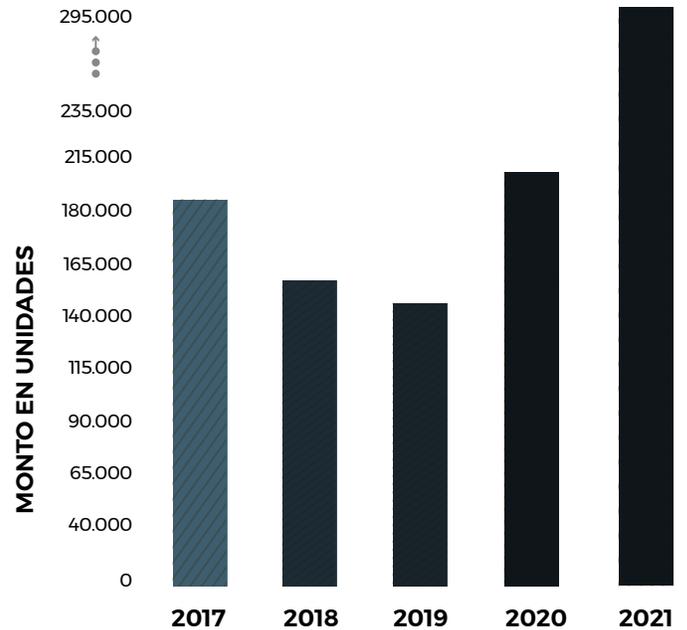
VENTAS TOTALES COLCHONES EN PESOS



Totales Generales | MM\$11.324 | MM\$10.866 | MM\$10.265 | MM\$17.496 | MM\$40.354

MM PESOS NOMINALES

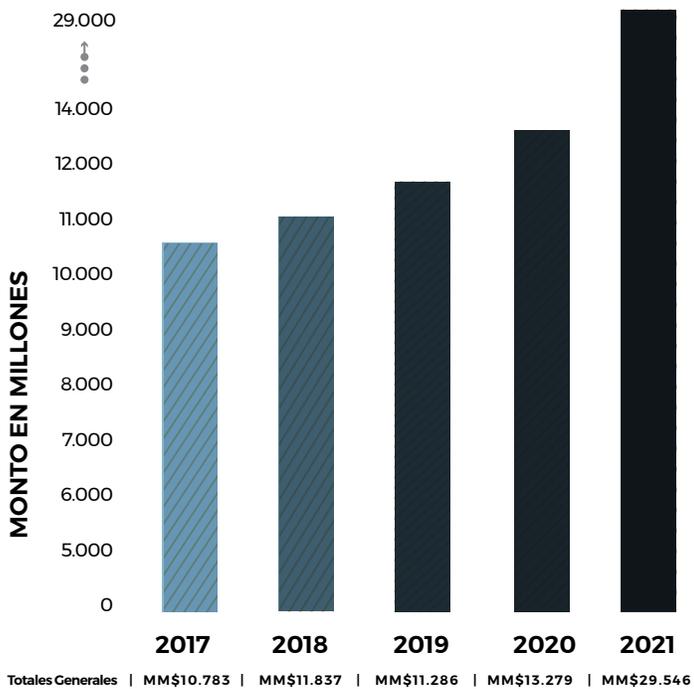
VENTAS TOTALES COLCHONES EN UNIDADES



Totales Generales | 186.012 | 160.861 | 141.467 | 194.790 | 295.424

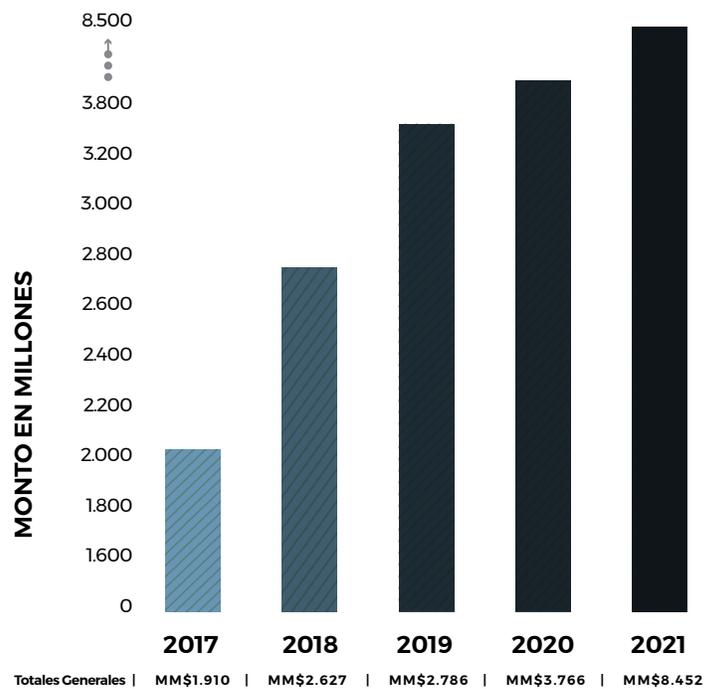
UNIDADES

VENTAS TOTALES MUEBLES EN PESOS

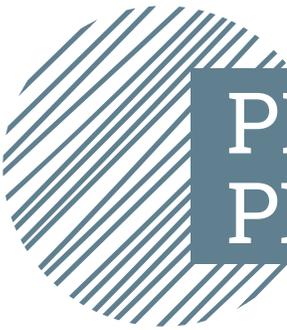


MM PESOS NOMINALES

VENTAS TOTALES BLANCO EN PESOS



MM PESOS NOMINALES



PRINCIPALES PROVEEDORES Y CLIENTES

PROVEEDORES

Los principales proveedores para el segmento de colchones cuya concentración es igual o superior a 3% del total de compras son los siguientes:

PROVEEDORES SEGMENTO COLCHONES	%
RENO CHILE S.A.	6,80%
DISTRIBUIDORA PORTLAND S.A.	6,40%
HANGZHOU XIAORAN IMP. AND EXP. CO. LTD.	3,80%
UNION QUIMICA SOCIEDAD POR ACCIONES	3,00%

Los principales proveedores para el segmento muebles, cuya concentración es igual o superior al 3% del total de compras son los siguientes:

PROVEEDORES SEGMENTO MUEBLES	%
GFY INDUSTRIES LIMITED	6,60%
HAINING KENDY FURNITURE CO. LTD.	5,60%
MASISA S.A.	4,00%
FORESTAL SANTA BLANCA	3,70%

CLIENTES

Los clientes que concentran en segmento colchones, más del 7% de las ventas son:

CLIENTES SEGMENTO COLCHONES	%
COMERCIAL ECCSA S.A.	18,1%
CENCOSUD RETAIL S.A.	15,3%
FALABELLA RETAIL S.A.	11,7%
SODIMAC S.A.	9,3%

Los principales clientes para el segmento muebles y blanco, cuya concentración es igual o superior al 7% del total de ventas son los siguientes:

CLIENTES SEGMENTO MUEBLES Y BLANCO	%
COMERCIAL ECCSA S.A.	11,3%
SODIMAC S.A.	8,4%
FALABELLA RETAIL S.A.	8,2%
WALMART CHILE S.A.	7,5%



CIC ALASKA





INFORMACIÓN DE CARACTER GENERAL _03

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS.
E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.
TRANSACCIONES DE ACCIONES.
NOTA A LOS ACCIONISTAS.



CIC
MADE IN USA

COCOPEDIC



INFORMACIÓN SOBRE FILIAL Y COLIGADA

E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

FILIAL Y COLIGADA

COMPAÑÍAS CIC RETAIL S.P.A.

INDIVIDUALIZACIÓN Y NATURALEZA

JURÍDICA:

CIC Retail S.p.A. RUT: 76.308.744-1; Sociedad por Acción.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31/12/2021 el Capital emitido es de M\$ 1.129.827

OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA

Comercialización, distribución e importación de toda clase de muebles y colchones para el hogar y oficinas.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

Administración: Compañías CIC S.A.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

100%. Sin variaciones en el último ejercicio.

DESCRIPCIÓN DE RELACIONES COMERCIALES CON LA FILIAL DURANTE EL EJERCICIO Y VINCULACIÓN FUTURA PROYECTADA

Desde el año 2015 CIC Retail es un cliente muy importante para CIC S.A. siendo un buen canal para poder mover la mercadería con sobre stock, de baja rotación y los productos de segunda, esto último debido a las tiendas

outlet que son un buen conducto de salida. Hoy es el mejor canal de venta para muebles y ropa de cama en donde la imagen de CIC está bien exhibida y con la importancia que necesita, y esperamos que en los próximos años se convierta en nuestro principal canal para colchones y camas.

RELACIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS CON LA FILIAL

Entre ambas existen contratos de arrendamiento y administración, que comenzaron sus operaciones desde el 1 de enero del 2014.

PROPORCIÓN QUE REPRESENTA LA INVERSIÓN EN LOS ACTIVOS DE LA MATRIZ

0,27% del total de activos de la Sociedad matriz, con un patrimonio de la filial el que alcanzo al 31 de diciembre de 2021 a M\$ 227.191.

INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

La compañía no posee inversiones de importancia en otras sociedades.



TRANSACCIONES DE ACCIONES

TRANSACCIONES DE DIRECTORES Y ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Durante el 2021 los directores y accionistas mayoritarios, a través de sociedades ligadas a ellos no realizaron transacciones:

ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN ACCIONES 2021	PARTICIPACIÓN PROPIEDAD 2021
Señor Leonidas Vial Echeverría		
Rentas VC Ltda.	484.408.110	41,00%
Rentas ST Ltda.	35.682.103	3,02%
Total	35.682.103	44,02%

ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN ACCIONES 2021	PARTICIPACIÓN PROPIEDAD 2021
Señor José Yuraszeck Troncoso		
ISC SPA	474.725.441	40,18%

EVOLUCIÓN BURSÁTIL

A continuación se presenta evolución del número de acciones, monto transado y precio promedio por trimestre en el centro bursátil donde está inscrita la acción.

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

	ACCIONES TRANSADAS	MONTO TRANSADO EN M\$	PRECIO PROMEDIO
01/01/2019 - 31/03/2019	567.159	16.670	\$ 29,39
01/04/2019 - 30/06/2019	757.460	23.278	\$ 30,73
01/07/2019 - 30/09/2019	161.304	5.047	\$ 31,29
01/10/2019 - 31/12/2019	397.371	12.749	\$ 32,08
01/01/2020 - 31/03/2020	527.732	15.323	\$ 29,03
01/04/2020 - 30/06/2020	1.039.355	27.363	\$ 26,33
01/07/2020 - 30/09/2020	61.397	1.535	\$ 25,00
01/10/2020 - 31/12/2020	33.756	789	\$ 23,37
01/01/2021 - 31/03/2021	1.742.955	43.742	\$ 25,10
01/04/2021 - 30/06/2021	1.323.853	43.463	\$ 32,83
01/07/2021 - 30/09/2021	925.482	32.598	\$ 35,22
01/10/2021 - 31/12/2021	494.879	19.729	\$ 39,87



NOTAS A LOS ACCIONISTAS

Siguiendo las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, se indica a los señores accionistas: “que de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley N°18.045, sobre mercado de valores, las personas que directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas posean 10% o más del capital suscrito de la sociedad o que a causa de una adquisición de acciones lleguen a tener dicho porcentaje, deberán informar a esta comisión y a las Bolsas de Valores del país toda adquisición o enajenación de acciones de la sociedad que efectúen dentro de los cinco días siguientes a la transacción o transacciones respectivas, en el formulario establecido en la circular N° 585 del 29 de enero de 1986”.

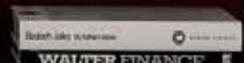
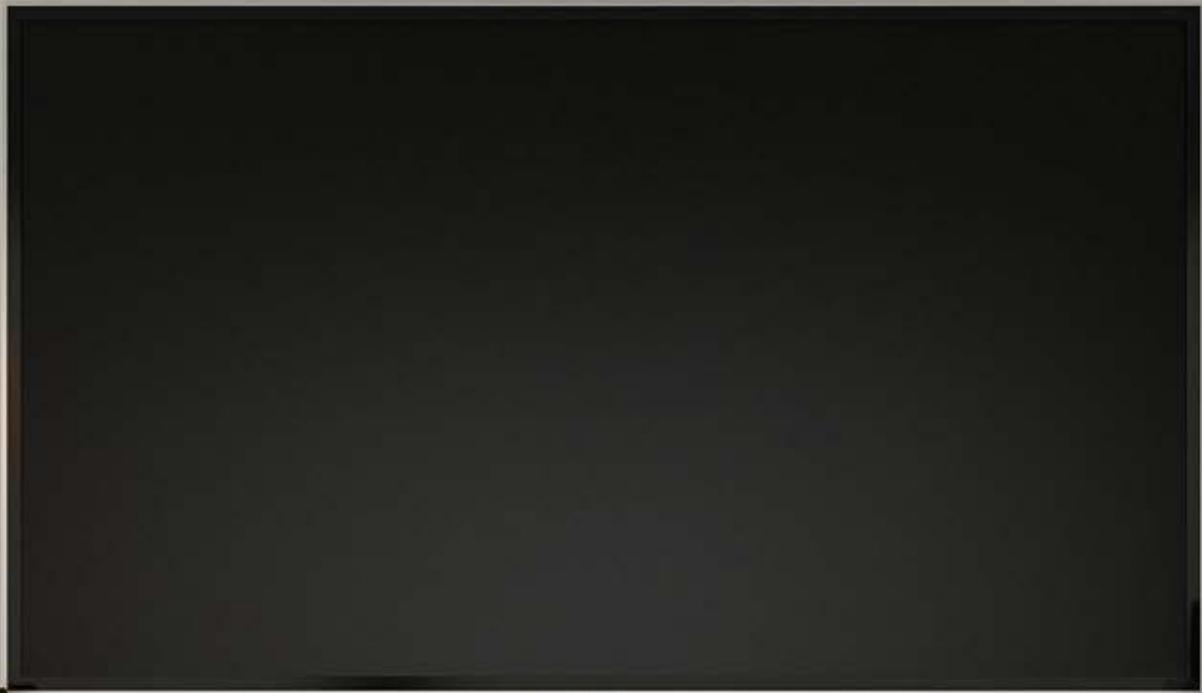




ESTADOS FINANCIEROS **_04**

COMPANIA CIC Y FILIAL

Informe del Auditor Independiente
Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados
Estado Consolidado de Resultados Integrales
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo - Método Directo
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros Consolidados
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de Fomento
€ - Euro
Fr - Franco Suizo
£ - Libra Esterlina





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
Compañías CIC S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañías CIC S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 15 de marzo de 2022
Compañías CIC S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañías CIC S.A. y filial al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. D. Yeomans Gibbons', written in a cursive style.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Francisco Javier Lopez', written in a cursive style.

Firmado digitalmente por Jonathan Douglas Yeomans Gibbons RUT: 13.473.972-k. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

COMPAÑIAS CIC S,A, Y FILIAL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-12-2021	31-12-2020
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	1.173.920	13.191.524
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	135.829	90.924
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	(8)	12.640.721	11.310.957
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(13)	376.643	285.581
Inventarios	(14)	44.410.805	19.423.167
Activos por impuestos, corrientes	(12)	1.436.947	278.623
Activos corrientes totales		60.174.865	44.580.989
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes, neto	(8)	396.820	414.903
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	783.481	665.977
Propiedades, planta y equipo, neto	(10)	21.039.871	20.386.288
Activo por derecho de uso	(11)	6.461.224	5.830.697
Activos por impuestos diferidos	(12)	322.420	670.989
Total de activos no corrientes		29.003.816	27.968.854
Total de activos		89.178.681	72.549.843

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	NOTAS	31-12-2021	31-12-2020
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(16)	18.666.163	3.525.552
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(18)	27.340.013	25.649.977
Pasivos por arrendamientos	(11)	1.235.885	912.760
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(17)	1.362.651	33.213
Pasivos por impuestos, corrientes	(12)	7.645.100	962.225
Pasivos corrientes totales		56.249.812	31.083.727
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	2.285.714	3.428.571
Pasivos por arrendamientos por pagar, no corrientes.	(11)	5.767.804	5.273.030
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(17)	221.504	204.696
Total de pasivos no corrientes		8.275.022	8.906.297
Total pasivos		64.524.834	39.990.024
Patrimonio			
Capital pagado	(15)	24.623.871	24.623.871
Ganancias acumuladas	(15)	29.976	7.935.948
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.653.847	32.559.819
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		24.653.847	32.559.819
Total de patrimonio y pasivos		89.178.681	72.549.843

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Estado de Resultados por Función	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	134.674.441	79.329.850
Costo de ventas	(19)	(73.714.033)	(47.484.284)
Ganancia bruta		60.960.408	31.845.566
Costos de distribución	(21)	(3.746.505)	(2.046.233)
Gasto de administración	(20)	(26.448.169)	(18.703.208)
Otras ganancias		97.475	-
Ingresos financieros		130.017	21.225
Costos financieros	(24)	(554.691)	(690.678)
Diferencias de cambio	(22)	(195.343)	96.622
Resultados por unidades de reajuste		57.662	61.880
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		30.300.854	10.585.174
Gasto por impuestos a las ganancias	(12)	(7.798.761)	(2.548.126)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		22.502.093	8.037.048
Ganancia (pérdida)		22.502.093	8.037.048
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		22.502.093	8.037.048
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		22.502.093	8.037.048
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$)	(15)	19,05	6,80
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas (\$)		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica (\$)		19,05	6,80
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (\$)	(15)	19,05	6,80
Ganancias (pérdida) diluida por acción (\$)		19,05	6,80

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Estado de Resultados Integral	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		22.502.093	8.037.048
Resultado integral total		22.502.093	8.037.048
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		22.502.093	8.037.048
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		22.502.093	8.037.048

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

	01-01-2021	01-01-2020
Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-12-2021	31-12-2020
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	122.462.385	90.830.902
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(85.792.599)	(50.596.817)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(14.182.977)	(12.734.190)
Otros pagos por actividades de operación	(10.334.065)	(6.488.945)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(790.392)	(504.278)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11.362.352	20.506.672
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.276.205)	(1.981.647)
Compras de activos intangibles	(15.748)	(337.223)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.291.953)	(2.318.870)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(16) 41.769.750	15.848.815
Pagos de préstamos	(16) (28.341.686)	(21.996.300)
Dividendos pagados	(15) (34.426.589)	-
Intereses pagados	(296.054)	(443.895)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(21.294.579)	(6.591.380)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(12.224.180)	11.596.422
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	206.576	(478)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(12.017.604)	11.595.944
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	13.191.524	1.595.580
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(5) 1.173.920	13.191.524

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Neto total M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2021	24.623.871	7.935.948	32.559.819	-	32.559.819
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	24.623.871	7.935.948	32.559.819	-	32.559.819
Ganancia	-	22.502.093	22.502.093	-	22.502.093
Dividendos (Nota 15)	-	(30.408.065)	(30.408.065)	-	(30.408.065)
Cambios en patrimonio	-	(7.905.972)	(7.905.972)	-	(7.905.972)
Saldo final periodo actual 31/12/2021	24.623.871	29.976	24.653.847	-	24.653.847

	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Neto total M\$
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2020	24.623.871	3.917.424	28.541.295	-	28.541.295
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	24.623.871	3.917.424	28.541.295	-	28.541.295
Ganancia	-	8.037.048	8.037.048	-	8.037.048
Dividendos	-	(4.018.524)	(4.018.524)	-	(4.018.524)
Cambios en patrimonio	-	4.018.524	4.018.524	-	4.018.524
Saldo final periodo actual 31/12/2020	24.623.871	7.935.948	32.559.819	-	32.559.819

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

NOTA 1

INFORMACIÓN GENERAL DE COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

Compañías CIC S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Compañía”) está organizada como una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio de 5 miembros. La Compañía participa principalmente en el negocio de la producción, comercialización y distribución de camas y colchones de distintas categorías.

La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°005 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) y tiene su domicilio social y oficinas centrales en Avenida Esquina Blanca N° 960, Maipú, Santiago, Casilla 111-D, Santiago de Chile.

La Compañía se constituyó mediante Resolución N° 525-S de 18 de diciembre de 1978. Escritura de 4 de diciembre de 1978 Notaría Oscar Oyarzo L., Maipú Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1978 a fs 13371, N° 7187 Publicada en Diario Oficial de 21 de diciembre de 1978.

El control de la Compañía pertenece al Señor Leónidas Vial Echeverría, Rut 5.719.922-9, con un 44,02% de la propiedad, a través de:

Nombre sociedad	% de Propiedad
RENTAS VC LTDA.	41,00
RENTAS ST LTDA	3,02

Con más de un 10% de participación y no ligado al controlador, el Señor José Yuraszeck Troncoso, Rut 6.415.443-5 posee un 40,18 % de la propiedad, a través de:

Nombre sociedad	% de Propiedad
ISC S.P.A.	40,18

La Filial directa CIC Retail SpA., es una Sociedad por acción la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 25 de junio de 2013, con el objetivo de comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar, iniciando sus operaciones comerciales en enero de 2014.

NOTA 2

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por la filial que forman parte del holding consolidado. La filial prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz con el fin de homologar la información y hacer comparable los estados financieros, para efectos de consolidación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía Matriz y de su filial. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa.

Para efecto de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, han sido reclasificadas al rubro de cual forman parte al 31 de diciembre de 2021.

2.2 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

ENMIENDAS Y MEJORAS

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)-Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del:
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p> <p>Enmiendas y mejoras:</p>	01 de enero de 2023
<p>Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.</p>	01 de enero de 2022
<p>Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01 de enero de 2022
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01 de enero de 2022

Normas e Interpretaciones

Aplicación obligatoria para ejercicios anuales iniciados en o después del:

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

01 de enero de 2022

Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos “. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

01 de enero de 2024

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01 de enero de 2023

Modificación de la NIC12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01 de enero de 2023

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

Indeterminado

La administración de las sociedades estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES CONTABLES

El Directorio de Compañías CIC S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de marzo 2021.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

a) Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar en base a la experiencia sobre el comportamiento por segmento de venta (pérdida esperada) y cuando se estima que existe evidencia de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago. En particular, la Administración de la Sociedad ha efectuado estimaciones relacionadas con la recuperabilidad de las cuentas por cobrar al cliente Distribuidoras de Industrias Nacionales S.A. según se describe en la Nota 8.

b) Impuestos a las ganancias

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Compañías CIC S.A. y Filial.

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad matriz determinó utilidad tributaria por M\$27.586.205, y al 31 de diciembre de 2020 una pérdida tributaria por M\$394.286.

La Filial CIC Retail SpA presentó renta líquida imponible negativa al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por M\$3.171.169 y M\$6.352.299 respectivamente.

Si las estimaciones efectuadas por la administración difieren del resultado real se podrían generar ajustes en los estados financieros.

2.4 BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de Compañías CIC S.A. y de su Filial CIC Retail SpA. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos, gastos, y utilidades no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios se reconoce bajo el rubro “participaciones no controladoras”. Los estados financieros consolidados cubren los ejercicios terminados en dichas fechas.

Las Sociedades filiales incluidas en la consolidación son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2021

RUT	Filial	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación Directa	Porcentaje de participación Indirecta	Total Porcentaje de participación
76.308.744-1	CIC Retail SpA	Chile	CLP	100%	0%	100%

Período de tiempo

Los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y su Filial CIC Retail SpA, cubren los siguientes ejercicios:

Estados Consolidados de Situación Financiera:

31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estados Consolidados de Resultados:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estados Consolidados de Resultados Integrales:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Consolidados:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Entidad Filial

Es Filial toda entidad sobre las que Compañías CIC S.A. tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones. Para evaluar si Compañías CIC S.A. controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

2.5 CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2021 no presentan cambios en las políticas contables, respecto del año anterior.

2.6 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Compañías CIC S.A. y su Filial, CIC Retail SpA.

TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado consolidado de resultados.

2.7 BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF), Euro (€), Franco Suizo (CHF) y Libra esterlina (GBP), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados y valores de cierre a la fecha de los estados financieros consolidados, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda (\$ Pesos Chilenos)	31-12-2021	31-12-2020
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense	844,69	710,95
Euro	955,64	873,30
Franco Suizo	923,66	804,97
Libra Esterlina	1.139,32	967,15

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste”, según corresponda.

NOTA 3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados, han sido los siguientes:

3.1 INVERSIONES FINANCIERAS

La Compañía clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en dos categorías:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Compañía y sus Filiales no sean capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

PROVISIÓN DE INCOBRABILIDAD

La Administración de Compañías CIC S.A. ha establecido una política respecto al cálculo de las provisiones de incobrabilidad, basándose en la segmentación por tipo y plazo de las cuentas, de acuerdo al comportamiento histórico de la cobranza (pérdida esperada).

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas” utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la cobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% y también, de tener antecedentes, sobre casos individuales.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito que también son aplicados a las cuentas de incobrables.

POLÍTICA DE CRÉDITO

La Compañía mantiene un comité de crédito que revisa y aprueba las líneas de crédito vigentes para los clientes, con métricas claramente definidas y considerando el comportamiento histórico de cada cliente.

ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento en que ocurren. En las inversiones financieras no existen derivados.

3.2 PASIVOS FINANCIEROS

Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no difieren significativamente de su valor razonable. La compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar cálculo de costo amortizado de método de tasa interés operativa. En los pasivos financieras no existen derivados.

3.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y

devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. Los Fondos Mutuos con un plazo inferior a un año. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

3.4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La Compañía aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Compañía que realiza la inversión.

Los gastos de personal relacionado directamente con las obras en curso.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil económica de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil económica del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Compañía espera utilizarlos. La vida útil económica y valor residual se revisan periódicamente.

La Compañía, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil económica utilizados para la depreciación de los activos:

	Intervalo de años de vida útil económica estimada
Construcciones	5-20
Equipos de oficina	3-6
Herramientas y matrices	3-8
Instalaciones	3-10
Intangibles	3-6
Maquinas y equipos	3-15
Vehículos	3-7
Tiendas propias	Plazo contratos

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.5 INVENTARIOS

Los inventarios se refieren a productos relacionados con el rubro domiciliario para el descanso, tales como colchones, camas americanas, box spring, muebles e importaciones en tránsito.

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor entre ambos. El costo se determina por el método de costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios,

menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

3.6 ACTIVOS INTANGIBLES

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil económica definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas (no superan los 6 años). Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio.

3.7 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables

que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

3.7.1 DETERIORO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS E INTANGIBLES

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Compañía y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

3.7.2 DETERIORO DEL VALOR DE LOS

ACTIVOS Cuando existe valor de deterioro, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

3.7.3 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad. Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de préstamos, de partidas por cobrar o de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que se contabilizan al costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe del libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivos futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero (es decir, la tasa de interés efectiva computada en el momento del reconocimiento inicial).

El importe en libro del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora.

El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio. Los métodos de estimación deben ajustarse, para reducir la diferencia entre las estimaciones de flujo futuro y los flujos efectivos reales.

En el caso de los instrumentos financieros de la Compañía, se tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

3.8 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

3.9 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS VACACIONES DEL PERSONAL

La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO

La Compañía contabiliza pasivos por futuras indemnizaciones por cese de servicios de sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Este beneficio que se encuentra pactado, se trata de acuerdo con la NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es valorizada de acuerdo a un cálculo actuarial. Los planes de beneficios definidos establecen el monto del beneficio que recibirá un empleado al momento estimado de goce, el que usualmente depende de uno o más factores, tales como, tasa de mortalidad, tasa de rotación de retiro voluntario, tasa de rotación de necesidades de la empresa, incremento salarial y edad de jubilación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados.

El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés promedio de mercado, relacionadas con la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y en los términos en que será pagada la indemnización por años de servicio hasta su vencimiento.

BONIFICACIONES A LOS EMPLEADOS

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía, según nota 13.

3.10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones

que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, para compensar las diferencias temporarias y que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

A la fecha del estado de situación consolidado, el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido, en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades tributarias, para la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

3.11 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios

provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados por venta de bienes, cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

Las ventas sujetas a devoluciones y sus costos asociados, se reconocen netos considerando la provisión estimada por futuras devoluciones, es decir, una provisión pasiva (Ventas anticipadas) asociadas a los ingresos y una provisión activa (Inventarios) asociada al Costo de ventas.

3.12 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Según el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establecen que salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General Ordinaria de Accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto

cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes” y “Otras provisiones a corto plazo” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Ganancias acumuladas”, en consideración a la 18° Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, se establece distribuir el 50% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor patrimonio neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Compañía, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

3.13 ARRENDAMIENTOS

Compañías CIC S.A. y sus filial implementaron la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos” a partir del 1 de enero de 2019, la sociedad opto por aplicar esta nueva norma utilizando el criterio retrospectivo modificado, lo que significó no reexpresar los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2018.

La NIIF 16 estableció un único modelo de registro de los arriendos para los arrendatarios. Producto de la aplicación a la nueva norma, el Grupo CIC reconoció en los estados de situación financiera consolidados un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento registrado en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

Respecto del registro de los arrendadores, no tiene cambios respecto de lo registrado bajo la NIC17.

Forman parte de los activos por derecho

de uso los costos de desmantelamiento de ciertos locales arrendados según se estipula en NIIF 16. 24 d). Además se ha adoptado el modelo del costo para efectos de valorización de los activos por derecho de uso, siendo amortizado durante su vida útil, durante el plazo del arrendamiento, cual sea el menor.

3.14 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.15 COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma

y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera Consolidado.

3.16 GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. CIC S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.17 MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. CIC S.A. no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Compañías CIC S.A. y su Filial participan en dos negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos, donde participa con la Matriz Compañía CICS.A. y la Filial CIC Retail SpA, es el negocio de bienes para el descanso, tales como colchones, box spring, camas americanas, muebles importados, diván juvenil y textiles, y el segundo negocio es por la producción de muebles, donde la Compañía participa a través de su filial CIC Retail SpA.(Fusionado CIC Muebles y Componentes S.A).

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los resultados por segmentos son los siguientes:

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS				
31 de diciembre de 2021	COLCHONES	MUEBLES	ELIMINACIÓN	TOTAL
Estado de Resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	115.409.654	37.998.157	(18.733.370)	134.674.441
Costo de ventas	(68.751.589)	(23.347.256)	18.384.812	(73.714.033)
Ganancia bruta	46.658.065	14.650.901	(348.558)	60.960.408
Costo distribución	(3.215.921)	(903.765)	373.181	(3.746.505)
Gastos de administración	(18.916.793)	(7.531.376)	-	(26.448.169)
Ingreso Financiero	124.628	5.389	-	130.017
Costos financieros	(393.223)	(161.468)	-	(554.691)
Diferencias de cambio	(170.379)	(24.964)	-	(195.343)
Resultados por unidades de reajuste	40.050	17.612	-	57.662
Otras ganancias (pérdidas)	97.475	-	-	97.475
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	24.223.902	6.052.329	24.623	30.300.854
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.182.899)	(1.615.862)	-	(7.798.761)
Ganancia (pérdida)	18.041.003	4.436.467	24.623	22.502.093

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS				
31 de diciembre de 2020	COLCHONES	MUEBLES	ELIMINACIÓN	TOTAL
Estado de Resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	74.969.769	27.091.633	(22.731.552)	79.329.850
Costo de ventas	(49.706.336)	(19.767.121)	21.989.173	(47.484.284)
Ganancia bruta	25.263.433	7.324.512	(742.379)	31.845.566
Costo distribución	(1.861.204)	(550.485)	365.456	(2.046.233)
Gastos de administración	(13.833.930)	(5.230.304)	361.026	(18.703.208)
Ingreso Financiero	17.070	4.155	-	21.225
Costos financieros	(532.261)	(158.417)	-	(690.678)
Diferencias de cambio	74.644	21.978	-	96.622
Resultados por unidades de reajuste	47.135	14.745	-	61.880
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	9.174.887	1.426.184	(15.897)	10.585.174
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.275.716)	(272.410)	-	(2.548.126)
Ganancia (pérdida)	6.899.171	1.153.774	(15.897)	8.037.048

Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Colchones	115.409.654	74.969.769
Colchones	40.353.898	23.712.155
Camas	1.087.368	524.019
Divan	7.905.612	5.340.302
Box Spring	47.021.626	29.778.620
Cama americana	18.157.989	13.554.784
Otros	883.161	2.059.889
Muebles y Blanco	37.998.157	27.091.633
Muebles	29.546.473	21.832.310
Blanco	8.451.684	5.259.323

Estado de situación financiera a los años terminados 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Estado de Situación Financiera	Colchones	Muebles	Total
Al 31 de diciembre de 2021:	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes	55.449.656	4.725.209	60.174.865
Total activos no corrientes	28.396.808	607.008	29.003.816
Total Activos	83.846.464	5.332.217	89.178.681
Total pasivos corrientes	53.491.932	2.757.880	56.249.812
Total pasivos no corrientes	7.990.577	284.445	8.275.022
Total Pasivos	61.482.509	3.042.325	64.524.834

Estado de Situación Financiera	Colchones	Muebles	Total
Al 31 de diciembre de 2020:	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes	40.994.643	3.586.346	44.580.989
Total activos no corrientes	27.383.506	585.348	27.968.854
Total Activos	68.378.149	4.171.694	72.549.843
Total pasivos corrientes	29.519.766	1.563.961	31.083.727
Total pasivos no corrientes	8.600.152	306.145	8.906.297
Total Pasivos	38.119.918	1.870.106	39.990.024

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja, banco y fondos mutuos, cuyo valor registrado es igual a su valor razonable de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo en caja	CLP	600	1.500
Efectivo en caja	USD	84	74
Efectivo en caja	EUR	162	150
Saldos en bancos	USD	25.473	2.049.026
Saldos en bancos	CLP	1.147.601	3.733.661
Deposito a plazo	CLP	-	5.000.000
Fondos Mutuos	CLP	-	2.407.113
Totales		1.173.920	13.191.524

NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes, correspondiente a los años al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Instrumentos	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Garantías	PESOS	135.829	90.924
Totales		135.829	90.924

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros y razonable de cada categoría de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

INSTRUMENTO FINANCIERO

Instrumento Financiero	31-12-2021		31-12-2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.173.920	-	13.191.524	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	376.643	-	285.581	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.640.721	396.820	11.310.957	414.903
Total Activo Financiero	14.191.284	396.820	24.788.062	414.903
Préstamos bancarios	18.666.163	-	3.525.552	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.340.013	-	25.649.977	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.235.885	5.767.804	912.760	5.273.030
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.285.714	-	3.428.571
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-
Total Pasivo Financiero	47.242.061	8.053.518	30.008.289	8.701.601

VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTO FINANCIERO

Instrumento Financiero	31-12-2021		31-12-2020	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
Efectivo y equivalente al efectivo	1.173.920	1.173.920	13.191.524	13.191.524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	376.643	376.643	285.581	285.581
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	12.640.721	12.640.721	11.310.957	11.310.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	396.820	396.820	414.903	414.903
Total Activo Financiero	14.588.104	14.588.104	25.202.965	25.202.965
Otros pasivos financieros	18.666.163	18.704.207	3.525.552	3.592.219
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.340.013	27.340.013	25.649.977	25.649.977
Pasivos por arrendamiento por pagar, corriente	1.235.885	1.235.885	912.760	912.760
Pasivos por arrendamiento por pagar, no corriente	5.767.804	5.767.804	5.273.030	5.273.030
Otros pasivos financieros	2.285.714	2.342.868	3.428.571	3.548.596
Total Pasivo Financiero	55.295.579	55.390.777	38.789.890	38.976.582

El valor libro de cuentas por cobrar, efectivo y equivalente al efectivo y otros activos se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para las cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las pérdidas por deterioro.

JERARQUÍAS DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observado.

Al 31 de Diciembre de 2021	Clasificación en el EEFF	Categoría y Valorización	Valor razonable M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Fondos Mutuos	Efectivo y equivalente al efectivo	Activos Financieros a Valor Razonable con cambio a resultado	-	-	-	-
Total Activo Financiero			-	-	-	-

Al 31 de Diciembre de 2020	Clasificación en el EEFF	Categoría y Valorización	Valor razonable M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Fondos Mutuos	Efectivo y equivalente al efectivo	Activos Financieros a Valor Razonable con cambio a resultado	2.407.113	2.407.113	-	-
Total Activo Financiero			2.407.113	2.407.113	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

DEUDORES CORRIENTES

Rubro	31-12-2021			31-12-2020		
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos Netos M\$	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos Netos M\$
Deudores por venta	12.209.669	(133.278)	12.076.391	10.631.520	(107.830)	10.523.690
Documentos por cobrar	119.692	-	119.692	99.760	(688)	99.072
Doc protestados/ Cobranza Judicial	151.637	(151.637)	-	166.974	(166.974)	-
Otras cuentas por cobrar	444.638	-	444.638	688.195	-	688.195
Totales	12.925.636	(284.915)	12.640.721	11.586.449	(275.492)	11.310.957

DEUDORES NO CORRIENTES

Rubro	31-12-2021			31-12-2020		
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos Netos M\$	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos Netos M\$
Documentos por cobrar	514.150	(117.330)	396.820	539.012	(124.109)	414.903
Totales	514.150	(117.330)	396.820	539.012	(124.109)	414.903

Estratificación de la cartera no securitizada bruta:
Detalle de los Deudores por Ventas es el siguiente:

TRAMOS DE MOROSIDAD	31-12-2021 CARTERA NO SECURITIZADA NO REPACTADA		31-12-2020 CARTERA NO SECURITIZADA NO REPACTADA	
	N° Clientes	Monto bruto M\$	N° Clientes	Monto bruto M\$
Al día	1.717	12.087.985	1.818	10.512.557
01-30 días	29	31.900	27	30.733
31-60 días	22	16.832	22	32.001
61-90 días	13	10.518	14	10.114
91-120 días	20	18.137	19	5.826
121-150 días	14	6.022	12	7.955
151-180 días	13	2.464	10	12.182
181-210 días	10	4.432	9	1.608
211-250 días	12	4.180	14	1.577
> 250 días	25	27.199	22	16.967
Totales	1.875	12.209.669	1.967	10.631.520

DETALLE DE LA CARTERA PROTESTADA Y EN COBRANZA JUDICIAL:

	31-12-2021 CARTERA NO SECURITIZADA		31-12-2021 CARTERA SECURITIZADA	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	243	109.132	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	17	42.505	-	-
TOTALES	260	151.637	-	-

	31-12-2020 CARTERA NO SECURITIZADA		31-12-2020 CARTERA SECURITIZADA	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	245	124.468	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	17	42.506	-	-
TOTALES	262	166.974	-	-

Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

DETERIORO CORRIENTE

Movimientos	Unidad de Reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo Inicial	Pesos Chilenos	(275.492)	(393.698)
Bajas / aplicaciones/otros	Pesos Chilenos	176.314	326.619
Incrementos	Pesos Chilenos	(185.737)	(208.413)
Movimientos, Subtotal		(9.423)	118.206
Saldo Final		(284.915)	(275.492)

La política de la Compañía se describe en la nota 3.1

El 27 de diciembre de 2019 nuestro cliente Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. entró en etapa de Proceso Concursal de Reorganización Judicial debido a problemas de sus flujos para hacer frente a sus obligaciones, a esta fecha la sociedad mantenía cuentas por cobrar con dicha entidad por la suma de M\$1.182.961 por ventas realizadas en año de 2019, y también mantenía seguros con el propósito de cubrir eventuales pérdidas originadas por el no pago de estas cuentas, con un contrato adquirido por Compañías CIC S.A. el 01 de septiembre de 2019 con un seguro de crédito con la compañía Orsan Seguro. La sociedad informó el siniestro a la compañía de seguros Orsan con fecha 06 de Enero de 2020, luego del cual se otorgó un mandato para ejercer la representación y cobranza en nombre de la sociedad. Con fecha 10 de febrero de 2020 el 21 Juzgado Civil de Santiago emitió la causa es C-35889-2019 donde se reconocen los créditos que Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. mantenía con la sociedad, los cuales son consistentes con lo registrado en la contabilidad. Durante el mes de agosto de 2020 Compañía CIC S.A recibió la liquidación del seguro Orsan, por la deuda asegurada de Distribuidoras Industrias Nacionales, correspondiente a la suma de M\$ 637.339.

De acuerdo a lo señalado en IFRS, la sociedad ha tratado el seguro de crédito como una parte integral de las cuentas por cobrar a Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.; por lo anterior, ha incluido dentro de la expectativa de flujos futuros de las cuentas por cobrar el pago por parte de la compañía de seguros, no registrando entonces un activo por separado.

Con Fecha 9 de abril de 2020 se llevó a cabo la Junta de Acreedores de Reorganización de Deuda de Distribuidora de Industrias Nacionales, la que fue aprobada, donde se acordó que los créditos se convertirán al valor del capital al día de la resolución de reorganización, a su equivalente en Unidades de Fomento a dicha fecha, más intereses pactados devengados a la fecha de dicha resolución. El pago de la deuda total se realizará de acuerdo a la cobranza de los montos adeudados por Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. y dependerá de la capacidad de dicha entidad, de generar los flujos suficientes para hacer frente a sus compromisos. Dichos pagos se repartirán en un 44,2% para Compañías CIC S.A. y un 55,8% para la compañía de seguro (Orsan).

El acuerdo que entró en vigencia en los términos del art. 89 de la Ley N° 20.720, y se ajusta con el siguiente calendario de pago en 7 cuotas anuales, la primera cuota fue pagada en 2021 y las próximas vencen en las siguientes fechas:

- La 2° cuota será de 10% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2022.
- La 3° cuota será de 10% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2023.
- La 4° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2024.
- La 5° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2025.
- La 6° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2026.
- La 7° cuota será de 30% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2027.

NOTA 9 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

La composición al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

Concepto	Naturaleza	Al 31 de diciembre de 2021			Al 31 de diciembre de 2020		
		Intangible Bruto M\$	Amortización M\$	Intangible Neto M\$	Intangible Bruto M\$	Amortización M\$	Intangible Neto M\$
Licenciamiento	No generados Internamente	152.954	(129.387)	23.567	149.425	(107.874)	41.551
Software	No generados Internamente	1.040.347	(527.272)	513.075	1.023.715	(449.316)	574.399
Software RRHH	No generados Internamente	246.839	-	246.839	50.027	-	50.027
Totales		1.440.140	(656.659)	783.481	1.223.167	(557.190)	665.977

La amortización de los activos intangibles es cargada en el rubro de "Depreciación y Amortización" del estado consolidado de resultados integrales.

Los movimientos de activos intangibles para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Movimientos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	665.977	418.023
Adiciones	300.057	371.980
Amortizaciones	(182.553)	(124.026)
Movimientos. Subtotal	117.504	247.954
Saldo Final	783.481	665.977

NOTA 10 PROPIEDADES. PLANTAS Y EQUIPOS

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son las siguientes:

Concepto	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020
	Activo Fijo Bruto M\$	Deterioro M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo Neto M\$	Activo Fijo Bruto M\$	Deterioro M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo Neto M\$
Construcción en curso	2.380.194	-	-	2.380.194	925.289	-	-	925.289
Terrenos	7.185.514	-	-	7.185.514	7.185.514	-	-	7.185.514
Edificios	9.585.464	-	(5.665.031)	3.920.433	10.923.733	-	(6.360.651)	4.563.082
Planta y equipos	11.465.251	(8.828)	(5.252.318)	6.204.105	11.652.600	(14.837)	(5.297.268)	6.340.495
Equipamiento de TI	514.636	-	(295.520)	219.116	382.083	-	(249.370)	132.713
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.712.908	-	(663.040)	1.049.868	1.561.650	-	(492.298)	1.069.352
Otros	395.336	-	(314.695)	80.641	424.228	-	(254.385)	169.843
Total	33.239.303	(8.828)	(12.190.604)	21.039.871	33.055.097	(14.837)	(12.653.972)	20.386.288

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo Inicial al 01-01-2021	925.289	7.185.514	4.563.082	6.340.495	132.713	1.069.352	169.843	20.386.288	
Adiciones	2.555.481							2.555.481	
Desapropiaciones									
Transferencias y Reclasificaciones	(1.100.576)		213.290	572.948	155.531	158.807		-	
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión									
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios									
Retiros									
Gasto por Depreciación (*)			(855.939)	(715.347)	(69.128)	(178.291)	(67.804)	(1.886.509)	
Cambios	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro de Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto							
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto							
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto							
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados								
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados								
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados								
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera								
	Otros Incrementos (Decrementos)				6.009		(21.398)	(15.389)	
	Cambios, Total	1.454.905	-	(642.649)	(136.390)	86.403	(19.484)	(89.202)	653.583
	Saldo Final al 31-12-2021	2.380.194	7.185.514	3.920.433	6.204.105	219.116	1.049.868	80.641	21.039.871

(*) Dentro de los gastos de depreciación, M\$ 1.101.429 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre 2021

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo Inicial al 01-01-2020	3.037.070	7.185.514	4.993.470	5.209.851	48.806	492.521	209.866	21.177.098	
Adiciones	908.260							908.260	
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios									
Desapropiaciones									
Transferencias y Reclasificaciones	(3.020.041)		432.224	1.770.527	113.949	679906	23435	-	
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión									
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios									
Retiros									
Gasto por Depreciación (*)			(862.612)	(639.883)	(30.042)	(103.075)	(62.955)	(1.698.567)	
Cambios	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto							
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto							
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto							
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados								
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados								
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados								
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera								
	Otros Incrementos (Decrementos)						(503)	(503)	
	Cambios, Total	(2.111.781)	-	(430.388)	1.130.644	83.907	576.831	(40.023)	(790.810)
	Saldo Final al 31-12-2020	925.289	7.185.514	4.563.082	6.340.495	132.713	1.069.352	169.843	20.386.288

(*) Dentro de los gastos de depreciación, M\$1.072.963 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre 2020.

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

ARRENDAMIENTO FINANCIERO:

La Compañía no tiene bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

OTROS:

La Compañía no mantiene bienes del activo fijo, significativos, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

La Compañía y su filial mantienen importes en libros de bienes del activo fijo, retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta, por un valor de M\$ 10.759 al 31 de diciembre 2021 y M\$ 22.329 al 31 de diciembre 2020.

NOTA 11 ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La adopción inicial de NIIF 16 ha originando mayores activos por derecho de uso y como contrapartida un mayor pasivo por arrendamientos e impuestos diferidos por los mismos. Ver nota 3.13

	31-12-2021	31-12-2020
	Cargo / (Abono) M\$	Cargo / (Abono) M\$
Activo por derecho de uso	6.461.224	5.830.697
Activo por impuesto diferido	146.465	95.875
Resultado del Ejercicio	(17.385)	(70.695)
Pasivo por arrendamiento, corriente	(1.235.885)	(912.760)
Pasivo por arrendamiento, no corriente	(5.690.117)	(5.199.342)
Pasivo por desmantelamiento no corriente	(77.687)	(73.688)

A) Activos por derecho de uso al 31 de diciembre 2021 y 2020.

	Valor Neto al 01 de Enero de 2021 M\$	Amortización al 31 de Diciembre de 2021 M\$	Variación de moneda al 31 de diciembre de 2021 M\$	Variación de contrato M\$	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2021 M\$
TOTALES	5.830.697	(1.131.474)	1.194.152	567.849	6.461.224

	Valor Neto al 01 de Enero de 2020 M\$	Amortización al 31 de Diciembre de 2020 M\$	Variación de moneda al 31 de diciembre de 2020 M\$	Variación de contrato M\$	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2020 M\$
TOTALES	7.504.322	(1.578.024)	241.624	(337.225)	5.830.697

B) Pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre 2021 y 2020.

	Valor Neto al 01 de enero de 2021 M\$	Pago Cuotas al 31 de diciembre de 2021 M\$	Baja en Arriendo al 31 de diciembre de 2021 M\$	Variación de moneda al 31 de diciembre de 2021 M\$	Variación de contrato M\$	Valor Neto al 31 de diciembre de 2021 M\$
TOTALES	6.185.790	(906.622)	-	1.194.152	530.369	7.003.689

	Valor Neto al 01 de enero de 2020 M\$	Pago Cuotas al 31 de diciembre de 2020 M\$	Baja en Arriendo al 31 de diciembre de 2020 M\$	Variación de moneda al 31 de diciembre de 2020 M\$	Variación de contrato M\$	Valor Neto al 31 de diciembre de 2020 M\$
TOTALES	7.850.541	(1.522.992)	(387.382)	245.623	-	6.185.790

Los 27 contratos existentes corresponden a tiendas en las que funciona la Compañía, con una vida útil promedio entre 3 y 8 años.

El tratamiento contable por contingencia COVID-19 ha ocasionado que la Compañía siga amortizando linealmente, y las disminuciones por menores pagos de arriendos pactados entre las partes, se reconocieron como resultado utilidad en los gastos de administración.

NOTA 12 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

INFORMACIÓN GENERAL

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad Matriz determinó una utilidad tributaria por M\$27.586.205, y al 31 de diciembre de 2020 una pérdida tributaria por M\$394.286.

La filial CIC Retail SpA presentó renta líquida imponible negativa al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por M\$3.171.169 y M\$6.352.299 respectivamente.

A) ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
PPM	1.087.309	-
Crédito por donaciones	147.431	138.174
Impuesto por recuperar	202.207	140.662
Total activos por impuestos corrientes	1.436.947	278.836

B) PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Impuesto renta por pagar	7.450.192	-
PPM por pagar	119.521	-
Impuesto único	42.618	25.804
Impuesto segunda categoría	6.475	6.196
Otros impuestos	26.294	1.213
Total pasivos por impuestos corrientes	7.645.100	33.213

C) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias, originaron activos netos por impuestos diferidos ascendentes a M\$322.420 para el 31 de diciembre de 2021 y M\$670.989 para el 31 de diciembre de 2020, con efectos en resultado después de impuesto.

	31-12-2021		31-12-2020	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	-	1.476.702	-	1.871.500
Impuestos diferidos relativos a provisiones	834.405	-	662.993	-
Impuesto diferido relativo arrendamientos niif16	1.890.996	-	1.670.163	-
Impuestos diferidos relativos a resultados fiscales	856.216	-	1.852.966	-
Impuestos diferidos relativo derechos de uso	-	1.744.531	-	1.574.288
Impuestos diferidos relativos a otros	-	37.964	-	69.345
Subtotal	3.581.617	3.259.197	4.186.122	3.515.133
Total impuesto diferido (neto)	322.420	-	670.989	-

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	4.186.122	7.484.525
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	(604.505)	(3.298.403)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	3.581.617	4.186.122

MOVIMIENTOS EN PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.515.133	4.266.623
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	(255.936)	(751.490)
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	3.259.197	3.515.133

D) IMPUESTOS A LA RENTA RECONOCIDO EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO.

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto.	(7.450.192)	(1.213)
Total Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto	(7.450.192)	(1.213)
Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	648.182	345.253
Beneficio Tributario por resultado tributario	(996.751)	(2.892.166)
Total Ingreso (gasto) por impuesto diferido, neto	(348.569)	(2.546.913)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(7.798.761)	(2.548.126)

CONCILIACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020. la conciliación por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	Monto M\$	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	30.300.854	10.585.174
Impuesto a las ganancias tasa legal	(8.181.231)	(2.857.997)
Efecto impositivo de gastos no deducibles tributariamente	(51.781)	(14.743)
Efectos impositivos de otros ajustes permanentes	434.251	324.614
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	(7.798.761)	(2.548.126)

NOTA 13 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

A) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se registran cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas.

CUOTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS							Monto	Monto
Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Condición	31-12-2020	31-12-2019
							M\$	M\$
Empresas La Polar	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Deudor Comercial	Pesos no Reajutable	60 Dias	392.922	336.415
Empresas La Polar	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Servicio	Pesos no Reajutable	60 Dias	(16.279)	(50.834)
							376.643	285.581

B) Las transacciones con entidades relacionadas ocurridas durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Efecto en resultados (cargo) abono		Efecto en resultados (cargo) abono	
						Monto	Monto	Monto	Monto
						31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020
						M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías Profesionales Ltda.	78.704.300-3	Chile	Secretario del Directorio	Servicio	Pesos no Reajutable	21.830	(21.830)	20.480	(20.480)
Empresas La Polar	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Venta de Productos	Pesos no Reajutable	6.134.920	5.155.395	4.092.755	3.439.290
Empresas La Polar	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Compra de Servicios	Pesos no Reajutable	228.194	(191.760)	208.797	(175.460)

c) Remuneraciones de Directores, Gerentes y Ejecutivos:

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía Matriz, celebrada el 18 de marzo 2022, las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2021 y 2020 consistirán, para el presidente UF 300 mensual y vicepresidente UF 120 mensual, y para cada uno del resto de los directores UF 60 mensuales.

Adicionalmente se acordó una remuneración para los Directores que integren el Comité de Directores de UF 20 por sesión y de UF 30 por sesión para el Presidente del Comité.

De acuerdo a lo anterior al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los Directores percibieron por dieta y por otros conceptos asociados a mayor dedicación de tiempo e injerencia M\$387.476 y M\$198.890 respectivamente.

Las remuneraciones percibidas por un total de 24 personas para el 2021 y 2020, entre gerentes y principales ejecutivos, que se desempeñaron para las Compañías del grupo en este nivel, por al menos una fracción del período 2021 y 2020, fue de M\$1.531.597 y M\$1.284.723, respectivamente.

La Compañía otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos, el que consiste en el reconocimiento de un programa de bonos que está indexado a la utilidad que genere la Compañía y a metas individuales de desempeño. Los pagos efectuados en el año 2022 corresponden a remuneraciones provisionadas al 31 de diciembre de 2021 y ascienden a M\$1.104.428 y lo correspondiente a pagos del 2021 provisionados al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$555.753.

NOTA 14 INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Productos terminados	8.063.248	2.629.295
Materias primas	12.331.306	6.313.709
Importaciones en tránsito	24.246.016	10.706.698
Provisión de obsolescencia	(229.669)	(226.434)
Totales	44.410.805	19.423.167

Las compras y el costo de inventario reconocido como costo de venta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Compras	62.251.522	41.945.927
Costo Venta	73.714.033	47.484.284

En los ejercicios informados no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

NOTA 15 PATRIMONIO

El Capital de la Compañía está representado por 1.181.420.348 acciones de una serie única y sin valor nominal, todas emitidas, suscritas y pagadas. Durante los años terminados 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen variaciones en dicho número de acciones.

El objetivo de la Compañía en la gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera. Para cumplir con este objetivo la Compañía, monitorea permanentemente el retorno que obtiene de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad de sus accionistas.

NÚMERO DE ACCIONES

En los periodos terminados 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen variaciones en el número de acciones.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348
Total	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348

CAPITAL

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	24.623.871	24.623.871
Total	24.623.871	24.623.871

GANANCIA POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el período.

	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
Utilidad por acción		
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$	22.502.093	8.037.048
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción básica en (\$)	19,05	6,80
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$	22.502.093	8.037.048
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción diluida en (\$)	19,05	6,80

GANANCIA (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los componentes de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas		
Utilidades acumuladas inicial	7.935.948	3.917.424
Disminución por cambio NIIF 16	(11.944.160)	-
*Dividendos pagados	(22.482.428)	-
Reverso provisión dividendo mínimo año anterior	4.018.524	-
Provisión dividendo mínimo	-	(4.018.524)
Ganancias del ejercicio	22.502.092	8.037.048
Total ganancias Acumulada	29.976	7.935.948
Dividendos pagados	(34.426.588)	
Reverso provisión dividendo mínimo año anterior	4.018.524	
*Dividendos	(30.408.064)	

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

- Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, este rubro presenta las siguientes obligaciones:

Préstamos que devengan intereses	31-12-2021		31-12-2020	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	18.666.163	2.285.714	3.525.552	3.428.571

- El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021:

A) PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2020 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.085.644	-	1.085.644
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	-	182.515	182.515
97039000-6	Banco Santander	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.807.278	-	1.807.278
97004000-5	Banco Chile	Chile	USD	Contractual	Semestral	2.970.074	24.783	2.994.857
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	588.575	2.915.494	3.504.069
97030000-7	Banco Estado	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.495.639	-	1.495.639
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	3.908.305	928.000	4.836.305
76645030-K	Banco Itau	Chile	USD	Contractual	Semestral	2.759.856	-	2.759.856
Totales						14.615.371	4.050.792	18.666.163
Tasa Interés Ponderada								2,36%

B) PRÉSTAMOS BANCARIOS NO CORRIENTES

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha Vto del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2021
97004000-5	Banco Chile (I)	Chile	\$	0,0204	0,0204	Semestral	16-9-2024	1.142.857	1.142.857	2.285.714
Totales								1.142.857	1.142.857	2.285.714
Monto Total del Capital Adeudado (I)										3.428.571

- El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020:

A) PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2020 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	303.286	-	303.286
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral	351.103	-	351.103
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.296.090	591.433	1.887.523
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Contractual	Semestral	553.651	-	553.651
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	119.693	-	119.693
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	310.296	-	310.296
Totales						2.934.119	591.433	3.525.552
Tasa Interés Ponderada						2,47%		

B) PRÉSTAMOS BANCARIOS NO CORRIENTE:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha Vto del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2020
97004000-5	Banco Chile (I)	Chile	\$	0,0204	0,0204	Semestral	16-9-2024	1.142.857	2.285.714	3.428.571
Totales								1.142.857	2.285.714	3.428.571
Monto Total del Capital Adeudado (I)								4.000.000		

- El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021:

A) PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES SALDOS NO DESCONTADOS:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2021 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.088.484	-	1.088.484
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	-	182.515	182.515
97039000-6	Banco Santander	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.821.690	-	1.821.690
97030000-7	Banco Estado	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.499.921	-	1.499.921
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	588.575	2.925.228	3.513.803
97004000-5	Banco Chile	Chile	USD	Contractual	Semestral	2.966.218	24.783	2.991.001
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	3.908.305	928.000	4.836.305
76645030-K	Banco Itau	Chile	USD	Contractual	Semestral	2.770.488	-	2.770.488
Totales						14.643.681	4.060.526	18.704.207
Tasa Interés Ponderada						2,26%		

B) PRÉSTAMOS BANCARIOS NO CORRIENTE:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha Vto del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2020
97004000-5	Banco Chile (I)	Chile	\$	0,0204	0,0204	Semestral	16-9-2024	1.182.865	1.160.003	2.342.868
Totales								1.182.865	1.160.003	2.342.868
Monto Total del Capital Adeudado (I)								3.428.571		

- El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020:

A) PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES SALDOS NO DESCONTADOS:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2020 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	304.140	-	304.140
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral	351.801	-	351.801
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Contractual	Semestral	554.435	-	554.435
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.299.545	651.445	1.950.990
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	120.065	-	120.065
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	310.788	-	310.788
Totales						2.940.774	651.445	3.592.219
Tasa Interés Ponderada								2,47%

B) PRÉSTAMOS BANCARIOS NO CORRIENTE:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha Vto del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2020
97004000-5	Banco Chile (1)	Chile	\$	0,0204	0,0204	Semestral	16-9-2024	1.205.727	2.342.869	3.548.596
Totales								1.205.727	2.342.869	3.548.596
Monto Total del Capital Adeudado (1)										4.000.000

NIC 7 FLUJO DEUDA:

A continuación se detallan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos que han sido clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2021 (1) M\$	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2021 (1) M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Interés M\$	Total M\$	Adquisición de filiales M\$	Ventas de filiales M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios (2) M\$	
Préstamos bancarios (Nota 15)	6.954.123	41.769.750	(28.341.686)	(296.054)	20.086.133	-	-	-	554.885	310.859	20.951.877
Obligaciones con el público no garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	6.185.790	530.369	(906.622)	(30.559)	5.778.978	-	-	-	-	1.224.711	7.003.689
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	13.139.913	42.300.119	(29.248.308)	(326.613)	25.865.111	-	-	-	554.885	1.535.570	27.955.566

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente.

(2) Incluye el devengamiento de intereses.

NOTA 17 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones por indemnización por años de servicios de los empleados, valorizadas de acuerdo a lo mencionado en Nota 3.9.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Provisión por beneficio a los empleados, corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivo Provisión Vacaciones Corriente	962.225	703.849
Variación del ejercicio	400.426	258.376
Totales	1.362.651	962.225

Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivo IPAS no Corriente	204.696	76.993
Variación del ejercicio	16.808	127.703
Totales	221.504	204.696

Los movimientos de las provisiones por indemnización por años de servicios, para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

Movimientos provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Valor inicial de la obligación	204.696	76.993
Costo de los servicios del ejercicio corriente	22.568	132.990
Costo por intereses	7.026	7.212
Ganancias y Pérdidas Actuariales,	1.975	9.840
Beneficios pagados en el ejercicio	(14.761)	(22.339)
Obligaciones al final del período	221.504	204.696

Para efectos de la medición de la obligación de plan de prestación definidos, se utilizó una tasa de descuento de 5,5%, la cual corresponde a tasas de mercado para bonos de alta calidad, una tasa de incremento salarial de 2% anual y una tasa de rotación para retiro voluntario de 0,59% y un 0,92% para tasa de rotación por despidos.

NOTA 18 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Concepto	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Proveedores	CLP	13.695.233	8.350.759
Documentos por pagar	USD	12.630.908	11.508.944
Documentos por pagar	EUR	255.784	117.961
Documentos por pagar	CHF	16.560	-
Documentos por pagar	GBP	17.372	-
Dividendo por pagar	CLP	-	4.018.524
Otros documentos por pagar	CLP	724.156	1.653.789
Totales		27.340.013	25.649.977

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2021 corriente:

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 días y más		
Productos	8.916.432	674.299	165.358	7.752.374	-	-	17.508.463	72
Servicios	1.549.791	413.280	101.349	-	-	-	2.064.420	39
Otros	4.082.372	-	-	-	-	-	4.082.372	30
Totales	14.548.595	1.087.579	266.707	7.752.374	-	-	23.655.255	62

Cuentas comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2021 corriente:

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos							Total M\$
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 días y más		
Productos	1.544.456	399.682	78.609	30.658	43.727	187.418	2.284.550	
Servicios	946.602	244.966	48.180	18.790	26.801	114.869	1.400.208	
Totales	2.491.058	644.648	126.789	49.448	70.528	302.287	3.684.758	

Las cuentas comerciales vencidas corresponden principalmente a los cheques girados y no cobrados. El monto asignado en Otros corresponde a imposiciones, impuestos y remuneraciones. La Compañía no realiza operaciones de Confirming

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2020 corrientes:

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 días y más		
Productos	7.081.929	456.493	116.880	6.976.143	-	-	14.631.445	74
Servicios	1.453.660	373.494	95.629	-	-	-	1.922.783	38
Otros	3.815.781	-	4.018.524	-	-	-	7.834.305	14
Totales	12.351.370	829.987	4.231.033	6.976.143	-	-	24.388.533	67

Cuentas comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2020 corrientes:

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 días y más	
Productos	250.849	203.555	41.298	17.079	23.959	157.054	693.794
Servicios	205.240	166.545	33.790	13.973	19.603	128.499	567.650
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	456.089	370.100	75.088	31.052	43.562	285.553	1.261.444

El período medio para el pago de cuentas comerciales al 31 de diciembre 2021 es de 62 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

Dentro de los principales proveedores de la Compañía se encuentran:

- Reno Chile S.A. con un **7,45%** (proveedor nacional).
- Distribuidora Portland S.A. con un **5,71%** (proveedor extranjero).
- Gfy Industries Limited con un **4,43%** (proveedor nacional).
- Masisa S.A con un **3,59%** (proveedor nacional).
- Aik Chee Furniture Sdn. Bhd.con un **3,15%** (proveedor extranjero).

NOTA 19 INGRESOS Y COSTOS

El detalle de los ingresos y costos, para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Ingreso Acumulado		Costo Acumulado	
	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas Nacionales	129.249.082	74.307.347	68.882.416	43.468.517
Ventas de Materias Primas y Semielaborados	336.863	81.820	310.282	96.581
Ventas de otros	4.984.915	4.915.822	4.468.384	3.906.793
Venta de Exportaciones	103.581	24.861	52.951	12.393
Totales	134.674.441	79.329.850	73.714.033	47.484.284

NOTA 20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración, correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

DETALLE	Acumulado	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Gastos generales de administración	14.104.266	10.340.494
Depreciación y amortización	1.283.982	1.196.989
Amortización activo por derecho de uso	1.131.474	1.578.024
Gastos de ventas	9.928.447	5.587.701
Totales	26.448.169	18.703.208

NOTA 21 COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El detalle de costos de distribución, correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

DETALLE	Acumulado	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Flete	3.138.147	1.752.699
Arriendo	243.399	135.776
Otros	364.959	157.758
Totales	3.746.505	2.046.233

NOTA 22 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio para los meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

	Índice de Reajustabilidad	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Activos(cargos) / abonos			
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	206.568	(478)
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	8	-
Inventarios, Activo Corriente	USD	2.758.989	923.698
Inventarios, Activo Corriente	EUR	54.456	14.247
Inventarios, Activo Corriente	CHF	19.019	519
Inventarios, Activo Corriente	GBP	2.366	3.602
Total (cargos)/abonos		3.041.406	941.588
Pasivos (cargos)/abonos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(2.578.952)	(836.383)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(54.376)	(8.583)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	(3.693)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(3.521)	-
Otros Pasivos Financieros Corrientes	USD	(596.507)	-
Total (cargos)/abonos		(3.236.749)	(844.966)
(Pérdida) Ganancia		(195.343)	96.622

NOTA 23 MONEDA EXTRANJERA

A) El detalle por moneda nacional y extranjera de los activos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	CLP	1.148.201	11.142.274	-	-
Efectivo y Equivalente al Efectivo	USD	25.557	2.049.100	-	-
Efectivo y Equivalente al Efectivo	EUR	162	150	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	135.829	90.924	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CLP	12.640.721	11.310.957	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	376.643	285.581	-	-
Inventarios	USD	23.597.352	10.352.293	-	-
Inventarios	EUR	465.758	324.771	-	-
Inventarios	GBP	20.235	17.808	-	-
Inventarios	CHF	162.671	11.826	-	-
Inventarios	CLP	20.164.789	8.716.469	-	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.436.947	278.835	-	-
	USD	23.622.909	12.401.393	-	-
	EUR	465.920	324.921	-	-
	GBP	20.235	17.809	-	-
	CHF	162.671	11.826	-	-
Total Activos Corrientes	CLP	35.903.130	31.825.040	-	-

B) El detalle por moneda nacional y extranjera de los activos no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2022, es el siguiente:

Activos no Corrientes	Moneda	1 a 3 AÑOS		3 a 5 AÑOS	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas por Cobrar No Corrientes	CLP	396.820	414.903	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	783.481	665.977	-	-
Propiedades Planta y Equipo	CLP	21.039.871	20.386.288	-	-
Activos por derecho de uso	CLP	6.461.224	5.830.697	-	-
Activo por impuestos diferidos	CLP	322.420	670.989	-	-
Total Activos No Corrientes	CLP	29.003.816	27.968.854	-	-

C) El detalle por moneda nacional y extranjera de los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Pasivos corrientes	Moneda	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	4.496.880	2.934.119	4.026.009	591.433
Otros pasivos financieros corrientes	USD	10.118.491	-	-	-
Pasivo por Arrendamientos	CLP	1.235.885	912.760	24.783	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	14.419.389	10.004.548	-	4.018.524
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	4.878.534	4.532.801	7.752.374	6.976.143
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EUR	255.784	117.961	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	GBP	17.372	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CHF	16.560	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	CLP	7.645.100	33.213	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.362.651	962.225	-	-
	USD	14.997.025	4.532.801	7.752.374	6.976.143
	EUR	255.784	117.961	-	-
	CHF	17.372	-	-	-
	GBP	16.560	-	-	-
Total Pasivos Corrientes	CLP	29.159.905	14.813.651	4.050.792	4.609.957

D) El detalle por moneda nacional y extranjera de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2022, es el siguiente:

Pasivos no Corrientes	Moneda	1 a 3 AÑOS		3 a 10 AÑOS	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	1.142.857	1.142.857	1.142.857	2.285.714
Pasivos por arrendamientos por pagar (no corrientes)	CLP	5.767.804	5.273.030	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	221.504	204.696	-	-
Totales	CLP	7.132.165	6.620.583	1.142.857	2.285.714

NOTA 24 COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Costos Financieros	Moneda	Acumulado	
		01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
		M\$	M\$
Intereses pagados	CLP	310.859	385.483
Gastos bancarios	CLP	213.273	128.769
Interes financiero por arriendo	CLP	30.559	176.426
Totales		554.691	690.678

NOTA 25 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

ESTIMACIONES Y JUICIOS

La Compañía y sus Filiales hacen estimaciones sobre las contingencias y restricciones en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, no necesariamente igualarán a los correspondientes resultados reales. No existen contingencias y restricciones contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros consolidados.

NOTA 26 MEDIO AMBIENTE

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2021, las actividades con mayor relevancia realizadas por la Sociedad Matriz relacionada con la protección del medio ambiente son las siguientes:

La Sociedad Matriz mantiene contrato con la empresa ECO-LOGICA para la eliminación en el relleno sanitario autorizado, de los residuos sólidos asimilables a domiciliarios.

Retira y recicla en forma semanal residuos sólidos, desechos de resortes, despuntes de madera, cartones, basura orgánica, aserrín, etc.

A diciembre del 2021, se generó un gasto por este concepto de M\$229.177 por Empresa ECO-LOGICA.

La empresa SMAPA efectúa un control y monitoreo de residuos líquidos de acuerdo al DS N°90.

Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.

Se aglomeran los despuntes de espuma para su reutilización en el proceso productivo.

Se venden los despuntes de espuma y acolchado que no se aglomeran.

NOTA 27 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía y su filial, como parte esencial de su administración, se preocupan constantemente de revisar que los riesgos a los que se exponen sean debidamente medidos y gestionados, buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

Los siguientes riesgos son abordados por las dos sociedades, la Matriz y su filial:

27.1 RIESGO DE MERCADO

Compañías CIC S.A. participa en el mercado de bienes durables, produciendo, comercializando y distribuyendo camas y colchones de distintas categorías, muebles importados, muebles RTA de melamina y blanco, directamente y a través de su filial CIC Retail SpA. La industria en la que participa la Compañía se caracteriza por su alto dinamismo y competitividad, sin embargo, el posicionamiento de marca, la continua innovación en sus productos y la calidad de los mismos, le permite reducir los riesgos inherentes de su operación, asegurando con ello estabilidad de flujos futuros. Además, considerando lo anterior, la Compañía periódicamente revisa sus estrategias a fin de cumplir con las metas propuestas.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía y su Filial son:

TIPO DE CAMBIO

Dado que la empresa trabaja con muchos insumos y productos importados, ya sean comprados directamente en el extranjero o a través de distribuidores locales, las variaciones de la divisa afecta sus costos y flujo de caja. La política de cobertura definida por la empresa es la de fijar el tipo de cambio al momento

de tomar la deuda o negociarse una carta de crédito, transformado esta deuda en moneda extranjera a pesos.

TASAS DE INTERÉS

En la actualidad la Matriz tiene un pasivo financiero de largo plazo, el cual está en pesos y con tasa de interés nominal conocida para todo el período.

Los pasivos de corto plazo, que se utilizan para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido para el constate crecimiento experimentado por el negocio de muebles importados e importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 120 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

NORMAS MEDIOAMBIENTALES

Dentro de sus actividades productivas la empresa tiene algunos procesos con fuentes emisoras que están sujetos a la normativa medioambiental y a los controles del Seremi de Salud. La política de la empresa es cumplir fielmente toda la normativa medioambiental existente por lo que los riesgos en esta materia están debidamente acotados.

27.2 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito de la Compañía y su Filial está dado por la capacidad de sus clientes de cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual se han implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como, controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pagos de los mismos. Cabe señalar que la industria en la que las Sociedades participan, tiene como característica que buena parte de la venta, se realiza a través de cadenas de retail, lo que implica que la cartera de clientes sea bastante acotada, por lo que su administración no resulta muy compleja,

al menos en este sentido. De hecho, de los MM\$ 12.654 en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, alrededor de MM\$ 10.045 corresponden a 4 clientes retail que transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Transbank. Pese a que esta concentración puede ser considerada como un riesgo, en la práctica puede considerarse una fortaleza, ya que en cuanto a la administración del crédito no es tan complejo como podría ser con una cartera más atomizada. Como muestra de esto mismo, entre los 10 clientes más grandes, se concentra alrededor de MM\$ 11.945 del total de la deuda, esto es el 98% de la cartera. Casi todos estos 10 mayores clientes pertenecen a importantes retails, que basan su negocio en la comercialización y rotación, el comportamiento de pago es, en general, bastante bueno.

27.3 RIESGO DE LIQUIDEZ

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a las Sociedades contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, las empresas gestionan sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses de los préstamos mantenidos con sus bancos acreedores.

NOTA 28 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 29 SANCIONES

DE LA COMISIÓN DEL MERCADO FINANCIERO

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021, la Comisión

del Mercado Financiero, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

DE OTRAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVA

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021, la Sociedad Matriz y su Filial, Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 30 HECHOS POSTERIORES

Si bien hay bastante incertidumbre sobre el impacto que el COVID-19 pueda dejar en el país y la comunidad internacional, es un hecho que está impidiendo el normal funcionamiento de todas las actividades sociales, incluyendo el comercio. La empresa ha implementado protocolos de seguridad sanitaria tanto en las oficinas centrales y locales de ventas como en la planta productiva; además ha impulsado la modalidad de teletrabajo en todas las áreas que pudiesen continuar con sus labores de esta manera; y finalmente, ha potenciado el canal virtual de ventas. Todas estas medidas tendientes a cuidar la salud de las personas y la población en general. Ante esto, entre el 31 de diciembre de 2021 hasta la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados, no se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran afectar significativamente la situación financiera de Compañías CIC S.A. y de su Filial respecto de estos estados financieros consolidados. No se puede predecir cualquier impacto que a futuro tenga el desarrollo de la pandemia.

ANÁLISIS RAZONADO

1. RESUMEN DEL PERÍODO

Durante el período 2021 se puede observar un importante crecimiento en ventas en comparación con el año anterior. Esta alza está fuertemente influenciada por la alta demanda vivida en el mercado desde el segundo semestre del año 2020 hasta fines del año pasado. Está influida también por la baja base de comparación 2020, la cual incluye el período marzo a junio de dicho año, meses en que se iniciaron las cuarentenas preventivas y el cierre de locales comerciales como consecuencia de la pandemia.

Dada esta realidad se realizó un control de los costos y gastos de fabricación, con lo que se logró mantener el margen relativamente alto considerando que las fábricas trabajaron a capacidad completa durante todo este período.

Durante el año se vieron algunas alzas de costo en las materias primas, lo que nos obligó a subir los precios de venta al público. Para los próximos meses esperamos relativamente estable respecto a la situación actual, tanto de precios de compra de materias primas, como de precios de venta final de nuestros productos.

En cuanto a los gastos de administración y distribución, los cuales presentaron un alza con respecto al año anterior, se encuentran completamente alineados a la estrategia comercial que soporta el crecimiento de mediano y largo plazo de la compañía, dando las bases para el crecimiento de todas las líneas de negocio y las tiendas propias.

Finalmente, la política de cobertura del tipo de cambio ha cumplido con las expectativas. Si bien se nota una variación respecto al período anterior, está dentro de los parámetros esperables para la administración dada la incertidumbre que esta variable ha generado durante el año.

2. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 ESTADO RESUMIDO DE RESULTADOS POR FUNCION INTEGRALES

Consolidado al	COLCHONES	COLCHONES	VARIACIÓN	
	Diciembre 2021 Acum. M\$	Diciembre 2020 Acum. M\$	Dic 2021 a Dic 2020 M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	134.674.441	79.329.850	55.344.591	69,77%
Costo de ventas	(73.714.033)	(47.484.284)	(26.229.749)	55,24%
Ganancia bruta	60.960.408	31.845.566	29.114.842	91,43%
Costos de distribución	(3.746.505)	(2.046.233)	(1.700.272)	83,09%
Gasto de administración	(26.448.169)	(18.703.208)	(7.744.961)	41,41%
Ingresos financieros	130.017	21.225	108.792	512,57%
Otras ganancias (pérdidas)	97.475	-	97.475	0,00%
Costos financieros	(554.691)	(690.678)	135.987	(19,69%)
Diferencias de cambio	(195.343)	96.622	(291.965)	(302,17%)
Resultados por unidades de reajuste	57.662	61.880	(4.218)	(6,82%)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	30.300.854	10.585.174	19.715.680	186,26%
Gasto por impuestos a las ganancias	(7.798.761)	(2.548.126)	(5.250.635)	206,06%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	22.502.093	8.037.048	14.465.045	179,98%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	22.502.093	8.037.048	14.465.045	179,98%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	0,00%
Ganancia (pérdida)	22.502.093	8.037.048	14.465.045	179,98%
Ganancia (pérdida) por acción básica \$	19,05	6,80	12,25	180,03%
Ganancias (pérdida) diluida \$	19,05	6,80	12,25	180,03%

El aumento nominal en ventas del año 2021, con respecto al período anterior, fue de un 69,77%, explicado por la alta demanda vivida por el mercado desde el segundo semestre del año pasado a la fecha y la baja base de comparación 2020, la cual incluye el período marzo a junio del año anterior, meses en que se iniciaron las cuarentenas preventivas y el cierre de locales comerciales como consecuencia de la pandemia.

En cuanto al costo de ventas, en comparación con el período del año anterior, aumentó sólo en un 55,24%. Este aumento debió ser mayor, pero durante este período se hizo un gran trabajo de control de costos, enfocando los recursos en la productividad y en medidas de protección para evitar contagios. Esto implicó que finalmente se haya generado una mayor ganancia bruta de 91,43%.

Los costos de distribución aumentaron en un 83,09% debido a la alta actividad y necesidad de almacenaje de productos terminados asociada a la mayor venta. Sin embargo, la implementación de un conjunto de proyectos que siempre están buscando mejorar de forma permanente los procesos logísticos impidió que el costo aumentara más de lo observado.

Por su parte, los gastos de administración se incrementaron solo en un 41,41% con respecto al año anterior, lo que se debe a un estricto control asociado a la contingencia, pero sin poner en riesgo los proyectos de carácter permanente que sustentan la estrategia de mediano y largo plazo de la compañía.

2.2 RESULTADO POR SEGMENTOS (NEGOCIOS) VARIACIÓN POR SEGMENTOS

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	COLCHONES		VARIACIÓN	
31 de diciembre de 2021	COLCHONES	COLCHONES	DIC. 2021 - DIC. 2020	
Estado de Resultados	DIC. 2021	DIC. 2020	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$	40.439.885	53,94%
Costo de ventas	(68.751.589)	(49.706.336)	(19.045.253)	38,32%
Ganancia bruta	46.658.065	25.263.433	21.394.632	84,69%
Costo distribución	(3.215.921)	(1.861.204)	(1.354.717)	72,79%
Gastos de administración	(18.916.793)	(13.833.930)	(5.082.863)	36,74%
Ingreso Financiero	124.628	17.070	107.558	630,10%
Costos financieros	(393.223)	(532.261)	139.038	(26,12%)
Diferencias de cambio	(170.379)	74.644	(245.023)	(328,26%)
Resultados por unidades de reajuste	40.050	47.135	(7.085)	(15,03%)
Otras ganancias (pérdidas)	97.475	-	97.475	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	24.223.902	9.174.887	15.049.015	164,02%
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.182.899)	-2.275.716	(3.907.183)	171,69%
Ganancia (pérdida)	18.041.003	6.899.171	11.141.832	161,50%

31 de Diciembre de 2019	Diciembre 2021	Diciembre de 2020	VARIACIÓN	
ESTADOS DE RESULTADOS	MUEBLES	MUEBLES	DIC 2021 A DIC 2020	
	M\$	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	37.998.157	27.091.633	10.906.524	40,26%
Costo de ventas	(23.347.256)	(19.767.121)	(3.580.135)	18,11%
Ganancia bruta	14.650.901	7.324.512	7.326.389	100,03%
Costo distribución	(903.765)	(550.485)	(353.280)	64,18%
Gastos de administración	(7.531.376)	(5.230.304)	(2.301.072)	43,99%
Ingreso Financiero	5.389	4.155	1.234	29,70%
Costos financieros	(161.468)	(158.417)	(3.051)	1,93%
Diferencias de cambio	(24.964)	21.978	(46.942)	(213,59%)
Resultados por unidades de reajuste	17.612	14.745	2.867	19,44%
Otras ganancias (pérdidas) Resultados por unidades de reajuste	-	-	-	0,00%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	6.052.329	1.426.184	4.626.145	324,37%
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.615.862)	(272.410)	(1.343.452)	493,17%
Ganancia (pérdida)	4.436.467	1.153.774	3.282.693	284,52%

Como se ha indicado en los párrafos anteriores, dado el desempeño del mercado los últimos 18 meses, se ve un aumento de las ventas en ambos segmentos: colchones y muebles. Lo destacable es que el control de costos permitió que el margen de ganancia bruta aumentara considerablemente en ambos segmentos.

Adicionalmente, sumando los gastos de distribución y de administración, se ve un aumento controlado respecto de la variación de la venta en la suma de ambos segmentos, lo que está completamente alineado a la estrategia presupuestada y que dan viabilidad al proyecto a largo plazo.

2.3 ESTADO RESUMIDO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTEGRAL

	DIC. 2021	DIC. 2020	VARIACIÓN	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos				
Activos corrientes	60.174.865	44.580.989	15.593.876	34,98%
Propiedades Plantas y equipos	21.039.871	20.386.288	653.583	(3,21%)
Otros Activos no corrientes	7.963.945	7.582.566	381.379	5,03%
Total Activos	89.178.681	72.549.843	16.628.838	22,92%
Pasivos				
Pasivos corrientes	56.249.812	31.083.727	25.166.085	80,96%
Pasivos no corrientes	8.275.022	8.906.297	(631.275)	(7,09%)
Patrimonio	24.653.847	32.559.819	(7.905.972)	(24,28%)
Total Pasivo y Patrimonio	89.178.681	72.549.843	16.628.838	22,92%

La Compañía, a diciembre de 2021, respecto al cierre del año anterior, ha aumentado las compras de productos no manufacturados, principalmente en productos importados, para poder atender la demanda experimentada durante el período. Este aumento explica casi en su totalidad el aumento de

los pasivos corrientes, los cuales, sin considerar los casi M\$7.500 de impuestos por pagar, se mantuvieron relativamente alineado al alza de activos y responden a las necesidades de mediano plazo del negocio.

2.4 ESTADO RESUMIDO DE FLUJO DE EFECTIVO INTEGRAL

Consolidado al:	DIC. 2021 Acumulado M\$	DIC. 2020 Acumulado M\$	DIC. 2021 M\$	DIC. 2020 %
De la operación	11.362.352	20.506.672	(9.144.320)	(44,59%)
De inversión	(2.291.953)	(2.318.870)	26.917	(1,16%)
De financiamiento	(21.294.579)	(6.591.380)	(14.703.199)	223,07 %
Flujo neto del periodo	(12.224.180)	11.596.422	(23.820.602)	(205,41%)
Variación en la tasa de cambio	206.576	(478)	206.098	(43316,74%)
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	13.191.524	1.595.580	11.595.944	726,75 %
Efectivo y equivalentes al final del periodo	1.173.920	13.191.524	11.802.042	(91,10%)

Este año 2021, la empresa recaudó MM\$9.144 menos que igual periodo del año anterior en flujos de la operación, debido principalmente a los mayores pagos a proveedores por las compras en las variaciones de los ejercicios de MM\$35.196. Los flujos de inversión se vieron incrementados respecto al mismo periodo anterior en solo

MM\$27, debido a menores pagos por compras de inversiones en intangibles. Y finalmente nuestros flujos de financiamiento se vieron disminuidos en MM\$14.703 principalmente por los pagos de dividendos efectuados solo este año 2021 por MM\$34.427, al compararse con igual periodo anterior.

3. PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Liquidez	Acumulado M\$		Indicadores financieros	
	Dic 2021	Dic 2020	Dic 2021	Dic 2020
Liquidez Corriente				
<u>Total activos corrientes en operación</u>	60.174.865	44.547.776	1,07	1,43
<u>Pasivos corrientes en operación</u>	59.249.812	31.083.727	Veces	Veces

Razón Ácida				
<u>Activo corriente - inventarios</u>	15.764.060	25.124.609	0,28	0,81
<u>Pasivos corrientes en operación</u>	56.249.812	31.083.727	Veces	Veces

Actividad	Acumulado M\$		Indicadores financieros	
	Dic 2021	Dic 2020	Dic 2021	Dic 2020
Rotación de inventarios				
<u>Costos venta anualizado</u>	73.714.033	47.484.284	1,66	2,44
<u>Inventario del periodo</u>	44.410.805	19.423.167	Veces	Veces
Permanencia de inventarios del periodo				
<u>Inventario del periodo x 360 días</u>	44.410.805	19.423.167	217	147
<u>Costos venta anualizado</u>	73.714.033	47.484.284	Días	Días

Endeudamiento	Acumulado M\$		Indicadores financieros	
	Dic 2021	Dic 2020	Dic 2021	Dic 2020
Razón de endeudamiento				
<u>Pasivos corrientes en operación + Pasivos No corrientes</u>	64.524.834	39.990.024	2,62	1,23
Total patrimonio neto	24.653.847	32.559.819	Veces	Veces
Deuda corriente				
<u>Pasivos corrientes en operación</u>	56.249.812	31.083.727	0,87	0,78
Pasivos corrientes en operación + Pasivos No corrientes	64.524.834	39.990.024	Veces	Veces
Deuda no corriente				
<u>Pasivos no corrientes</u>	8.275.022	8.906.297	0,13	0,22
Pasivos corrientes en operación + Pasivos No corrientes	64.524.834	39.990.024	Veces	Veces
Cobertura gastos financieros				
<u>Ganancia (Pérdida) antes de imptos y gastos financieros</u>	30.855.545	11.275.852	55,63	16,33
Gastos financieros	544.691	690.678	Veces	Veces

Rentabilidad	Acumulado M\$		Indicadores financieros	
	Dic 2021	Dic 2020	Dic 2021	Dic 2020
Rentabilidad de activos				
<u>Ganancia anualizada</u>	22.502.093	8.037.048	25,23%	11,08%
(Rentabilidades anualizadas) Total activo	89.178.681	72.549.843		
Rentabilidad del Patrimonio				
<u>Ganancia anualizada</u>	22.502.093	8.037.048	91,27%	24,68%
(Rentabilidades anualizadas) Total Patrimonio	24.653.847	32.559.819		

La Compañía presenta una controlada baja en sus razones de liquidez durante el 2021 en comparación al cierre del ejercicio anterior, especialmente la relación ácida. Esto se debe principalmente al incremento presupuestado de las ventas que implicó un aumento de los inventarios para poder atenderlas.

Como la compañía mantiene una deuda no corriente con bancos o instituciones financiera muy baja, casi todo monto del pasivo de largo plazo se debe a la entrada en vigencia de la NIIF 16. Por otra parte, el

aumento de inventarios se financia principalmente con deuda corriente, lo que implica un aumento esperable en la razón de endeudamiento. Sin embargo, como contraparte del crecimiento de los inventarios, el indicador de cobertura de gastos financieros ha mejorado notablemente respecto al ejercicio anterior.

En la misma línea, Los indicadores de rentabilidad muestran una considerable mejora, ya que la utilidad anualizada muestra un aumento cercano al 280% respecto al cierre del período anterior.

4. ANÁLISIS RIESGO FINANCIERO

La Compañía, como parte esencial de su administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados, buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión

4.1 RIESGO DE MERCADO

Compañías CIC S.A. participa en el mercado de bienes durables, produciendo, comercializando y distribuyendo camas y colchones de distintas categorías, muebles importados, muebles RTA de melamina y blanco, directamente y a través de su filial CIC Retail S.p.A. La industria en la que participa la Compañía se caracteriza por su alto dinamismo y competitividad, sin embargo, el posicionamiento de marca, la continua innovación en sus productos y la calidad de los mismos, le permite reducir los riesgos inherentes de su operación, asegurando con ello estabilidad de flujos futuros. Además, considerando lo anterior, la Compañía periódicamente revisa sus estrategias a fin de cumplir con las metas propuestas.

Las principales variables de mercado que la afectan son:

• TIPO DE CAMBIO

Dado que la empresa trabaja con muchos insumos y productos importados, ya sean comprados directamente en el extranjero o a través de distribuidores locales, las variaciones de la divisa afectan sus costos y flujo de caja. La política de cobertura definida por la empresa es la de fijar el tipo de cambio al momento de tomar la deuda o negociarse una carta de crédito, transformando esta deuda en moneda extranjera a pesos.

• TASAS DE INTERÉS

En la actualidad la empresa tiene un pasivo financiero de largo plazo, el cual está en pesos y con tasa de interés nominal conocida para todo el período. Los pasivos de corto plazo, que se utilizan para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido para

el constate crecimiento experimentado por el negocio de muebles importados e importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 180 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

• NORMAS MEDIOAMBIENTALES

Dentro de sus actividades productivas la empresa tiene algunos procesos con fuentes emisoras que están sujetos a la normativa medioambiental y a los controles del Seremi de Salud. La política de la empresa es cumplir fielmente toda la normativa medioambiental existente por lo que los riesgos en esta materia están debidamente acotados.

4.2 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito de la Compañía está dado por la capacidad de sus clientes de cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual se han implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como, controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pagos de los mismos. Cabe señalar que la industria en la que la Compañía participa tiene como característica que buena parte de la venta se realice a través de cadenas de retail, lo que implica que la cartera de clientes sea bastante acotada, por lo que su administración no resulta muy compleja, al menos en este sentido. De hecho, de los MM\$ 12.209 en deudores por venta, alrededor de MM\$ 10.045 corresponden a 4 clientes retail que transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Transbank. Pese a que esta concentración puede ser considerada como un riesgo, en la práctica puede considerarse una fortaleza, ya que en cuanto a la administración del crédito no es tan complejo como podría ser con una cartera más atomizada. Como muestra de esto mismo, entre los 10 clientes más grandes, se concentra alrededor de MM\$ 11.945 del total de la deuda, esto es el 98% de la cartera. Por ser casi todos estos 10 mayores clientes retails importantes, que basan su negocio en la comercialización y rotación, el comportamiento de pago es, en general, bastante bueno.

4.3 RIESGO DE LIQUIDEZ

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Compañía contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Compañía gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses de los préstamos mantenidos con sus bancos acreedores.

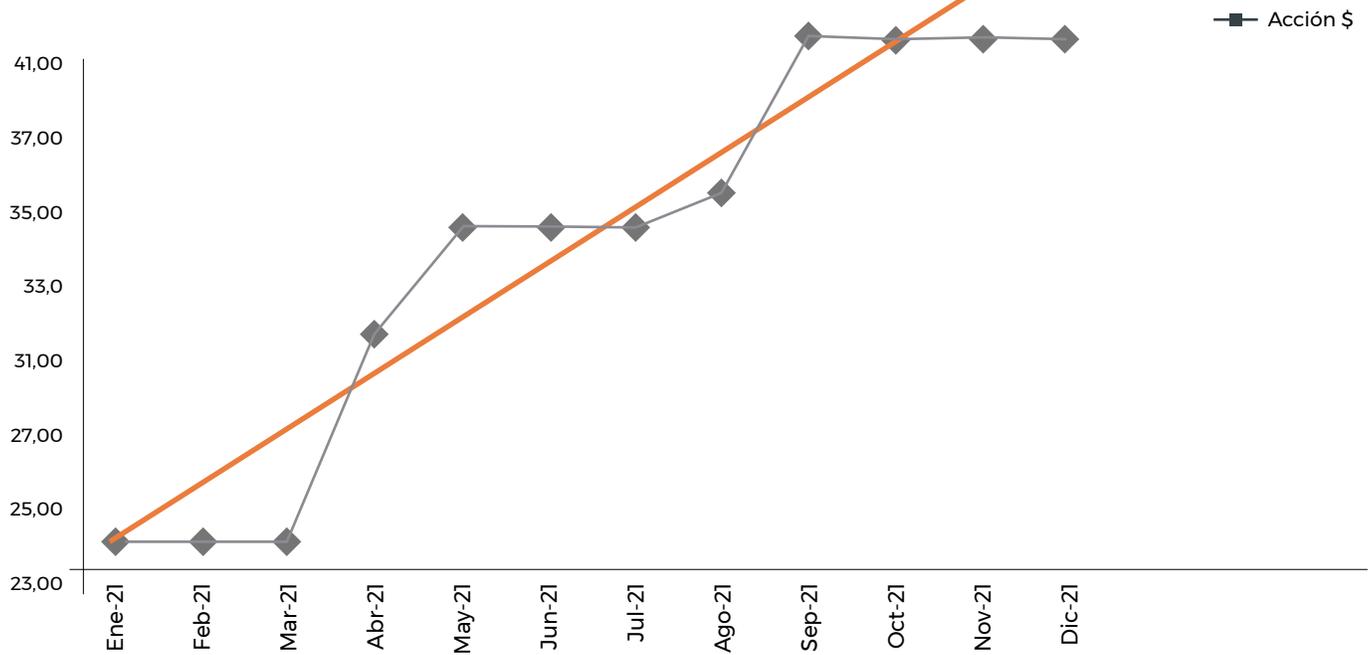
4.4 RIESGO COVID 19

La situación mundial de pandemia declarada por el brote de COVID-19 ha producido una crisis sanitaria, que ha llevado a las autoridades de Gobierno y Salud Pública a tomar medidas excepcionales para asegurar la protección de la salud de todos y todas, decretando confinamientos para la población. Esto ha tenido un severo impacto para la actividad económica en general.

La Compañía puede verse afectada por esta pandemia, ya que los brotes masivos pueden tener grandes impactos para la empresa: en la salud y seguridad de las personas, y en la continuidad de la operación. La administración no tiene control en la ocurrencia del evento, por lo que la gestión del riesgo se enfoca en reducir el impacto, una vez que el riesgo se ha materializado. La empresa ha respondido a la emergencia, en búsqueda del bienestar de las personas y en la continuidad del negocio, a través de la implementación de un comité de crisis liderado por el Gerente General de Compañías CIC S.A., cuyo principal objetivo es velar por la salud y seguridad de las personas, y mantener la continuidad de las operaciones de la forma más normal posible, dentro de las dificultades que esta crisis presenta. Tomando las siguientes medidas:

- Entrega de instructivos de prevención.
- Toma de temperatura al ingreso de la Compañía.
- Proporciona mascarillas a los trabajadores las que deben ser utilizadas en forma obligatoria.
- Entrega de comunicados para implementar el distanciamiento social en los lugares de trabajo; como en el casino.
- Se realizan test rápidos de ser necesario.
- Se estableció un protocolo COVID-19 en caso de detectar un contagio, cuyo objetivo es proporcionar las directrices necesarias para el manejo de casos de contagio o sospechosos de contagio por COVID-19, al interior de las instalaciones de Compañía.
- Se ha impulsado la modalidad de teletrabajo en todas las áreas que pudiesen continuar con sus labores de esta manera.
- Se ha potenciado el canal virtual de ventas dado que las tiendas físicas no han podido funcionar en normalidad.
- Se instalaron avisos para sus clientes y trabajadores en todas las tiendas propias, indicando las mejores formas de protegerse y cuidarse entre todos con el COVID-19, mediante vitrinas, adhesivos, parlantes y totems.

5. PRECIO DE ACCIÓN COMPAÑÍAS CIC S.A.





ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS _05

COMPAÑÍA CIC RETAIL S.P.A.

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado por Funsion
Estado de Resultado Integral
Estado de Flujo de Efectivo Directo
Estado de Cambios en el Patrimonio

M\$	-	Miles de pesos chilenos
US\$	-	Dólares estadounidenses
UF	-	Unidades de Fomento
€	-	Euro
Fr	-	Franco Suizo
£	-	Libra Esterlina



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
Compañías CIC S.A.

Como auditores externos de Compañías CIC S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2022. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria CIC Retail SpA y sus notas de “bases de presentación de los estados financieros resumidos”, “principales criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye las bases de presentación de los estados financieros resumidos, los principales criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Compañías CIC S.A. y CIC Retail SpA.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “bases de presentación de los estados financieros resumidos”, “principales criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas” de CIC Retail SpA adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañías CIC S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Compañías CIC S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Firmado digitalmente por Jonathan Douglas Yeomans Gibbons RUT: 13.473.972-k. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

CIC RETAIL S.p.A. ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020 (Expresado en Miles de Pesos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2021	31-12-2020
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	170.865	543.926
Otros activos no financieros, corrientes	8.249	18.974
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	154.884	1.056.378
Inventarios	2.995.401	254.260
Activos por impuestos, corrientes	15.297	8.985
Activos corrientes totales	3.344.696	1.882.523
Activos no corrientes		
Cuentas por cobrar no corrientes	28.542	30.974
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	19.360
Propiedades, Planta y Equipo	20.452	439.314
Activos por Derecho de uso	-	4.484.383
Activos por impuestos diferidos	952.323	1.969.524
Total de activos no corrientes	1.001.317	6.943.555
Total de activos	4.346.013	8.826.078
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	1.234.299	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.336.381	1.670.321
Pasivos por Arrendamientos	-	717.665
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	386.252	5.170.233
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	102.377	132.515
Pasivos corrientes totales	4.059.309	7.690.734
Pasivos no corrientes		
Pasivos por arrendamientos por pagar (no corrientes)	-	4.032.880
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	58.913	50.175
Total de Pasivos no corrientes	58.913	4.083.055
Total Pasivo	4.118.222	11.773.789
Patrimonio		
Capital emitido	1.129.827	1.129.827
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(902.036)	(4.077.538)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	227.791	(2.947.711)
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	227.791	(2.947.711)
Total de patrimonio y pasivos	4.346.013	8.826.078

CIC RETAIL S,p,A, ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020 (Expresado en
 Miles de Pesos)

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	18.900.023	24.862.331
Costo de ventas	(13.118.259)	(19.288.342)
Ganancia bruta	5.781.764	5.573.989
Otros ingresos, por función	101.855	-
Costos de distribución	(656.371)	(670.079)
Gasto de administración	(992.531)	(4.049.913)
Ingresos financieros	23.660	3.012
Costos financieros	(44.570)	(133.362)
Diferencias de cambio	(24.964)	(3.906)
Resultado por unidades de reajuste	4.147	10.578
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.192.990	730.319
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.017.488)	(141.287)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.175.502	589.032
Ganancia (pérdida)	3.175.502	589.032
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.175.502	589.032
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida) del año	3.175.502	589.032

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

CIC RETAIL S.p.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020 (Expresado en Miles de Pesos)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
Ganancia (pérdida) del año	3.175.502	589.032
Resultado integral total	3.175.502	589.032
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.175.502	589.032
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	3.175.502	589.032

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

CIC RETAIL S.p.A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020 (Expresado en
Miles de Pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicio	13.280.237	13.934.803
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.087.117)	(10.871.617)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.325.604)	(1.707.109)
Otros pagos por actividades de operación	(958.404)	(785.033)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(87.507)	(277.059)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.178.395)	293.985
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	506.523	(62.219)
Compras de activos intangibles	21.345	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	527.868	(62.219)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.176.123	-
Pagos de préstamos	-965.269	-
Prestamo de entidades relacionadas	13.969.686	10.353.329
Pagos de préstamos entidades relacionadas	(13.899.436)	(10.353.329)
Intereses pagados	(3.638)	(1.184)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.277.466	(1.184)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(373.061)	230.582
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	543.926	313.344
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	170.865	543.926

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

CIC RETAIL S.p.A. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020 (Expresado en Miles de Pesos)

	Capital pagado	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2021	1.129.827	-	-	(4.077.538)	(2.947.711)	-	(2.947.711)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.129.827	-	-	(4.077.538)	(2.947.711)	-	(2.947.711)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	3.175.502	3.175.502	-	3.175.502
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	3.175.502	3.175.502	-	3.175.502
Saldo final periodo actual 31/12/2021	1.129.827	-	-	(902.036)	227.791	-	227.791

	Capital pagado	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2020	1.129.827	-	-	(4.666.570)	(3.536.743)	-	(3.536.743)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.129.827	-	-	(4.666.570)	(3.536.743)	-	(3.536.743)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	589.032	589.032	-	589.032
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	589.032	589.032	-	589.032
Saldo final periodo actual 31/12/2020	1.129.827	-	-	(4.077.538)	(2.947.711)	-	(2.947.711)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.



COMPAÑÍAS CIC RETAIL S.P.A.
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 **INFORMACION GENERAL**

CIC Retail SpA., es una sociedad por acción la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 25 de junio de 2013 y publicado en diario oficial del 1 de julio 2013, con el objetivo de comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar, iniciando sus operaciones comerciales en enero de 2014, siendo su principal negocio la venta al por mayor y menor de muebles y colchones.

La Sociedad es filial de su Matriz Compañías CIC S.A., la que posee un 100% de participación.

Los estados financieros fueron preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, según lo requerido por NIC 1. La Sociedad cuenta con el apoyo financiero de Compañías CIC S.A. (Sociedad Matriz), para financiar sus operaciones, razón por la cual mantiene dependencia económica de ésta.

NOTA 2 **BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.**

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión de Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) con fecha 3 de Mayo de 2014, de la filial CIC Retail SpA. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañías CIC S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los presentes Estados Financieros resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas de la Comisión de Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 "Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2". Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

2.2 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en:
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”. Enmiendas y mejoras:	01 de enero de 2023
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01 de enero de 2022

Normas e Interpretaciones

Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en:

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

01 de enero de 2022

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

01 de enero de 2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01 de enero de 2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias impositivas y deducibles.

01 de enero de 2023

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES CONTABLES

El Directorio ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Comisión de Mercado Financiero de Chile, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad Matriz Compañías CIC S.A. en sesión de directorio celebrada con fecha 15 de Marzo de 2022.

En la preparación de los Estados Financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, inventarios y otros activos. Las variables utilizadas en el programa para el cálculo actuarial de los pasivos, por beneficios a los empleados.

Las vidas útiles económicas y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles. Evaluación de recuperabilidad de impuestos a las ganancias (pérdidas tributarias).

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

A) PERIODOS DE TIEMPO

Los estados financieros resumidos, cubren los siguientes ejercicios:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA:

Al 31 de diciembre 2021 y 2020.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES:

Por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO:

Por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:

Por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

B) CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2021 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

C) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros resumidos se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los presentes estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos.

TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en el patrimonio neto.

BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF), Euro (€), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados y valores de cierre a la fecha de los estados financieros, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda (\$ Pesos Chilenos)	31-12-2021	31-12-2020
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar EE.UU.	844,69	710,95
Euro €	955,64	873,30
Franco Suizo	923,66	804,97
Libra Esterlina	1.139,32	967,15

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “diferencias de cambio” y “resultado por unidades de reajuste”, según corresponda.

NOTA 3. Criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros resumidos, han sido los siguientes:

3.1 INVERSIONES FINANCIERAS

La Compañía clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en dos categorías:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Compañía no sea capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento en que ocurren.

En las inversiones Financieras no existen derivado.

3.2 PASIVOS FINANCIEROS

PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la

deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva

CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En los pasivos financieros no existen derivados

3.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

3.4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La Compañía aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Compañía que realiza la inversión.

Los gastos de personal relacionado directamente con las obras en curso.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil económica de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil económica del bien, o su capacidad

económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Compañía espera utilizarlos. La vida útil económica y valor residual se revisan periódicamente.

La Compañía, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil económica utilizados para la depreciación de los activos:

	Intervalo de años de vida útil económica estimada
Construcciones	5-20
Equipos de oficina	3-6
Herramientas y matrices	3-8
Instalaciones	3-10
Intangibles	3-6
Maquinas y equipos	3-15
Vehículos	3-7
Tiendas propias	Plazo contratos

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.5 INVENTARIOS

Los inventarios se refieren a productos relacionados con el rubro domiciliario para el descanso.

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor entre ambos. El costo se determina por el método de costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

3.6 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma

independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

DETERIORO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS E INTANGIBLES

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Compañía y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas

en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad. Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de préstamos, de partidas por cobrar o de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que se contabilizan al costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe del libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivos futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero (es decir, la tasa de interés efectiva computada en el momento del reconocimiento inicial).

El importe en libro del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora.

El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio. Los métodos de estimación deben ajustarse, para reducir la diferencia entre las estimaciones de flujo futuro y los flujos efectivos reales.

En el caso de los instrumentos financieros de la Compañía, se tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

3.7 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros resumidos, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

3.8 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

VACACIONES DEL PERSONAL

La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO

La Compañía contabiliza pasivos por futuras indemnizaciones por cese de servicios de sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Este beneficio que se encuentra pactado, se trata de acuerdo con la NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es valorizada de acuerdo a un cálculo actuarial. Los planes de beneficios definidos establecen el monto del beneficio que recibirá un empleado al momento estimado de goce, el que usualmente depende de uno o más factores, tales como, tasa de mortalidad, tasa de rotación de retiro voluntario, tasa de rotación de necesidades de la empresa, incremento salarial y edad de jubilación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés promedio de mercado, relacionadas con la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y en los términos en que será pagada la indemnización por años de servicio hasta su vencimiento.

3.9 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, para compensar las diferencias temporarias y que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

A la fecha del estado de situación, el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido, en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades tributarias, para la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

3.10 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados por venta de bienes, cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

3.11 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones con un vencimiento inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contrato de créditos disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3.12 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.13 COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

3.14 MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. No ha efectuado desembolsos significativos por este concepto, pues la actividad no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

NOTA 4 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar y transacciones con empresas relacionadas ocurridas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

a) Cuentas por Pagar Empresa Relacionada

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo Moneda	Monto	
					31-12-2021	31-12-2020
					M\$	M\$
Compañías CIC S.A.	93.830.000-3	Chile	Matriz	CLP	386.252	5.170.233

b) Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Efecto en resultados (cargo)		Efecto en resultados (cargo) abono	
					Monto	Monto	Monto	Monto
					31-12-2021	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2020
					M\$	M\$	M\$	M\$
Compañías CIC S.A.	93830000-3	Chile	Matriz	Venta de Productos y Servicios	18.352.869	15.422.579	9.568.801	8.041.009
Compañías CIC S.A.	93830000-3	Chile	Matriz	Compra de Productos y Servicios	3.969.143	(3.335.414)	17.462.830	(14.674.647)
Compañías CIC S.A.	93830000-3	Chile	Matriz	Prestamos sin interes	13.969.686	-	10.696.601	-
Compañías CIC S.A.	93830000-3	Chile	Matriz	Pago de Prestamos sin interes	(13.899.436)	-	(10.696.601)	-

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los directores de Compañías CIC S.A., y su Gerente General, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento de la veracidad de toda información proporcionada en la presente Memoria Anual, en cumplimiento de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, de fecha 10 de noviembre de 1989, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Manuel José Vial Claro
Presidente
RUT: 15.958.852-1



Cristobal Yuraszeck Krebs
Vicepresidente
RUT: 10.710.851-3



Leonidas Vial Echeverría
Director
RUT: 5.719.922-9



José Yuraszeck Troncoso
Director
RUT: 6.415.443-5



Carlos Vial Claro
Ingeniero Comercial
RUT: 17.704.931-K



Cristián Barreaux Iturra
Gerente General
RUT: 11.605.438-8

