

MEMORIA 2019

CIC

SABER VIVIR

Desde 1912



ÍNDICE

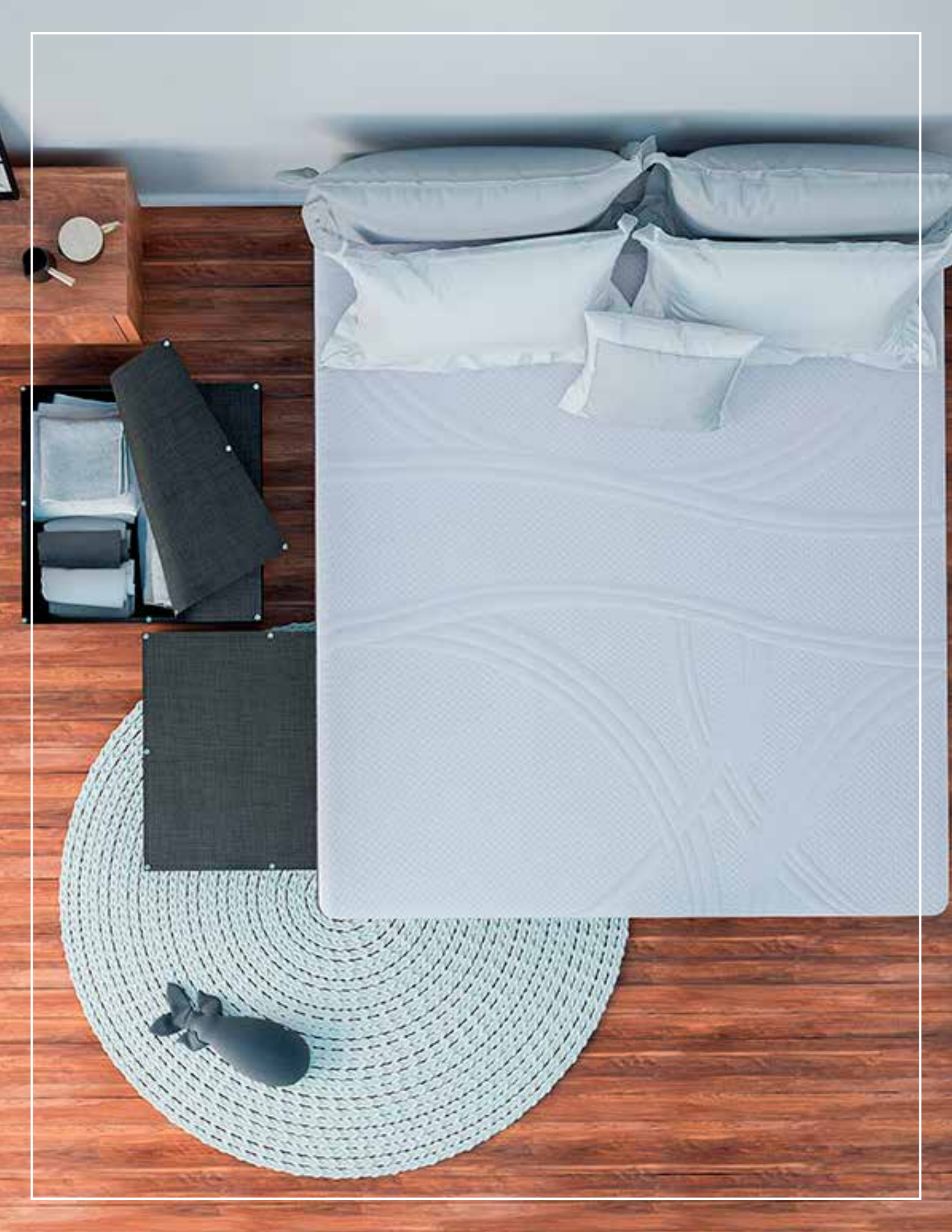
MISIÓN Y VISIÓN	05
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	08
GOBIERNO CORPORATIVO	10
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA	13
PATRIMONIO Y PROPIEDAD	17
CIC, NUESTRO PROPÓSITO	28
VENTAS TOTALES POR AÑO ENTRE 2015 y 2019	36
PROCESOS PRODUCTIVOS	42
DESARROLLO DE PERSONAS	43
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	45
INF. SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INV. EN OTRAS SOCIEDADES	48
TRANSACCIONES DE ACCIONES	51

ESTADOS FINANCIEROS CIA. CIC S.A. Y FILIALES

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	56
BALANCE GENERAL - CIC Y FILIALES	58
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	64
ANÁLISIS RAZONADO	112

ESTADOS FINANCIEROS CIC RETAIL S.p.A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	121
BALANCE GENERAL - ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	122
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	126
SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA	139





MISIÓN Y VISIÓN

MISIÓN

Proporcionar a las personas productos y servicios que entreguen soluciones de mobiliario y decoración para su hogar, a través de una gestión innovadora, con procesos de producción, comercialización y logística óptimos y rentables, que incluya desde el diseño hasta la entrega final para su uso, brindando así una mejor calidad de vida a las personas.

EXISTIMOS PARA _____, Generar rentabilidad a los accionistas y calidad de vida a las personas.

ESTAMOS EN EL NEGOCIO DE _____, Productos y Servicios que provean soluciones de mobiliario y decoración para el hogar y decohogar.

NUESTROS CLIENTES SON _____, Las personas.

AGREGAMOS VALOR A TRAVÉS DE _____, Diseño, innovación, producción, comercialización, logística.

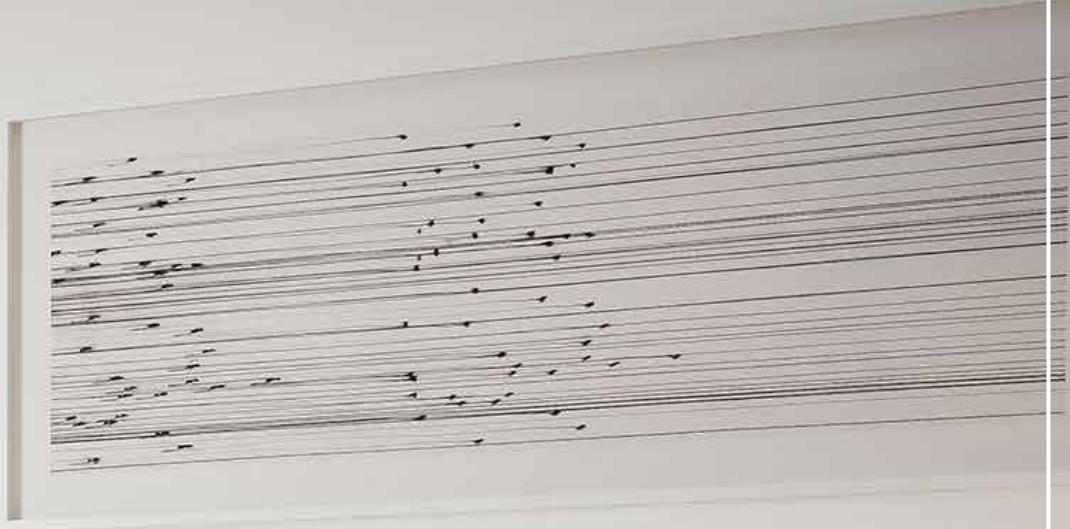
VISIÓN

Lideramos la Transformación de Casas en Hogares.



NUESTRA EMPRESA 01

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD.
GOBIERNO CORPORATIVO.
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA.
PATRIMONIO Y PROPIEDAD.
MAYORES ACCIONISTAS.
NUESTRA HISTORIA.



EXCELLENCE
COLLEZIONE 1





IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

RAZÓN SOCIAL

Compañías CIC S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Anónima Abierta

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES

Compañías CIC S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°005

DOMICILIO LEGAL

Avenida Esquina Blanca N° 960 • Casilla 111-D
Teléfono (56) 225304000
Maipú • Santiago

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

93.830.000-3

AUDITORES EXTERNOS

Price Water House Coopers Consultores,
Auditores S.p.A.

SITIO WEB

www.cic.cl

ENTIDAD ENCARGADA DE ATENCIÓN CONSULTAS ACCIONISTAS

D.C.V. REGISTROS S.A.

(Administración de registro de accionistas)
Sr. Milton Delgado Rios • mdelgado@dcv.cl
Huérfanos 770 piso 22 • Santiago Centro

OTRAS CONSULTAS

Sra. Marcela Godoy • marcela.godoy@cic.cl
Teléfonos
(56-2) 225304201 • (56-2) 225304200

AUTORIZACIONES DE CONSTITUCIÓN Y REFORMAS DE ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD

Resolución N° 525-S de 18 de diciembre de 1978.
Escritura de 4 de diciembre de 1978.
Notaría Oscar Oyarzo L., Maipú. Inscripción
Registro de Comercio de Santiago de
1978 a fs. 13371, N° 7.187. Publicada en
Diario Oficial de 21 de diciembre de 1978.

REFORMA DE ESTATUTOS

Resolución N° 387-S de 3 de septiembre de
1979. Escritura de 9 de agosto de 1979. Notaria
Oscar Oyarzo L., Maipú. Inscripción Registro
de Comercio de Santiago de 1979 a fs. 11.319,
N° 7.137. Publicada en Diario Oficial de 6 de
septiembre de 1979.

Resolución N° 500-S de 10 de octubre de 1980.
Escrituras de 22 de julio y 10 de septiembre
de 1980. Notaria Luis Azocar A., Santiago.
Inscripción Registro de Comercio de Santiago
de 1980 a fs. 15.192, N° 7.522. Publicada en
Diario Oficial de 16 de octubre de 1980.

Escritura de 20 de mayo de 1982, Notaria Raúl
Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro
de Comercio de Santiago de 1982 a fs. 11.030,
N° 6.211. Publicada en Diario Oficial de 5 de
julio de 1982.

Escritura de 27 de diciembre de 1982, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1983 a fs. 465, N° 260. Publicada en Diario de 13 de enero 1983.

Escritura de 30 de mayo de 1986, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1986 a fs. 9.262, N°5.687. Publicada en Diario Oficial de 5 de junio de 1986.

Escritura de 29 de mayo de 1989, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1989 a fs. 13.838, N°6.963. Publicada en Diario Oficial de 8 de junio de 1989.

Escritura de 12 de julio de 1989, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1989 a fs. 18.941, N°9.597. Publicada en Diario Oficial de 25 de julio de 1989.

Escritura de 22 de mayo de 1991, Notaría Iván Torrealba A., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1991 a fs. 14.917, N°7.392. Publicada en Diario Oficial de 31 de mayo 1991.

Escritura de 27 de abril de 1995, Notaría Iván Torrealba A., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1995 a fs. 9.258, N°7.475, rectificadas a fs. 11.354 N°9.185, del mismo año. Publicado en Diario Oficial de 5 de mayo de 1995 y 30 de mayo de 1995, respectivamente.

Escritura de 10 de diciembre de 1996, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1996 a fs. 31.328, N°24.406. Publicada en Diario Oficial de 12 de diciembre de 1996.

Escritura de 05 de mayo de 1999, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1999 a fs. 11.222, rectificado a fojas 12.126, N°9.023, rectificado N°9.770. Publicado en Diario Oficial de 31 de Mayo de 1999, rectificado el 01 de junio de 1999.

Escritura de 08 de septiembre de 2003, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2003 a fs. 28.474, N°21.427. Publicada en Diario Oficial de 22 de septiembre de 2003.

Escritura de 20 de abril de 2004, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2004 a fs. 12.680, N°9.571. Publicada en Diario Oficial de 06 de mayo de 2004.

Escritura de 01 de febrero de 2005, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2005 a fs. 4.632, N°3.371. Publicada en Diario Oficial de 05 de Febrero de 2005.

Escritura de 15 de octubre de 2008, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2008 a fs. 49.621, N°34.309. Publicada en Diario Oficial de 27 de Octubre de 2008.

Escritura de 22 de julio de 2009, Notaría Raúl Undurraga L., Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2009 a fs. 36.502, N°24.967. Publicada en Diario Oficial de 6 de Agosto de 2009.

Escritura de 9 de mayo de 2013, Notaría Patricio Raby B, Santiago. Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 2013 a fs. 38.035, N°25.517. Publicada en Diario Oficial de 17 de mayo de 2013.



GOBIERNO CORPORATIVO

Para Compañías CIC S.A. es fundamental resguardar el actuar ético y responsable en todo lugar donde operamos, para contar con la confianza de nuestros grupos de interés, porque hoy en día los consumidores buscan relacionarse con marcas en las que puedan confiar y que los represente en sus valores y principios, por tanto, nuestro desafío, es desarrollar y mantener la confianza de nuestros clientes y ser, su marca de preferencia en las distintas etapas de su vida.

En por ello, que en forma continua buscamos la identificación y gestión de las expectativas de los públicos de interés de nuestra Compañía, desarrollando políticas y normas de operación que garanticen la transparencia y el alineamiento de acciones sobre los temas materiales de preocupación de dicho público, en este contexto, “Ser y parecer” es nuestro sello, y hacer lo correcto es lo que nos guía y debemos realizar nuestro trabajo de manera respetuosa, clara y transparentes, no solo importa el logro, sino más importante, es como lo hacemos.

ESTRUCTURA DEL GOBIERNO CORPORATIVO

Contamos con una adecuada estructura de Gobierno Corporativo, el Directorio es el máximo órgano de administración compuesto por cinco miembros, quienes continuamente se esfuerzan por fortalecerlo y afianzar un modelo de largo plazo, para asegurar la creación de valor sostenible en una Compañía que cuenta con más de 100 años de trayectoria. Bajo el Directorio se encuentra el Gerente General, quien dirige a los Gerentes de áreas.

El Directorio se reúne semestralmente con el Gerente General y el Contralor Corporativo para analizar los riesgos y temas relevantes del Modelo de Prevención de Delitos acorde a lo establecido en la Ley 20.393, conforme a lo anterior, la Compañía se preocupa constantemente de capacitar a todos sus colaboradores en el conocimiento de dicho Modelo de Prevención y de difundir las políticas y procesos internos, para generar una cultura ética y de transparencia.

El Comité de auditoría está compuesto por tres Directores y dos invitados permanentes sin derecho a voto el Gerente General y el Contralor Corporativo, y desde su creación el 09/09/2014 sesiona cuatro veces al año, este comité tiene la responsabilidad de analizar los estados financieros, apoyar la supervisión financiera y la rendición de cuentas, asegurar que la administración desarrolle controles internos confiables, revisar el plan anual y las prácticas de Auditoría de la Compañía.



LOS OBJETIVOS DE NUESTRO MODELO DE GOBIERNO CORPORATIVO INCLUYEN:

- Garantizar la generación de valor sustentable de la Compañía, tanto desde el punto de vista económico financiero, como social y medioambiental.
- Propiciar una cultura de ética empresarial que ayude al Directorio y a la administración a prevenir potenciales irregularidades.
- Proporcionar un marco eficaz de transparencia, control y gestión responsable, estableciendo políticas y normas para la toma de decisiones.
- Cuidar la reputación corporativa para contribuir a la creación de valor en el largo plazo.
- Potenciar la transparencia y fiabilidad de la información financiera de la Compañía.
- Controlar la eficiencia en la gestión, la mejora de los procesos y el cumplimiento normativo.

ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Manuel José Vial Claro
Abogado, RUT: 15.958.852-1

VICEPRESIDENTE

Cristóbal Yuraszeck Krebs
Ingeniero Comercial, RUT: 10.710.851-3

DIRECTORES

Leonidas Vial Echeverría
Empresario, RUT: 5.719.922-9

José Yuraszeck Troncoso
Ingeniero Civil, RUT: 6.415.443-5

Carlos Vial Claro
Ingeniero Comercial, RUT: 17.704.931-K

EJECUTIVOS

GERENTE GENERAL COMPAÑÍAS CIC S.A.

Cristián Barreaux Iturra
Ingeniero Ejecución Industrial, RUT:
11.605.438-8
Asume el cargo el 01 de agosto de 2014

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Santiago Errázuriz Icaza
Ingeniero Comercial, RUT: 13.049.773-K
Asume el cargo el 05 de noviembre de 2011

GERENTE DE COLCHONES

Régulo Parodi Eguiguren
Ingeniero Comercial, RUT: 13.882.954-5
Asume el cargo el 08 de octubre de 2014

GERENTE DE MUEBLES Y TEXTILES

José Gaete Michel
Ingeniero Civil Industrial, RUT: 15.381.655-7
Asume el cargo el 05 de Septiembre de 2019

GERENTE DE LOGÍSTICA

Pedro Irarrázaval Jory
Ingeniero Civil de Industrias,
RUT: 16.611.116-1
Asume el cargo el 2 de mayo de 2019

GERENTE DE PRODUCCIÓN

Iván Navarro Fernández
Ingeniero Civil Mecánico, RUT: 24.722.964-7
Asume el cargo el 26 de mayo de 2014

GERENTE DE MARKETING Y CLIENTES

Andrés Orrego Ibarra
Diseñador Industrial, RUT: 16.095.359-4
Asume el cargo el 02 de febrero de 2016

GERENTE DE PERSONAS Y RRLL

Paola Gajardo Palóu
Ingeniero Comercial, RUT: 12.584.862-1
Asume el cargo el 12 de marzo de 2018

CONTADOR GENERAL

Luis Olguín Segovia
Contador Auditor, RUT: 10.052.187-3
Asume el cargo el 01 de octubre de 2004

CONTRALOR CORPORATIVO

Camilo Zambrano Cantillana
Ingeniero Comercial en Administración de Empresas, RUT: 16.223.444-7
Asume el cargo el 17 de diciembre de 2018

EJECUTIVOS FILIALES

GERENTE DE OPERACIONES

Alvaro Carmona Espinoza
Ingeniero Civil Industrial, RUT: 15.879.942-1
Asume el cargo el 01 de julio de 2015

GERENTE DE RETAIL

Andrés Oliver Irarrázaval
Ingeniero Comercial, RUT: 8.726.703-2
Asume el cargo el 02 de febrero de 2016



ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

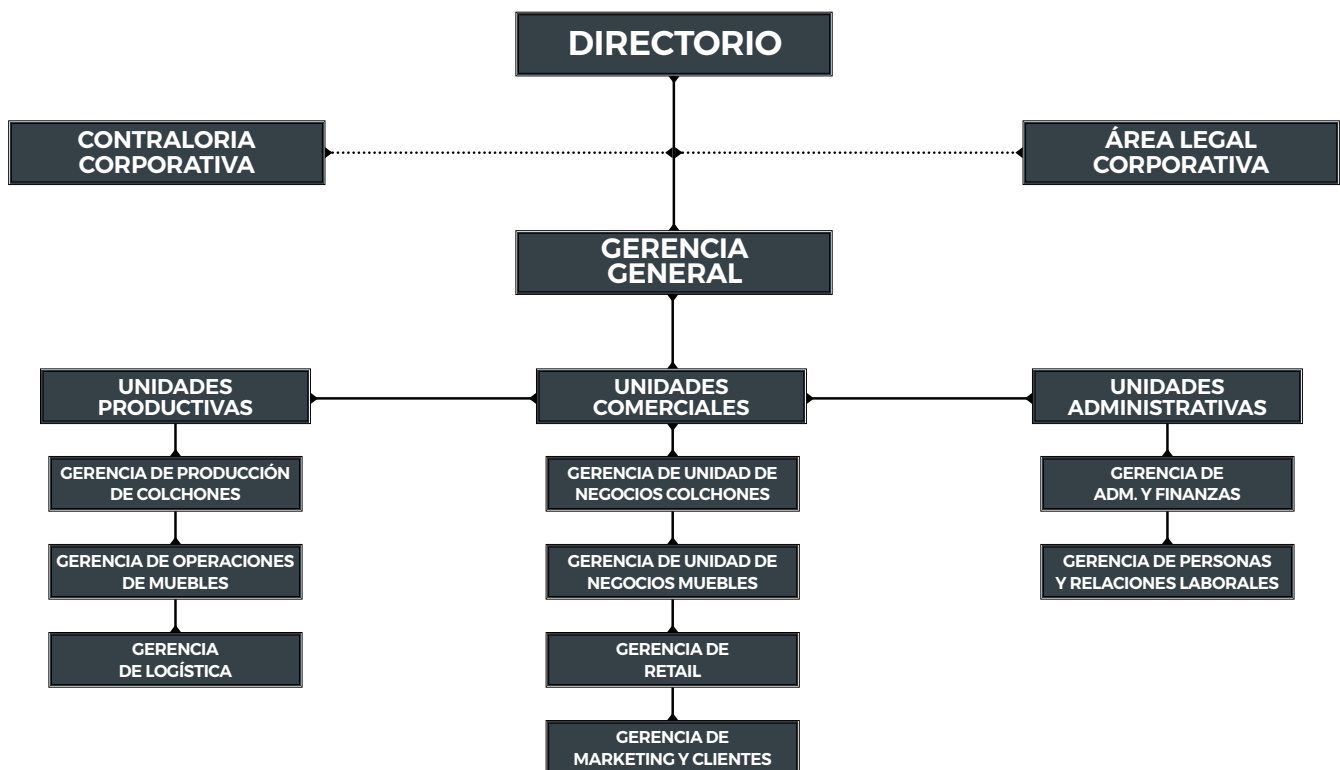
ORGANIZACIÓN

La organización participa en el negocio de la producción, comercialización y distribución de colchones, camas y muebles de distintas categorías, cuya estructura está orientada desde el negocio de camas y colchones a través de su matriz CIC S.A., desde el ejercicio del 2005 lo realiza desde la filial CIC Muebles y Componentes y desde el ejercicio 2014 lo hace a través de su filial CIC Retail S.p.A., estructurando de esa forma una mejor forma de enfrentar el negocio.

La Compañía se administra a través de un Directorio de cinco miembros y está organizada como una sociedad anónima abierta. Directorio que también designa al Gerente General de Compañías CIC S.A. Y sus filiales.

Al Gerente General le reportan los Gerentes de: Administración y Finanzas, Marketing y Clientes, Unidad de Negocio de Colchones, Unidades de Negocio de Muebles y Textiles, Retail, Producción, Logística, Operaciones y la unidad de Personas y Relaciones Laborales.

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



PERSONAL

La dotación de personal de Compañías CIC S.A. y sus filiales al 31 de Diciembre de los tres últimos años estaba compuesta de la siguiente forma:

CARGOS	2019	2018	2017
Gerentes	10	10	10
Subgerentes	6	5	6
Supervisores	139	122	129
Trabajadores	1.271	1.238	1.125
TOTAL	1.426	1.375	1.270

Para diciembre de 2019 la descomposición de esta dotación entre Compañías CIC S.A., CIC Muebles y Componentes S.A. y CIC RETAIL S.p.A. es la siguiente:

CARGOS	CIC MUEBLES S.A.	CIC RETAIL S.p.A.	CIC CÍA. CIC S.A.	Total
Gerentes	0	0	10	10
Subgerentes	0	0	6	6
Supervisores	12	28	99	139
Trabajadores	71	137	1.063	1.271
TOTAL	83	165	1.178	1.426

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Nº DE PERSONAS POR GENERO

CARGO	MUJERES	HOMBRES	TOTAL
Gerentes	1	9	10
Subgerentes	1	5	6
Supervisores	39	100	139
Trabajadores	249	1.022	1.271
Total	290	1.136	1.426

Nº DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

CARGO	CHILENOS	EXTRANJEROS	TOTAL
Gerentes	9	1	10
Subgerentes	6	0	6
Supervisores	134	5	139
Trabajadores	1.224	46	1.271
Total	1.373	53	1.426

Nº DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

CARGO	(-) de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Gerentes	0	5	5	0	0	0	10
Subgerentes	1	2	2	1	0	0	6
Supervisores	10	59	42	23	6	0	139
Trabajadores	357	351	233	248	76	7	1.271
Total	368	416	282	272	82	7	1.426

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

CARGO	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Mas de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Gerentes	2	2	3	2	0	10
Subgerentes	4	1	0	0	1	6
Supervisores	57	22	13	9	38	139
Trabajadores	633	184	120	85	247	1.271
Total	696	210	136	96	287	1.426

BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

CARGO	PROPORCIÓN EJECUTIVAS/TRABAJADORAS RESPECTO EJECUTIVOS/TRABAJADORES
Gerentes	83,66%
Subgerentes	95,55%
Supervisores	99,87%
Trabajadores	87,67%

MARCO ÉTICO

Nuestro Código de Ética ampliamente difundido en nuestra organización, refleja la forma en que tenemos de hacer las cosas, declara los compromisos que guían nuestro trabajo y es parte esencial de nuestra cultura corporativa.

Somos conscientes de que nuestra reputación e integridad personal y organizacional, están por encima de cualquier meta u objetivo, el cumplimiento de cada uno de los miembros de la Compañía está orientado al respeto a los valores más

trascendentales del ser humano, esto nos permitirá resguardar el prestigio de nuestra centenaria marca.

El Código de Ética es la piedra angular que refleja nuestros principios, cultura y valores y sirve de guía en materia de convivencia interna, determinando el modo de actuar esperado en la relación con los clientes, proveedores, colaboradores, la protección de los activos de la Compañía y el cuidado de la información corporativa.

CANALES FORMALES DE CONSULTAS Y DENUNCIAS

La compañía dispone de canales privados para que cualquier colaborador, proveedor y/o cliente realice consultas y/o denuncias por violaciones al Código de Ética, los canales son:

- Correo electrónico: Casilla de correo electrónico, el cual los colaboradores podrán escribir y que será revisado exclusivamente por el Contralor Corporativo: integridad@cic.cl.
- Línea telefónica: Teléfono al que los colaboradores pueden comunicarse de manera privada, el que estará disponible en horario de oficina: (56 2) 25304 388.
- Entrevistas personales: Reuniones solicitadas personalizadas y confidenciales con Contralor Corporativo, las cuales pueden ser solicitadas a los canales antes descritos.

En el año 2019, se recibieron un total de 26 denuncias, 15 de estas resultaron ser efectivas, gracias estas denuncias se llevaron a cabo medidas de fortalecimiento del control interno, amonestaciones y desvinculaciones.

GERENTES Y EJECUTIVOS

La Remuneración percibida por un total de 19 personas para el año 2019 fue de MM\$1.100,8 entre Gerentes y principales ejecutivos que se desempeñaron durante el año en las Compañías del Grupo CIC en cargos de este nivel por a lo menos una fracción de tiempo. Además se liquidó el pago del Bono anual por cumplimientos de metas devengado durante el año 2018 que fue por MM\$414,4

Se informa que la Compañía cuenta con un plan de incentivos para los ejecutivos por cumplimientos de metas. Este plan consiste en el reconocimiento del aporte que cada ejecutivo hace al logro de las metas de la Empresa, metas individuales y evaluación de desempeño, durante el año 2019 se lograron las metas devengando un pago de MM\$150,0

REMUNERACIONES DIRECTORES

Conforme a lo acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía Matriz, celebrada el 26 de abril de 2019, las remuneraciones de los Directores consistían en una dieta por asistencia a cada sesión ordinaria de UF60 brutas por Director y UF20 por sesión en comité de directores y UF30 para presidente de Comité.

NOMBRE	CARGO	R.U.T.	2019 Dieta en UF	2018 Dieta en UF	Fecha Ultima Elección
Manuel Vial Claro	Presidente	15.958.852-1	3.700	3.600	20-04-2018
Cristobal Yuraszeck Krebs	Vicepresidente	10.710.851-3	1.440	1.320	20-04-2018
Leonidas Vial Echeverria	Director	5.719.922-9	870	810	20-04-2018
José Yuraszeck Troncoso	Director	6.415.443-5	800	780	20-04-2018
Carlos Vial Claro	Director	17.704.931-K	720	120	20-11-2018
Patricio Parodi	Director	8.661.207-8	0	780	20-04-2018
Cristián Aubert Ferrer	Vicepresidente	12.455.550-7	0	120	15-04-2016



PATRIMONIO Y PROPIEDAD

MAYORES ACCIONISTAS

ACCIONISTA	ACCIONES	PARTICIPACIÓN
RENTAS VC LTDA.	484.508.110	41,01%
ISC SPA	474.725.441	40,18%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	87.867.905	7,44%
RENTAS ST LTDA.	35.682.103	3,02%
BANCHILE C DE B S A	17.438.234	1,48%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	15.274.135	1,29%
BCI C DE B S A	14.457.762	1,22%
EUROAMERICA C DE B S.A.	11.367.574	0,96%
SALANOVA MURILLAS ALEJANDRO	5.756.921	0,49%
MCC SA CORREDORES DE BOLSA	5.145.997	0,44%
CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	2.659.931	0,23%
MONTEVERDE BIGGIO GIACOMO	2.621.147	0,22%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	2.616.185	0,22%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	2.240.995	0,19%
VALORES SECURITY S A C DE B	1.532.645	0,13%
MBI CORREDORES DE BOLSA S A	1.453.468	0,12%
TANNER C DE B S A	1.376.167	0,12%
CIA INMOBILIARIA LA HISPANO CHILENA SA	1.225.559	0,10%
Subtotal: 18 Mayores Accionistas	1.167.950.279	98,86%
Resto: 1.610 Accionistas	13.470.069	1,14%
TOTAL: 1.628 Accionistas	1.181.420.348	100%

CONTROLADOR

El control de la Compañía pertenece al Señor Leonidas Vial Echeverría, Rut. 5.719.922-9, con un **44,02%** de la propiedad, a través de la siguiente sociedad:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD	% de Propiedad
RENTAS VC Ltda.	41,00%
RENTAS ST Ltda.	3,02%

Con más de un **10%** de participación y no ligado al controlador, el Señor José Yuraszeck Troncoso, Rut 6.415.443-5 posee un **40,18%** de la propiedad, a través de la siguiente sociedad:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD	% de Propiedad
ISC SPA.	40,18%

PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD

Los porcentajes de participación en la propiedad de los directores y principales ejecutivos son:

NOMBRE	CARGO	%
Manuel José Vial Claro	Presidente	4,85%
Cristóbal Yuraszeck Krebs	Vicepresidente	0,00%
Leonidas Vial Echeverría	Director	44,02%
José Yuraszeck Troncoso	Director	40,18%
Carlos Vial Claro	Director	0,00%
Cristián Barreaux Iturra	Gerente General	0,00%
Santiago Errázuriz Icaza	Gerente de Administración y Finanzas	0,00%
Régulo Parodi Eguiguren	Gerente de Colchones	0,00%
José Gaete Michel	Gerente de Muebles y Textil	0,00%
Pedro Irrázaval Jory	Gerente de Logística	0,00%
Iván Navarro Fernández	Gerente de Producción	0,00%
Andrés Orrego Ibarra	Gerente de Marketing y Clientes	0,00%
Paola Gajardo Palóu	Gerente de Personas y RRLL	0,00%
Luis Olguín Segovia	Contador General	0,00%
Camilo Zambrano Cantillana	Contralor Corporativo	0,00%
Alvaro Carmona Espinoza	Gerente de Operaciones	0,00%
Andrés Oliver Irrázaval	Gerente de Retail	0,00%



CONTROLADOR

La sociedad canceló dividendos el año 2019 en carácter provisorios por M\$2.008.414 por el mismo año.

REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO

Conforme a las normas vigentes para la presentación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales e Información Financiera (NIIF o IFRS), se procedió a suspender la reajustabilidad del Capital Propio Financiero de la Sociedad por no corresponder la aplicación de corrección monetaria, al no encontrarnos en una economía hiperinflacionaria.

Por tanto de acuerdo a normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, el capital pagado de la Sociedad queda a la fecha de la Junta que apruebe esta memoria, a M\$24.623.871 dividido en 1.181.420.348 acciones sin valor nominal, de una misma y única serie.

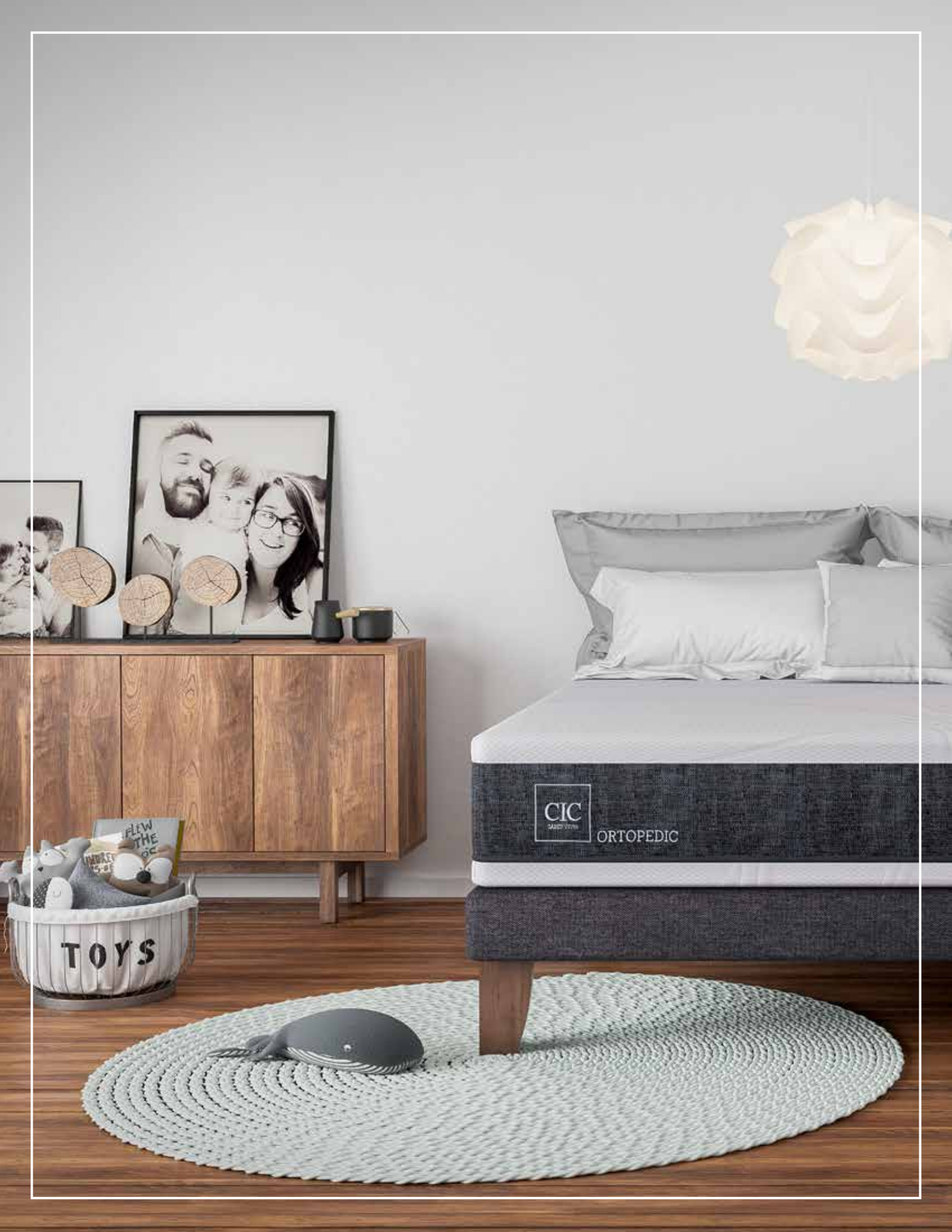
CAPITAL Y RESERVAS

Distribuida la utilidad del ejercicio, las cuentas de capital y reservas quedan como sigue:

	M\$
CAPITAL EMITIDO	24.623.871
UTILIDADES ACUMULADAS	1.394.071
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.523.353
TOTAL CAPITAL Y RESERVA	28.541.295

TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

De conformidad a lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 595 de 8 de abril 2010 y por Normas Internacionales de información Financiera (NIIF o IFRS), en nota N°12 de los Estados Financieros se revelan las transacciones significativas que se realizan con partes relacionadas, en el ejercicio 2019.





1912 EL COMIENZO

En 1912 se fusionan 5 fábricas, dando origen a la sociedad anónima bajo el nombre de Fábrica Unida de Catres S.A.; Esta empresa se dedica principalmente a la fabricación de catres.



1924 CIC

En 1924 la Fábrica Unida de Catres cambia su nombre a Compañía Industrial de Catres, dedicándose a la fabricación de catres, luego de somniers y finalmente de colchones CIC.



1936

LOS PRIMEROS COLCHONES DE RESORTES

Siguiendo la tendencia de Europa y Estados Unidos, CIC lanza al mercado los primeros "colchones elásticos", formados de resortes de acero.



1940

LOS MUEBLES DE MADERA

Debido a la segunda guerra mundial, se genera una escasez de acero, por lo que la empresa decide comenzar a fabricar muebles en madera, generando de a poco un espacio en el mercado.

1941 BICICLETAS CIC

Este año se comienzan a fabricar las primeras bicicletas CIC, que marcaron todo un hito en la historia deportiva y recreacional del país. Además la empresa cambia de nombre a Compañía de Industrias Chilenas S.A.

1958 CICcloneta

Este año se empiezan a fabricar las primeras motonetas y moped (bicicleta con motor), más conocidas como CICclonetas.



1955

CONSTRUCCIÓN
DE LAS ACTUALES
INSTALACIONES

Se comienzan a construir las nuevas instalaciones de la que terminará siendo la planta actual de Colchones CIC, ubicada en Esquina Blanca, Maipú.

1970

NACEN LOS
MUEBLES
MODULARES

Uno de los productos más recordados por los chilenos son los muebles modulares CIC línea plana, para dormitorios y home office, que marcaron un hito muy importante en el mercado del mueble en Chile.



1980

NUEVA PLANTA
DE COLCHONES
Y ESPUMA

Se inaugura en las instalaciones de Maipú la nueva planta de colchones y espuma, lanzándose al mercado una nueva línea de colchones llamada Excellence, que aún sigue presente en el mercado, con licencia Multilastic, un sistema de resortes de espira continua y relleno de "Excell-Felling"



1981

PLANTA DE
MUEBLES CHILLÁN

Comienza a funcionar esta planta de 6 hectáreas en la octava región, dedicada a la fabricación de muebles planos de placas de aglomerado para abastecer el mercado nacional.



2000

LA COMPAÑÍA SE
REESTRUCTURA

Dada la crisis de 1998, la Compañía sufre una importante modificación en sus divisiones, cerrando algunas de ellas y bajando considerablemente el mix de productos, dedicándose principalmente al mercado de colchones, muebles para el hogar y ropa de cama.



2007

CIC
A LA CIMA

Con un nuevo estilo, la compañía se consolida en el mercado de camas y colchones, alcanzando las mayores participaciones del mercado y convirtiéndose en un actor relevante en el retail de Chile.

2013 LANZAMIENTO DE ORTOPEDIC B5 Y NUEVAS TIENDAS

Lanzamiento de la nueva Línea Ortopedic B5, único Box Spring con tecnología de 5 zonas de apoyo en su base, siendo un éxito de ventas en Chile. Con respecto a las tiendas CIC Hogar, se inauguró la octava, ubicada en Mall Arauco Quilicura, tienda de 420 metros cuadrados en donde se ofrece todo lo de colchones, muebles y ropa de cama de nuestra Marca.

2018 LANZAMIENTO SMART

Revolucionamos el mercado con Smart, el primer colchón 100% de espuma de alta tecnología y que viene en una caja compacta y práctica para llevarlo directamente de la tienda a la casa.

2019 LANZAMIENTO EXCELLENCE



En la constante búsqueda por entregar productos ricos en calidad y diseño decidimos traer de vuelta un clásico, la nueva y mejorada Línea Excellence.

Excellence y Excellence Plus vienen para posicionarse nuevamente en un mercado competitivo donde el descanso y la conveniencia juegan un papel importante en la familia.



ACTIVIDAD 02

CIC, NUESTRO PROPÓSITO
COMPROMISO SUSTENTABLE
UNIDADES DE NEGOCIOS
MARCA Y CLIENTES
VENTAS TOTALES POR AÑO ENTRE 2015 Y 2019
PRINCIPALES PROVEEDORES Y CLIENTES
PROCESOS PRODUCTIVOS
NUESTRAS PERSONAS
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS





CIC, NUESTRO PROPÓSITO

Durante más de 106 años Compañías CIC ha sido una marca que no solo ha gozado de la confianza de todos los chilenos, sino que además, ha sido una organización que tiene el privilegio de haber formado parte de sus vidas. Fieles a este compromiso en el año 2017 nos hicimos la siguiente pregunta:

¿CUÁL ES EL ROL QUE JUEGA CIC EN LA VIDA DE LAS PERSONAS?

Y la respuesta nos llevo a establecer una serie de declaraciones que se convirtieron en los pilares de nuestra organización de cara a los próximos años.

PRIMERO QUE TODO, ¿DÓNDE ACTUAMOS?

CIC está presente en la vida de las personas en un lugar vital para ellas, en su hogar, que es donde se desconectan del mundo, donde se relajan y más importante, donde comparten con su familia todos los días, momentos importantes de esos que se recuerdan.

SEGUNDO, ¿QUÉ HACE CIC POR LAS PERSONAS?

Creemos que todo lo que hacemos debe generar un impacto positivo en las personas y por sobre todo ser un aporte para mejorar su calidad de vida y la de su familia.

TERCERO, ¿PARA QUIÉN HACEMOS LO QUE HACEMOS?

CIC hace productos para todas las personas, es una marca transversal que no deja afuera a nadie. Parejas recién formadas, padres primerizos, familias consolidadas, etc. Cada solución que entregamos está pensada para una etapa distinta en la vida de una persona.

¿CUÁL ES NUESTRO COMPROMISO?

Ser un cuidador para las personas y aportar a su bienestar. Queremos hacerlas sentir seguras y protegidas, queremos que sepan que damos lo mejor de lo nuestro para ellas.

NUESTRO PROPÓSITO

El resumen de todo lo anterior es nuestro propósito, la razón que moviliza a toda la organización:

CIC EXISTE PARA ACOMPAÑAR A LAS PERSONAS EN SUS MOMENTOS DE VIDA.





COMPROMISO SUSTENTABLE

CIC CERO BASURA

Durante 2019 se implementó un ambicioso proyecto de sustentabilidad que tiene como objetivo hacer de la Compañía CIC una empresa limpia y sustentable que aporta a la comunidad productos para el hogar de alta calidad sin afectar al medio ambiente ni a las comunidades próximas a su operación. El proyecto busca desarrollar la capacidad sustentable de la Compañía en 3 ámbitos fundamentales, reducir, reutilizar y reciclar para los cuales se desarrolló un plan individual.

REDUCIR

Se incorporaron filtros de humo especiales traídos de Italia para el horno de templado, con lo que se redujeron drásticamente las emisiones de material particulado.

REUTILIZAR

CIC realizó potentes inversiones en maquinaria que hoy le permite disminuir fuertemente los residuos que generan sus procesos y poder utilizarlos en los mismos. Maquinaria como la aglomerado que redujo en un 98% los residuos de espuma y la trituradora de textiles redujo en un 73% los residuos de ese material.

RECICLAR

Se incorporó el trabajo externo de la empresa Ecológica, quienes procesan dentro de la planta Maipú todos los residuos que no se pueden reutilizar para separarlos y llevarlos a plantas de reciclaje certificadas.

Para tener una idea del impacto que este proyecto ha logrado, en 2018 se generaron 1960 toneladas de residuos desde la planta Maipú de los cuales 54% se reciclaron y un 46% se llevó a vertederos. Sin embargo, en 2019 con la implementación de todas las acciones, de las 2425 toneladas de residuos generadas, un 82% se reciclaron y un 18% se llevó a relleno sanitario, reduciendo al mínimo el impacto que CIC genera en el medio ambiente.

Por último destacar la participación de la Compañía en el programa SMETA (SEDEX), Estándar internacional que permite auditar la Sustentabilidad en los proveedores de los retailers en Chile.

El objetivo final de este proyecto es que en el año 2021 ningún producto fabricado por CIC genere residuos al medio ambiente.



NUESTRAS TIENDAS

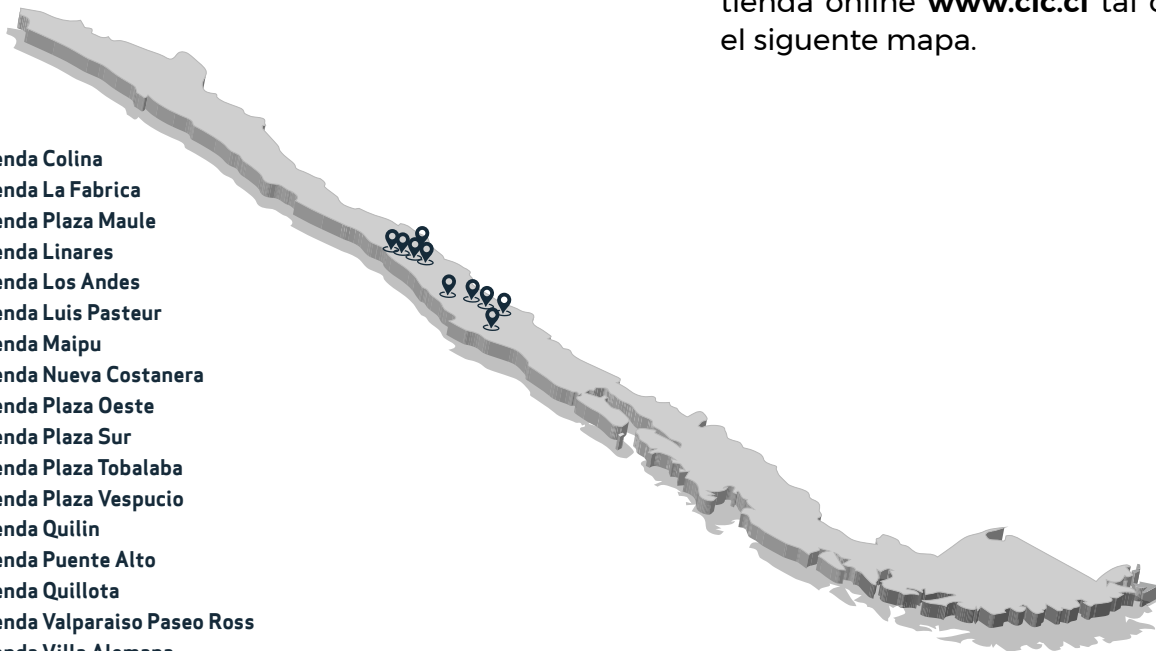


En el 2019 se realizaron dos nuevas aperturas de tiendas, estas nuevas tiendas se ubican en la V y VI Región, de esta forma la marca ha podido expandirse en zonas comercialmente importante para nuestro negocio, pudiendo así poder vender a las personas que viven en Viña del Mar, Rancagua y sus alrededores.

Las tiendas se ubican en el Outlet Park de Viña del Mar y el Mall Plaza las Américas de Rancagua, con esto compañías CIC cuenta ya con 25 tiendas físicas y su página de internet www.cic.cl, logrando ventas de casi \$ 18 mil millones de pesos, más de \$ 4 mil millones con respecto al 2018.

Son 15 tiendas ubicadas en Región Metropolitana, 10 tiendas en regiones y la tienda online www.cic.cl tal como muestra el siguiente mapa.

- Tienda Colina
- Tienda La Fabrica
- Tienda Plaza Maule
- Tienda Linares
- Tienda Los Andes
- Tienda Luis Pasteur
- Tienda Maipu
- Tienda Nueva Costanera
- Tienda Plaza Oeste
- Tienda Plaza Sur
- Tienda Plaza Tobalaba
- Tienda Plaza Vespucio
- Tienda Quilin
- Tienda Puente Alto
- Tienda Quillota
- Tienda Valparaiso Paseo Ross
- Tienda Villa Alemana
- Tienda Outlet Park Viña Del Mar
- Tienda Rancagua
- Tienda Buenaventura Premium





UNIDADES DE NEGOCIO

COLCHONES Y CAMAS

El año 2019 fue el año en donde completamos la renovación de todo nuestro portafolio de productos de la Unidad de Negocio de Colchones, en donde dimos mucho foco a la innovación en cuanto a Look en todos los segmentos de precio y con mucho valor agregado, incorporando características nunca antes vistas en nuestro mercado. Comenzamos en AGO19 relanzando uno de nuestros modelos ICONO durante los años 1980 - 2000, el cual se ubica en el segmento más competitivo, reemplazando a nuestra actual línea Essence: EXCELLENCE. Este modelo además de considerar una notable mejora de Look que se alineaba con todo el resto de los modelos ya lanzados durante el 2017 y 2018, su “plus” adicional, fue el incorporar la Base Europea a nuestro ticket punta de precio el cual hasta ahora estaba reservado para camas de mayor valor. Este producto además tiene la particularidad de incorporar una renovación de herrajes, reemplazando la rueda de plástica negra de 50mm por una pata plástica look madera color nórdico de 225mm, el cual además mejoró bastante la resistencia y durabilidad de nuestra oferta de bases. Con este lanzamiento, completamos la renovación de todo nuestro portafolio y prometemos ofrecer la mejor alternativa precio/calidad en cada segmento en cual participamos.

Continuando con nuestro propósito de acompañar a nuestros clientes en sus distintas etapas de vida y manteniendo nuestro principal foco como Unidad de Negocio de ofrecer productos que mejoren la vida y el descanso, el año 2019 volvimos a realizar un completo plan con nuestra

Alianza estratégica con Clínica Los Andes, destacando nuevamente entre los principales eventos el II Simposio de Medicina del Sueño, en donde contamos con exponentes internacionales referentes a nivel mundial y un importante quorum de participantes debido al éxito de su primera versión. Por otro lado y parte de nuestra metodología de desarrollo de productos, renovamos nuestra tecnología para medir nuestros lanzamientos, reemplazando nuestras máquinas Alemanas “Ergo Check” (que miden los puntos de presión del cuerpo al recostarse sobre una superficie) por X-Sensor, una herramienta Canadiense mucho más precisa que se utiliza en varias industrias (Boeing - Aeronáutica, BMW - Automotriz, Clínica Mayo - Salud, Pirelli - Neumáticos), con mayor cantidad de sensores por m² y que además nos permite no solo medir una foto de presión del momento, sino que también podemos medir la presión durante un periodo de tiempo determinado, por ejemplo varias horas de uso.

Referente a nuestros muebles de dormitorio o complementos de cama, durante el año 2019 estuvimos desarrollando la renovación completa de nuestro portafolio para ser lanzado a comienzos del 2020. Este lanzamiento busca renovar y entregar mayores atributos a modelos actuales, así como incorporar nuevas materialidades y texturas como los son la línea de respaldos tapizados en donde no participamos. Mantenemos el volumen de producción en nuestra planta de Chillan con el 80% de los Set de Pino, llegando a alcanzar las 12.000 unidades mensuales.

Por último y referente a nuestro equipo de ventas, mantenemos el uso de tecnologías para el seguimiento y control del equipo, junto con el control de exhibiciones por cada local tanto para CIC como para nuestra competencia. En paralelo mantenemos herramienta para el monitoreo diario de los días entrega, precios y activaciones de CIC y nuestra competencia en los distintos retail, todas variables claves para nuestra industria y que determina en gran manera la venta.

PLANTAS MUEBLES (RTA Y WOOD)

El año 2019 la fábrica de muebles focalizó sus recursos en eficientar la planta de melamina con especial foco en bajar stocks, menor riesgo en la operación y mejor tiempo de respuesta ante las solicitudes de nuestros clientes. Con un mercado cada vez más exigente, se trabajó fuertemente en disminuir los lotes mínimos de producción, permitiendo una mejor flexibilidad operacional logrando cumplir las solicitudes de nuestros clientes. Lo anterior nos llevó a cambiar radicalmente la gestión de la cadena completa del plan de producción sin afectar la contribución del negocio. Adicional a esto, para potenciar y apalancar la venta de las distintas camas y colchones de la compañía; se trabajó fuertemente en subir capacidad de la fábrica de respaldos y veladores, ser flexibles y poder entregar una mejor oferta al negocio integrado de camas y en el último trimestre se cambió todo el portafolio de productos.

GERENCIA UNIDAD DE NEGOCIOS DE MUEBLES, TEXTILES Y DECORACIÓN.

El año 2019 fue un año de crecimiento en ventas y en contribución de 2 dígitos, donde principalmente las líneas de muebles importados y textiles aportaron la mayor parte del crecimiento.

En Muebles Importados, de la mano de una mejor planificación, sumado a los desarrollos en la línea de Sofás se logra capitalizar el aumento de las tiendas propias.

En la línea de textiles, las nuevas colecciones en las tiendas CIC y la gestión en los distintos clientes del retail permiten un crecimiento muy interesante y alentador para el futuro.

Para el 2020, se capitalizarán los desarrollos del pasado año en la línea de comedores y en los muebles de melamina de la fábrica de Chillán, donde el uso de nuevas materialidades nos abre un escenario de innovación y renovación.

En Textiles, nuevas colecciones y ampliación de la línea para nuestras tiendas nos permitirá satisfacer de mejor manera las necesidades de nuestros clientes y situarnos como un actor relevante en estas categorías.



MARCA Y CLIENTES

MARKETING

Luego de un 2018 fuertemente marcado por importantes lanzamientos incluyendo el lanzamiento de Smart que contemplo una alta inversión en medios. El 2019 fue un año donde el objetivo fue mantener el incremento positivo en la valoración de marca a través de 3 actividades que dan a conocer más acerca del propósito de la Compañía que es el paraguas bajo el cual se realizan todas las propuestas de valor de CIC a sus clientes.

CONOCIMIENTO DE TIENDAS CIC

La primera parte del año dimos foco a dar mayor conocimiento al creciente número de tiendas CIC. Por esta razón, tomando como punto de partida las experiencias de los lanzamientos de Smart y Ortopedic decidimos volver a utilizar influenciadores de redes sociales como medio principal para esta nueva campaña. Así, seleccionamos 3 importantes rostros a quienes grabamos en una experiencia de compra en algunas de nuestras tiendas, dando como resultado momentos donde pudimos mostrar los conocimientos de nuestros vendedores y lo atractivo de nuestras exhibiciones. Estos videos se subieron a las redes sociales de los rostros, generando una altísima visualización y comentarios positivos. Ayudando al reconocimiento de las tiendas CIC como alternativa a considerar al momento de comprar en la categoría hogar.

II SIMPOSIO INTERNACIONAL DE MEDICINA DEL SUEÑO

A mitad de año luego de un semestre de preparación realizamos junto a nuestra partner estratégico la Clínica Universidad de los Andes el 2° Simposio internacional de medicina del sueño, el cual nuevamente reunió expositores de talla mundial, posicionando definitivamente este evento como el Simposio más importante de este tipo en América latina. Como el año anterior CIC fue el patrocinador oficial, reafirmando nuestro compromiso con ayudar a mejorar la calidad de vida de las personas.

CREADOS PARA TI

La campaña Creados para ti, fue una iniciativa cuya intención fue dar a conocer de manera más profunda la importancia de lo que nuestros productos pueden aportar al hogar de las personas. Por esta razón en los 4 videos que presentamos a nuestros clientes nos enfocamos en mostrar escenas cotidianas y comunes pero que tenían un gran significado en la vida de las personas. Estos son los momentos de vida que definimos en nuestro propósito. La campaña fue desarrollada en un formato 100% digital teniendo como soporte principal nuestras RRSS. El resultado fue muy satisfactorio en cuanto a la recordación de marca y a la recepción de las personas que alcanzamos.

CLIENTES

El equipo de servicio de atención al cliente mantuvo un destacado desempeño durante 2019 cumpliendo el importante papel de ser la voz de la Compañía hacia sus clientes y de estos a la Compañía. En equipo de SAC supero con gran éxito las pruebas más importantes del año en cuanto a exigencia, que fueron los periodos de Cyber donde la demanda de contacto y coordinación aumenta durante el mes posterior a cada evento (Mayo y octubre) y más importante aun fue la labor que cumplió el equipo durante el periodo de octubre y noviembre donde dar respuestas y coordinar las entregas con nuestros clientes fue fundamental para mantener su confianza. El 2019 termino para el SAC con una serie de proyectos de perfeccionamiento los cuales serán implementados durante el 2020 y sin duda serán vitales en el diseño de la experiencia que queremos darle a nuestro clientes.

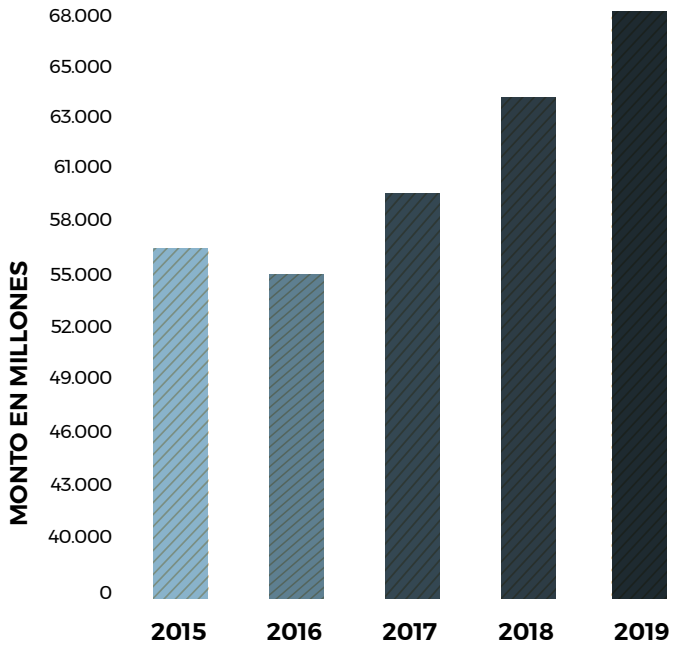




VENTAS TOTALES POR AÑO

COMPAÑÍAS CIC EN PESOS

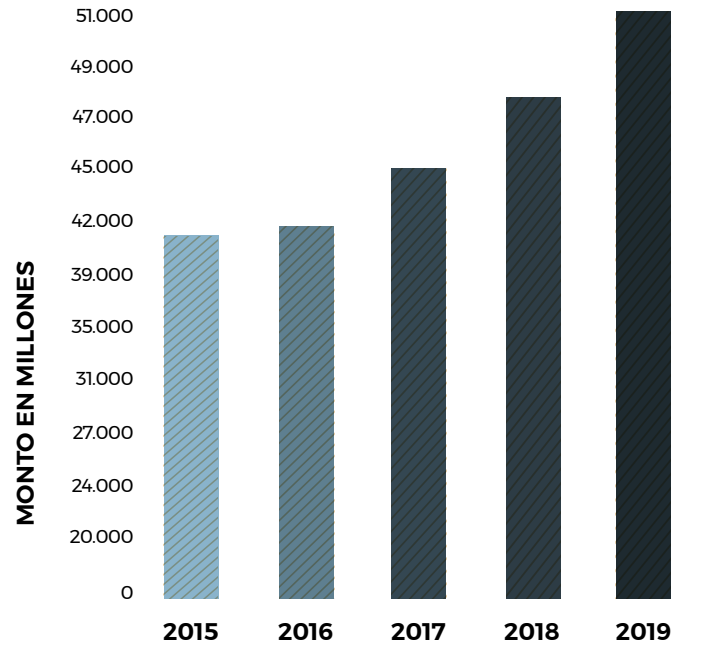
VENTAS TOTALES POR
AÑO COMPAÑÍAS CIC



Totales Generales | MM\$56.728 | MM\$55.327 | MM\$59.014 | MM\$63.573 | MM\$68.131 |

MM PESOS NOMINALES

VENTAS TOTALES COLCHONES,
BOX Y CAMAS EN PESOS

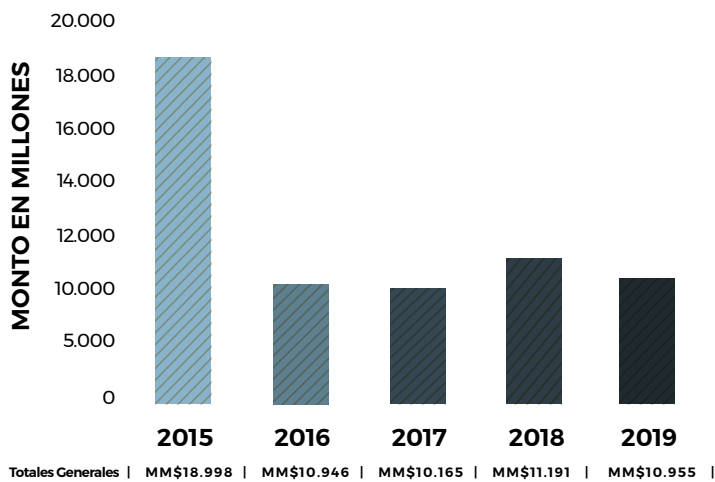


Totales Generales | MM\$41.160 | MM\$41.940 | MM\$45.189 | MM\$47.783 | MM\$50.534 |

MM PESOS NOMINALES

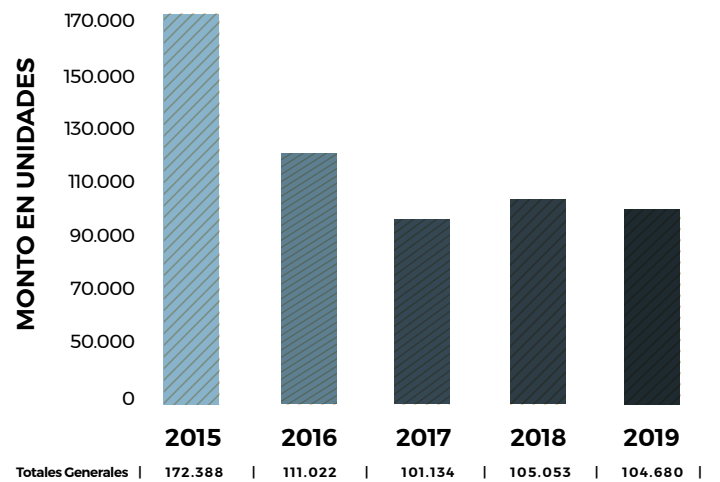
FUENTE: FECU

VENTAS TOTALES BOX AMERICANOS EN PESOS



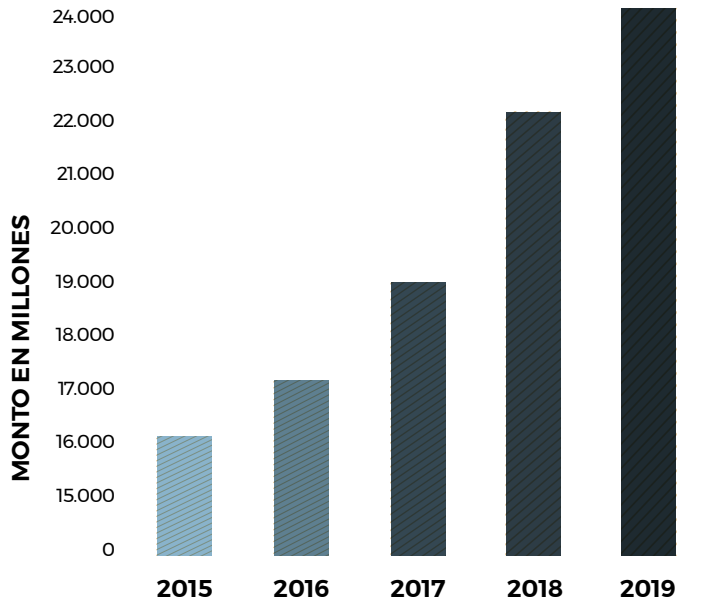
MM PESOS NOMINALES

VENTAS TOTALES BOX AMERICANOS EN UNIDADES



UNIDADES

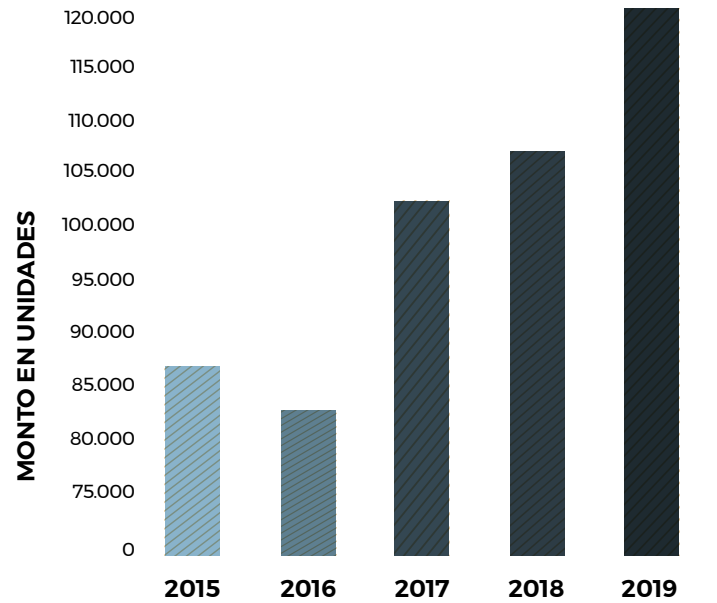
VENTAS TOTALES BOX SPRING EN PESOS



Totales Generales | MM\$15.871 | MM\$16.548 | MM\$18.183 | MM\$21.273 | MM\$24.572 |

MM PESOS NOMINALES

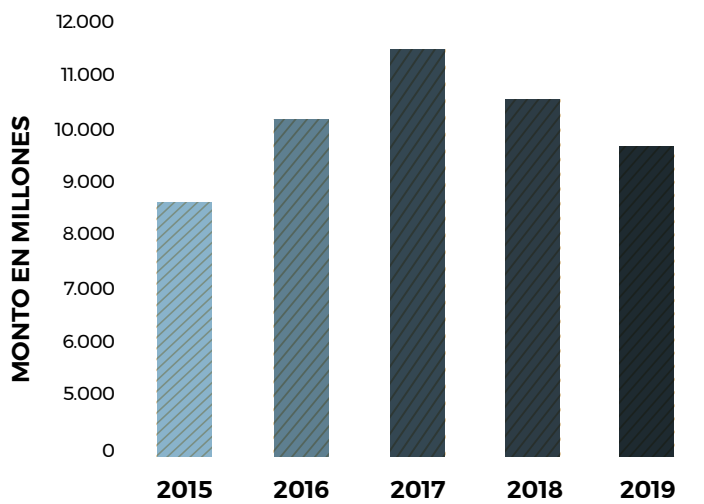
VENTAS TOTALES BOX SPRING EN UNIDADES



Totales Generales | 87.331 | 82.904 | 103.038 | 107.473 | 122.768 |

UNIDADES

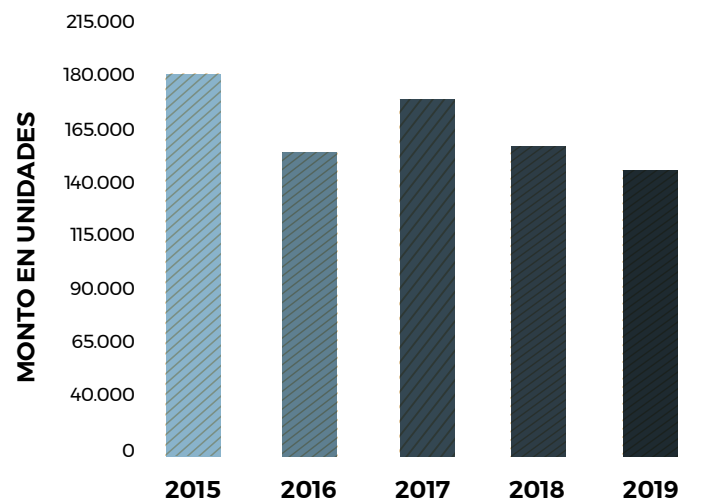
VENTAS TOTALES COLCHONES EN PESOS



Totales Generales | MM\$8.714 | MM\$10.111 | MM\$11.324 | MM\$10.547 | MM\$9.630 |

MM PESOS NOMINALES

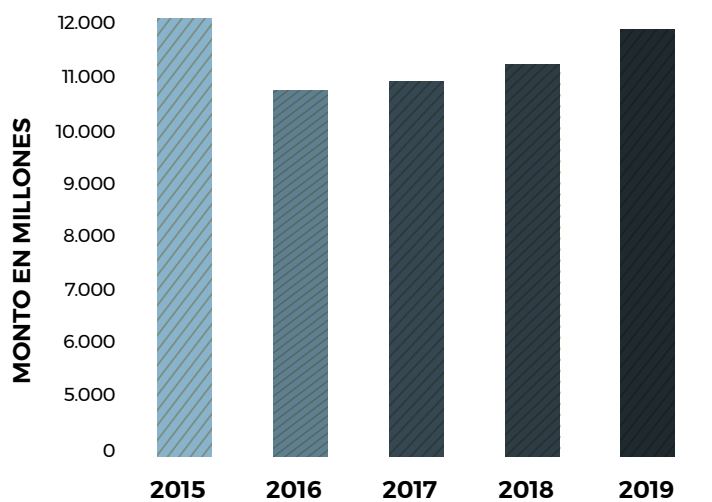
VENTAS TOTALES COLCHONES EN UNIDADES



Totales Generales | 180.103 | 163.672 | 186.012 | 160.861 | 141.467 |

UNIDADES

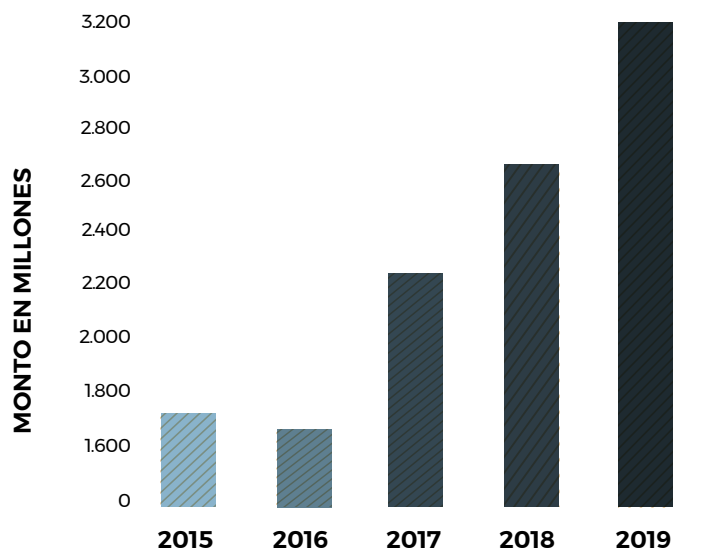
VENTAS TOTALES MUEBLES EN PESOS



Totales Generales | MM\$12.224 | MM\$10.369 | MM\$10.659 | MM\$11.100 | MM\$12.025 |

MM PESOS NOMINALES

VENTAS TOTALES BLANCO EN PESOS



Totales Generales | MM\$1.385 | MM\$1.257 | MM\$1.913 | MM\$2.701 | MM\$3.296 |

MM PESOS NOMINALES



PRINCIPALES PROVEEDORES Y CLIENTES

PROVEEDORES

Los principales proveedores para el segmento de colchones cuya concentración es igual o superior a 4,5% del total de compras son los siguientes:

PROVEEDORES SEGMENTO COLCHONES	%
CIC RETAIL SPA	30,65%
AIK CHEE FURNITURE SDN. BHD.	11,54%
HAINING KENDY FURNITURE CO., LTD	6,84%

Los principales proveedores para el segmento muebles, cuya concentración es igual o superior al 9% del total de compras son los siguientes:

PROVEEDORES SEGMENTO MUEBLES	%
SOC. DE MANUFACTURAS TIMBERNI LTDA.	29,91%
PROCESOS E INSUMOS LTDA.	17,06%
MADEPORT S.A.	10,18%

CLIENTES

Los clientes que concentran en cada segmento, más del 13,5% de las ventas son:

CLIENTES SEGMENTO COLCHONES	%
FALABELLA RETAIL S.A	23,53%
CIC RETAIL SPA	15,64%
COMERCIAL ECCSA S.A.	13,44%

Los principales clientes para el segmento muebles, cuya concentración es igual o superior al 8% del total de ventas son los siguientes:

CLIENTES SEGMENTO MUEBLES	%
CIC RETAIL SPA	35,62%
FALABELLA RETAIL S.A	18,77%
COMERCIAL ECCSA S.A.	11,88%
CENCOSUD RETAIL S.A.	8,31%





PROCESOS PRODUCTIVOS

FÁBRICA DE CAMAS

El 2019, al igual que los últimos años, fue un año desafiante para producción con el lanzamiento de nuevas familias de colchones y con modificaciones en las instalaciones y Layouts para adaptarnos a las demandas del mercado. Seguimos con el foco puesto en ser una empresa puntera en el sector de la colchonería. No existe centro productivo eficiente que no ponga la seguridad por delante de todo. Las mejoras en seguridad repercuten directamente en el rendimiento productivo. De nuevo este año levantamos alrededor de 85 actividades relacionadas con nuestros tres objetivos primordiales: proteger a las personas, cumplir con el marco jurídico y proteger a las máquinas. De nuevo este año se consiguió reducir la Accidentalidad y la Siniestralidad de la Compañía, lo que indica que los accidentes son cada vez menos y de menor gravedad, reduciendo los riesgos. Esto nos llevó a poder reducir 2 tramos en el pago de las cotizaciones. Seguimos trabajando para conseguir estar con índices por debajo de la industria en este aspecto. La cultura del auto cuidado es la base para conseguir mejores resultados. En materia de reciclaje nos hemos comprometido como Compañía a ser una empresa de cero basura. Para ello hemos establecido un alianza con un gestor de residuos y hemos ido reduciendo el porcentaje de material cuyo destino sea el vertedero. En este momento, solo el 13% de nuestros residuos tiene este destino, y estamos desarrollando líneas de trabajo que nos llevarán a reducir considerablemente este número. Seguimos avanzando en la

implementación de mejora continua y TPM en la Compañía. Este año se han formado grupos de mejora en todas las áreas de la empresa y se han formado a más de 100 personas en la aplicación de estas herramientas.

LOGÍSTICA

La experiencia de compra de productos CIC, no termina sino hasta que el producto está entregado correctamente en la casa del cliente. Con este concepto como guía, fue que el año 2019 la gerencia de logística de CIC continuó consolidando su servicio de entrega de productos, logrando notable incremento en el índice de satisfacción neta.

Por otro lado, se consolidó el despacho a la IV Región, manteniendo los mismos estándares de calidad que en el resto de las regiones.



NUESTRAS PERSONAS

El 2019 fue un año desafiante para el área de Personas y Relaciones Laborales. Partimos en enero el cambio cultural en CIC, con un proyecto llamado “Culturas Colaborativas”. Este tuvo como objetivo desarrollar ideas de cambio, a través de talleres que generaran cercanía y conexión entre los trabajadores, empoderaran a las personas haciéndolas cargo de sus propias decisiones y por último conocer la opinión de los colaboradores respecto de CIC. Las ideas de cambio se enfocaron en tres grandes áreas: recuperar los espacios comunes, generar espacios de conexión y comunicación y desarrollar instancias para acompañar a nuestras personas en sus momentos de vida. Realizamos más de 60 talleres, con un total de 698 participantes de todo CIC; fábricas, centros de distribución, nuestras tiendas y áreas comerciales, gerentes, jefes, administrativos y operadores. Todo CIC colaboró para construir un mejor lugar para trabajar.

Hoy como fruto de estos talleres, tenemos un nuevo portal de comunicaciones internas y beneficios bajo el título de “CIC Contigo” (www.ciccontigo.cl), donde cada trabajador puede conocer la información de la empresa e interactuar también bajo el esquema de una red social corporativa.

Para enfrentar un año desafiante, era necesario tener una estructura organizacional adecuada y competitiva, por lo que desarrollamos un Estudio de Compensaciones y Evaluación de Cargos con la consultora KornFerry, quienes son expertos a nivel mundial en la materia.

Esto nos permitió evaluar los cargos y realizar un análisis de Equidad Interna y de Competitividad de Mercado de las remuneraciones de todos los niveles de la Compañía.

Por otra parte, se innovó en nuestro MYR (Mid Year Review) para poder dar más protagonismo a nuestros colaboradores. En esta versión, no fueron los gerentes los que entregaron los focos y desafíos del segundo semestre, sino que se seleccionó a distintas personas que lideran distintos procesos para que ellos presentaran los planes a todos los líderes y profesionales de CIC.

Con una compañía más conectada y empoderada, necesitábamos tener el soporte de plataformas que les permitiera a nuestros líderes tener información a tiempo y gestionar a sus equipos, para esto implementamos una herramienta online para la gestión de clima y administración de desempeño y objetivos, la cual ha permitido ser más eficientes en estos importantes procesos para nuestros equipos de trabajo.

Además en el área de Calidad de Vida se siguió trabajando para estar presente en la vida de todos nuestros colaboradores, tratando de siempre impactar en su vida personal y familiar. Por lo mismo durante el año 2019, realizamos múltiples actividades como la conmemoración al Día de la Mujer, en la Semana de la Salud la entrega de información de beneficios e inoculación anti influenza, desayuno especial en el Día de la Madre, rincón exclusivo en el casino para el Día del Padre, reunión familiar con múltiples

actividades realizadas en nuestro CIC KIDS, creando momentos de esparcimiento en nuestra celebración de Fiestas Patrias, y para finalizar, una mágica Navidad con la participación del viejito pascuero en nuestro antiguo carro de bomberos, sin dejar de mencionar la oportunidad que tuvieron las familias de poder escoger un regalo de navidad para sus hijos, y además, cada año mejorando la calidad de los productos de nuestras cajas de mercadería.



Para mejorar la calidad de vida de todos, CIC entrega seguro complementario de salud para todos sus colaboradores de manera gratuita, también la empresa contrató un portal donde se puede acceder a más de 400 convenios con distintas empresas, donde se obtienen importantes descuentos. Otros ítems que nuestras personas valoran, son la ayuda social para casos especiales y los beneficios entregados por la Caja de Compensación.



Y finalmente, como un hito del año 2019, no podemos dejar de recordar que en el mes de octubre el área de Calidad de Vida gestionó la compra de mercadería en un momento muy difícil, en que todos los chilenos pasábamos por problemas de abastecimiento de alimentos durante el estallido social. Ese momento fue y será recordado por todos los trabajadores, que sin diferenciar cargos ni gerencias se unieron como una gran familia CIC a armar en tiempo récord las canastas de mercadería que beneficiaron a la gran mayoría de los trabajadores con problemas de abastecimiento.





ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El foco del área de Administración y Finanzas durante el 2019, fue dar soporte al resto de la Compañía y a los accionistas, preparando las condiciones para consolidar los negocios actuales y enfrentar los futuros desafíos de esta. Para lograr informar a los distintos grupos de interés, la gerencia ha trabajado intensamente en la generación de sistemas automáticos que han permitido mejorar notablemente la intercomunicación entre las distintas áreas de la Compañía. El proceso presupuestario, pilar importante para la proyección y diseño de estrategias, se vivió este año con profunda seriedad, logrando un detallado análisis las variables que afectan nuestro negocio y nuestra operación.

Esta herramienta nos ha permitido levantar la vista para poder mirar financieramente el futuro que nos hemos definido como Compañía y los factores claves que debemos controlar para asegurar el cumplimiento nuestras metas. En el ámbito del abastecimiento se dio principal soporte a las áreas de negocio de colchones y muebles, apoyando el desarrollo de nuevas relaciones comerciales con los proveedores extranjeros. Adicionalmente, hemos continuado con la tarea de aumentar nuestra base de proveedores de materias primas, especialmente en el exterior, lo que nos ha permitido disminuir los costos, mejorar la calidad de estas y minimizar el riesgo de quiebre del stock.

FACTORES DE RIESGO

VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO

Dado que la empresa trabaja con muchos insumos y productos importados, ya sean comprados directamente en el extranjero o a

través de distribuidores locales, las variaciones de la divisa afecta los costos y el flujo de caja. La política de cobertura definida por la empresa es la de fijar el tipo de cambio al momento de tomar la deuda o negociarse una carta de crédito, transformado esta deuda en moneda extranjera a pesos. Tasa de interés. La empresa no tiene pasivos no corrientes. La deuda de corto plazo, que se utilizar para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido para él constate crecimiento experimentado por el negocio de muebles importados y nuevas importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 180 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

TASA DE INTERÉS

La empresa no tiene pasivos no corrientes. La deuda de corto plazo, que se utilizar para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido para el constate crecimiento experimentado por el negocio de muebles importados y nuevas importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 180 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

NORMAS MEDIOAMBIENTALES

Dentro de sus actividades productivas la empresa tiene algunos procesos con fuentes emisoras que están sujetos a la normativa

medioambiental y a los controles del Seremi de Salud. La política de la empresa es cumplir fielmente toda la normativa medioambiental existente por lo que los riesgos en esta materia están debidamente acotados.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

INVERSIÓN

La empresa invierte recursos en maquinarias, construcciones y mantenimientos requeridas para sostener los niveles de eficiencia en las plantas que permitan cumplir con los programas de producción, apertura de nuevas tiendas propias y capital de trabajo para los nuevos negocios de la Compañía. De todas formas estas inversiones se enmarcan dentro de un plan conocido y acotado, que se controla periódicamente. En relación al manejo de los excedentes de caja, la política de inversión es que al menos un 90% de ellos debe invertirse en instrumentos de renta fija. Financiamiento. Durante el 2019 la compañía mantuvo su política de financiar el capital de trabajo relacionado con las operaciones de comercio exterior con cartas de crédito o créditos directos a 180 días. El resto de las necesidades, como las inversiones en activo fijo pagaderas en moneda local o el pago de intereses y cuotas de capital de la deuda de largo plazo, se continuaron financiando con recursos propios.

FINANCIAMIENTO

Durante el 2019 la compañía mantuvo su política de financiar el capital de trabajo relacionado con las operaciones de comercio exterior con cartas de crédito o créditos directos a 180 días. El resto de las necesidades, como las inversiones en activo fijo pagaderas en moneda local o el pago de intereses y cuotas de capital de la deuda de largo plazo, se continuaron financiando con recursos propios.

TECNOLOGÍA Y OPERACIÓN

Durante el año 2019 las tecnologías de información han seguido siendo un elemento muy relevante del proceso operativo de la organización, debido a su transversalidad se ha debido fortalecer las áreas operativas, el monitoreo continuo de la infraestructura, tanto de procesamiento de computo como de comunicaciones ha sido uno de los objetivos cumplidos. La operación de Tiendas y los procesos logísticos han requerido que las áreas de T.I. se reconviertan a ofrecer servicios ininterrumpidos que hemos podido sostener con una estrategia híbrida de servicios internos y externalizados.

Otra constante que debemos gestionar es la de desarrollo de proyectos , los últimos años en forma permanente la Organización ha adquirido Tecnologías que le permiten apoyar los diferentes procesos de negocio, para esto se requiere un equipo alineado con estas iniciativas , por lo tanto debemos responder en el ámbito de la gestión el desarrollo y la implementación de los diferentes proyectos, para cumplir con este desafío la SubGerencia ha experimentado cambios que nos permiten concentrar nuestros esfuerzos en los proyectos estratégicos.

Un área de Tecnología sin innovación no tiene posibilidades de acompañar a la organización en sus desafíos, estamos muy atentos a evaluar, conocer y promover proyectos desarrollados con tecnologías emergentes, estamos implementando pequeñas acciones de esta índole que nos están agregando eficiencia a la operación.



INFORMACIÓN DE CARACTER GENERAL 03

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS.
E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.
TRANSACCIONES DE ACCIONES.
NOTA A LOS ACCIONISTAS.



INFORMACIÓN SOBRE FILIAL Y COLIGADA

E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

FILIAL Y COLIGADA

COMPAÑÍAS CIC RETAIL S.P.A.

INDIVIDUALIZACIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA:

CIC Retail S.p.A. RUT: 76.308.744-1; Sociedad por Acción.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31/12/2019 el Capital emitido es de M\$ 1.129.827

OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA

Comercialización, distribución e importación de toda clase de muebles y colchones para el hogar y oficinas.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

Administración: Compañías CIC S.A.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN

100%. Sin variaciones en el último ejercicio.

DESCRIPCIÓN DE RELACIONES COMERCIALES CON LA FILIAL DURANTE EL EJERCICIO Y VINCULACIÓN FUTURA PROYECTADA

Desde el año 2015 CIC Retail es un cliente muy importante para CIC S.A. siendo un buen canal para poder mover la mercadería con sobre stock, de baja rotación y los productos de segunda, esto último debido a las tiendas

outlet que son un buen conducto de salida. Hoy es el mejor canal de venta para muebles y ropa de cama en donde la imagen de CIC está bien exhibida y con la importancia que necesita, y esperamos que en los próximos años se convierta en nuestro principal canal para colchones y camas.

RELACIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS CON LA FILIAL

Entre ambas existen contratos de arrendamiento y administración, que comenzaron sus operaciones desde el 1 de enero del 2014.

PROPORCIÓN QUE REPRESENTA LA INVERSIÓN EN LOS ACTIVOS DE LA MATRIZ

0,00% del total de activos de la Sociedad, con un patrimonio negativo de la filial el que alcanzo al 31 de diciembre de 2019 a M\$ (3.536.743).

INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

La compañía no posee inversiones de importancia en otras sociedades.



CIC
LAVINIA
ORTOPEDIC
ADVANCE



TRANSACCIONES DE ACCIONES

TRANSACCIONES DE DIRECTORES Y ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Durante el 2019 los directores y accionistas mayoritarios, a través de sociedades ligadas a ellos no realizaron transacciones:

ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN ACCIONES 2019	PARTICIPACIÓN PROPIEDAD 2019
Señor Leonidas Vial Echeverría		
Rentas VC Ltda.	484.408.110	41,00%
Rentas ST Ltda.	35.682.103	3,02%
Total	35.682.103	44,02%

ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN ACCIONES 2019	PARTICIPACIÓN PROPIEDAD 2019
Señor José Yuraszeck Troncoso		
ISC SPA	474.725.441	40,18%

EVOLUCIÓN BURSÁTIL

A continuación se presenta evolución del número de acciones, monto transado y precio promedio por trimestre en el centro bursátil donde está inscrita la acción.

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

	ACCIONES TRANSADAS	MONTO TRANSADO	PRECIO PROMEDIO
01/01/2017 - 31/03/2017	438.501	9.289.958	\$ 21,19
01/04/2017 - 30/06/2017	306.377	6.598.294	\$ 21,54
01/07/2017 - 30/09/2017	4.273.236	90.250.339	\$ 21,12
01/10/2017 - 31/12/2017	489.566.302	10.250.887.511	\$ 20,94
01/01/2018 - 31/03/2018	2.388.954	59.876.185	\$ 25,06
01/04/2018 - 30/06/2018	2.585.081	68.752.233	\$ 26,60
01/07/2018 - 30/09/2018	913.885	23.319.789	\$ 25,52
01/10/2018 - 31/12/2018	557.389	15.270.311	\$ 27,40
01/01/2019 - 31/03/2019	567.159	16.670.402	\$ 29,39
01/04/2019 - 30/06/2019	757.460	23.278.464	\$ 30,73
01/07/2019 - 30/09/2019	161.304	5.047.217	\$ 31,29
01/10/2019 - 31/12/2019	397.371	12.748.780	\$ 32,08



NOTAS A LOS ACCIONISTAS

Siguiendo las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, se indica a los señores accionistas: “que de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley N°18.045, sobre mercado de valores, las personas que directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas posean 10% o más del capital suscrito de la sociedad o que a causa de una adquisición de acciones lleguen a tener dicho porcentaje, deberán informar a esta comisión y a las Bolsas de Valores del país toda adquisición o enajenación de acciones de la sociedad que efectúen dentro de los cinco días siguientes a la transacción o transacciones respectivas, en el formulario establecido en la circular N° 585 del 29 de enero de 1986”.





ESTADOS FINANCIEROS 04

COMPANIA CIC Y FILIAL

Informe de los Auditores Independientes.
Estados de Situación Financiera Consolidados.
Estados de Resultados Consolidados.
Estados de Resultados Integrales Consolidados.
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados.
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados.
Notas a los Estados Financieros Consolidados.
M\$ - Miles de Pesos Chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Compañías CIC S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañías CIC S.A. y Filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 17 de marzo de 2020
Compañías CIC S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañías CIC S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Gibbons', written in a cursive style.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'PricewaterhouseCoopers', written in a cursive style.

Firmado digitalmente por Jonathan Yeomans Gibbons RUT: 13.473.972-k. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

COMPAÑIAS CIC S,A, Y FILIAL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2019 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-12-2019	31-12-2018
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	1.595.580	2.726.767
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	78.677	42.172
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	(8)	10.233.108	8.401.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	755.218	313.179
Inventarios	(13)	14.966.764	16.230.661
Activos por impuestos, corrientes	(11)	202.784	255.016
Activos corrientes totales		27.832.131	27.968.968
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	418.023	494.013
Propiedades, planta y equipo, neto	(10)	28.681.420	21.588.269
Activos por impuestos diferidos	(11)	3.217.902	3.640.726
Total de activos no corrientes	(23)	32.317.345	25.723.008
Total de activos		60.149.476	53.691.976

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2019 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	NOTAS	31-12-2019	31-12-2018
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(15)	13.160.020	13.663.416
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(18)	11.317.976	11.028.457
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(16)	703.849	723.089
Pasivos corrientes totales		25.181.845	25.414.962
Pasivos no corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	(18)	6.349.343	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(16)	76.993	72.291
Total de pasivos no corrientes	(23)	6.426.336	72.291
Total pasivos		31.608.181	25.487.253
Patrimonio			
Capital pagado	(14)	24.623.871	24.623.871
Ganancias acumuladas	(14)	3.917.424	3.580.847
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		28.541.295	28.204.718
Participaciones no controladoras	(17)	-	5
Patrimonio total		28.541.295	28.204.723
Total de patrimonio y pasivos		60.149.476	53.691.976

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Estado de Resultados por Función	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	68.131.235	63.337.076
Costo de ventas	(19)	(42.368.688)	(41.388.139)
Ganancia bruta		25.762.547	21.948.937
Costos de distribución	(21)	(3.021.631)	(2.404.704)
Gasto de administración	(20)	(18.701.164)	(16.662.019)
Ingresos financieros		47.516	49.584
Costos financieros	(24)	(1.043.041)	(581.480)
Diferencias de cambio	(22)	30.501	(4.271)
Resultados por unidades de reajuste		(947)	11.543
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.073.781	2.357.590
Gasto por impuestos a las ganancias	(11)	(550.428)	(339.625)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.523.353	2.017.965
Ganancia (pérdida)		2.523.353	2.017.965
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.523.353	2.017.964
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(17)	-	1
Ganancia (pérdida)		2.523.353	2.017.965
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$)	(14)	2,14	1,71
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas (\$)		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica (\$)		2,14	1,71
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (\$)	(14)	2,14	1,71
Ganancias (pérdida) diluida por acción (\$)		2,14	1,71

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Estado de Resultados Integral	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		2.523.353	2.017.965
Resultado integral total		2.523.353	2.017.965
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.523.353	2.017.964
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	1
Resultado integral total		2.523.353	2.017.965

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		76.737.310	96.231.040
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(53.976.189)	(76.501.842)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(13.846.097)	(12.472.848)
Otros pagos por actividades de operación		(3.868.331)	(3.660.277)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		125.621	99.252
Otras entradas (salidas) de efectivo		(474.805)	(382.075)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		4.697.509	3.313.250
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.582.940)	(4.511.716)
Compras de activos intangibles		(44.896)	(225.212)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.627.836)	(4.736.928)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(16)	30.597.823	18.667.843
Pagos de préstamos	(16)	(31.078.664)	(12.753.271)
Dividendos pagados		(2.008.415)	(4.049.908)
Intereses pagados	(16)	(714.637)	(362.318)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(3.203.893)	1.502.346
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.134.220)	78.668
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		3.033	856
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.131.187)	79.524
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		2.726.767	2.647.243
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(5)	1.595.580	2.726.767

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Neto total M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2019	24.623.871	3.580.847	28.204.718	5	28.204.723
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(178.362)	(178.362)	-	(178.362)
Saldo inicial reexpresado	24.623.871	3.402.485	28.026.356	5	28.026.361
Ganancia	-	2.523.353	2.523.353	-	2.523.353
Dividendos	-	(2.008.414)	(2.008.414)	-	(2.008.414)
Incrementos (disminuciones) por cambios las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control, patrimonio	-	-	-	(5)	(5)
Cambios en patrimonio	-	514.939	514.939	(5)	514.934
Saldo final periodo actual 31/12/2019	24.623.871	3.917.424	28.541.295	-	28.541.295

	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Neto total M\$
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2018	24.623.871	5.426.041	30.049.912	12.998	30.062.910
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(14.472)	(14.472)	-	(14.472)
Saldo inicial reexpresado	24.623.871	5.411.569	30.035.440	12.998	30.048.438
Ganancia	-	2.017.964	2.017.964	1	2.017.965
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	(12.994)	(12.994)
Dividendos	-	(3.848.686)	(3.848.686)	-	(3.848.686)
Cambios en patrimonio	-	(1.830.722)	(1.830.722)	(12.993)	(1.843.715)
Saldo final periodo actual 31/12/2018	24.623.871	3.580.847	28.204.718	5	28.204.723

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 1

INFORMACIÓN GENERAL DE COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

Compañías CIC S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Compañía”) está organizada como una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio de 5 miembros. La Compañía participa principalmente en el negocio de la producción, comercialización y distribución de camas y colchones de distintas categorías.

La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°005 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) y tiene su domicilio social y oficinas centrales en Avenida Esquina Blanca N° 960, Maipú, Santiago, Casilla 111-D, Santiago de Chile.

La Compañía se constituyó mediante Resolución N° 525-S de 18 de diciembre de 1978. Escritura de 4 de diciembre de 1978 Notaría Oscar Oyarzo L., Maipú Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1978 a fs 13371, N° 7187 Publicada en Diario Oficial de 21 de diciembre de 1978.

El control de la Compañía pertenece al Señor Leónidas Vial Echeverría, Rut 5.719.922-9, con un 44,02% de la propiedad, a través de:

Nombre sociedad	% de Propiedad
RENTAS VC LTDA.	41,00
RENTAS ST LTDA	3,02

Con más de un 10% de participación y no ligado al controlador, el Señor José Yuraszeck Troncoso, Rut 6.415.443-5 posee un 40,18 % de la propiedad, a través de:

Nombre sociedad	% de Propiedad
ISC S.P.A.	40,18

La Filial directa CIC Muebles y Componentes S.A., es una sociedad anónima cerrada la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 28 de enero de 1997, con el objetivo de fabricar, elaborar, comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar y oficinas, iniciando sus operaciones comerciales en marzo de 1998. Siendo su principal negocio el de muebles empresa que fue absorbida por CIC Retail SpA el 01 de agosto de 2019.

La Filial directa CIC Retail SpA., es una sociedad por acción la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 25 de junio de 2013, con el objetivo de comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar, iniciando sus operaciones comerciales en enero de 2014. El 01 de agosto de 2019 se incorporo la empresa CIC Muebles y Componentes, mediante fusión por absorción, adicionando la fabricación y elaboración de muebles a sus operaciones. Siendo su principal negocio la venta al por mayor y menor de muebles y colchones.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros consolidados intermedios por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del holding consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz con el fin de homologar la información y hacer comparable los estados financieros, para efectos de consolidación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada periodo. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa.

2.2 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1° de enero de 2019.

Normas e Interpretaciones

Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en o después del:

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere a un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan la información relevante de una forma que represente fielmente las transacciones. NIIF 16 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

01 de enero de 2019

Normas e Interpretaciones

Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en o después del:

CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas". Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

01 de enero de 2019

Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

01 de enero de 2019

Normas e Interpretaciones

Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en o después del:

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles

01 de enero de 2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaro que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

01 de enero de 2019

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación, excepto por la aplicación IFRS 16.

b) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones, y enmiendas emitidas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se han efectuado adopción anticipada:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en o después del:
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p>	01 de enero de 2021
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	01 de Enero de 2020
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	01 de Enero de 2020
<p>Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.</p>	01 de enero de 2020
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria</p>	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES CONTABLES

El Directorio de Compañías CIC S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 17 de Marzo de 2020.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

a) Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, inventarios

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar en base a la experiencia sobre el comportamiento por segmento de venta y cuando se estima que existe evidencia de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago. En particular, la Administración de la sociedad ha efectuado estimaciones relacionadas con la recuperabilidad de las cuentas por cobrar al cliente Distribuidoras de Industrias Nacionales S.A. según se describe en la Nota 8.

b) Impuestos a las ganancias

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Compañías CIC S.A. y Filial.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad matriz no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por cuanto determinó pérdida tributaria, de las cuales se estiman razonablemente serán recuperadas por un monto de M\$10.325.419 y M\$13.497.597 respectivamente.

La Filial CIC Retail SpA presentó renta líquida imponible negativa al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por M\$7.249.146 y M\$5.488.406 respectivamente, en cambio su Filial CIC Muebles y Componentes S.A. presentó una renta líquida positiva por M\$173.454 al 31 de julio de 2019 y una renta líquida negativa al 31 de diciembre 2018 por un monto de M\$119.565.

La Filial CIC Muebles y Componentes S.A. fue absorbida por CIC Retail al 31 de Julio de 2019, generando un impuesto a pagar de M\$46.833 por sus utilidades. La recuperación de los activos por impuestos diferidos dependerá de la posibilidad de generar suficientes ingresos tributarios futuros con los cuales compensar las pérdidas. Si las estimaciones efectuadas por la Administración difieren del resultado real se podrían generar ajustes en los estados financieros

2.4 BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incorporan, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de Compañías CIC S.A., de sus Filiales directas CIC Muebles y Componentes S.A. y CIC Retail SpA. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos, gastos, y utilidades no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios se reconoce bajo el rubro “participaciones no controladoras”. Los estados financieros consolidados intermedios cubren los periodos terminados en dichas fechas.

El 31 de julio de 2019, y como parte de la reestructuración del grupo, Compañía CIC S.A. aprobó la fusión por incorporación de CIC Retail S.p.A., con la filial absorbida CIC Muebles y Componentes SA., razón por la cual su consolidación al cierre del periodo será solo con su filial CIC Retail S.p.A.

Las Sociedades filiales incluidas en la consolidación son las siguientes:

Al 31 de Diciembre de 2018

RUT	Filial	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación Directa	Porcentaje de participación Indirecta	Total Porcentaje de participación
96.815.930-5	CIC Muebles y Componentes S.A	Chile	CLP	99,9996296296%	0%	99,9996296296%
76.308.744-1	CIC Retail SpA	Chile	CLP	100%	0%	100%

Al 31 de Julio de 2019

96.815.930-5	CIC Muebles y Componentes S.A	Chile	CLP	99,9996296296%	0%	99,9996296296%
76.308.744-1	CIC Retail SpA	Chile	CLP	100%	0%	100%

Al 31 de Diciembre de 2019

76.308.744-1	CIC Retail SpA	Chile	CLP	100%	0%	100%
--------------	----------------	-------	-----	------	----	------

Período de tiempo

Los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y sus Filiales CIC Muebles y Componentes S.A. (hasta el 31 de Julio) y CIC Retail SpA, cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera Consolidados:

31 de diciembre de 2019 y 2018.

Estados de Resultados Consolidados:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Estados de Resultados Integrales Consolidados:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Entidad Filial

Es Filial toda entidad sobre las que Compañías CIC S.A. tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones. Para evaluar si Compañías CIC S.A. controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

2.5 CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 son coherentes con las políticas contables de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, excepto por la aplicación de las nuevas normas de información financiera NIIF 9 y NIIF 15 que fueron adoptadas por la Sociedad a partir del 01 de enero de 2018, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo, a excepción de NIIF 16 adoptada desde el 01 de enero de 2019.

Con base a la evaluación efectuada, se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la NIIF 9.

NIIF 15 - “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

El IASB emitió en mayo de 2014 la NIIF 15, norma aplicable a todos los contratos con clientes, con algunas excepciones (contratos de arrendamiento y seguros, instrumentos financieros, e intercambios monetarios), que reemplaza a todas las normas actuales relacionadas con el reconocimiento de ingresos:

- NIC 11 Contratos de Construcción;
- NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias;
- CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes;
- CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles;
- CINIIF 18 Transferencias de Activos procedentes de Clientes; y
- SIC-31 Ingresos - Permutas de Servicios de Publicidad.

Se requiere aplicar la norma para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su adopción anticipada.

La Sociedad llevó cabo una evaluación del reconocimiento de los ingresos y no se identificaron diferencias significativas, que afecten los estados financieros consolidados de la Sociedad producto de la aplicación de NIIF 15.

NIIF 16 “Arrendamientos” (Nota 10 detalle NIIF 16)

Contabilidad del arrendatario: requiere que los contratos de arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, tengan un tratamiento contable similar al de los arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la amortización del derecho de uso y el reconocimiento de un gasto financiero. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.

Contabilidad del arrendador: no existe una modificación esencial respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

2.6 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Compañías CIC S.A. y sus Filiales, CIC Muebles y Componentes S.A. y CIC Retail SpA.

TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.7 BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF), Euro (€), Franco Suizo (CHF) y Libra esterlina (GBP), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados y valores de cierre a la fecha de los estados financieros consolidados, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda (\$ Pesos Chilenos)	31-12-2019	31-12-2018
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Euro	839,58	794,75
Franco Suizo	773,81	706
Libra Esterlina	983,24	882,36

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “diferencias de cambio” y “resultado por unidades de reajuste”, según corresponda.

NOTA 3

CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados, han sido los siguientes:

3.1 INVERSIONES FINANCIERAS

La Compañía clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en dos categorías:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Compañía y sus Filiales no sean capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

PROVISIÓN DE INCOBRABILIDAD

La Administración de Compañías CIC S.A. ha establecido una política respecto al cálculo de las provisiones de incobrabilidad, basándose en la segmentación por tipo y plazo de las cuentas, de acuerdo al comportamiento histórico de la cobranza.

Para los clientes con riesgo medio con morosidad superior a 90 días y que no cuentan con seguro de crédito se realiza provisión de incobrabilidad de un 100% de la deuda. Lo mismo se aplica para clientes en cobranza judicial, protestos, cliente tienda y documentos en cobranza judicial.

Para los clientes con riesgo bajo con morosidad entre 60 y 179 días, se provisiona un 20% de la deuda.

Mientras que para los clientes y deuda documentada entre 1 y 59 días, se considera un 5%.

Para el cliente Premium cuya morosidad sea de 90 - 180 días, se provisiona 15% y de 181 - 360 días se provisiona el 50%.

POLÍTICA DE CRÉDITO

La Compañía mantiene un comité de crédito que revisa y aprueba las líneas de crédito vigentes para los clientes, con métricas claramente definidas y considerando el comportamiento histórico de cada cliente.

ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo. Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del periodo.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento en que ocurren. En las inversiones financieras no existen derivados.

3.2 PASIVOS FINANCIEROS

Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo

a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no difieren significativamente de su valor razonable. La compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar cálculo de costo amortizado de método de tasa interés operativa.

En los pasivos financieros no existen derivados.

3.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. Los Fondos Mutuos con un plazo inferior a un año. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

3.4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La Compañía aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Compañía que realiza la inversión.

Los gastos de personal relacionado directamente con las obras en curso.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil económica de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil económica del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se

deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Compañía espera utilizarlos. La vida útil económica y valor residual se revisan periódicamente.

La Compañía, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil económica utilizados para la depreciación de los activos:

	Intervalo de años de vida útil económica estimada
Edificios y construcciones	3-30
Máquinas y herramientas	1-15
Muebles y enseres	3-8

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.5 INVENTARIOS

Los inventarios se refieren a productos relacionados con el rubro domiciliario para el descanso, tales como colchones, camas americanas, box spring, muebles e importaciones en tránsito.

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor entre ambos. El costo se determina por el método de costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e

incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

3.6 ACTIVOS INTANGIBLES

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil económica definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas (no superan los 6 años). Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio.

3.7 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

DETERIORO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS E INTANGIBLES

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Compañía y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene

en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad. Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de préstamos, de partidas por cobrar o de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que se contabilizan al costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe del libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivos futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados

con la tasa de interés efectiva original del activo financiero (es decir, la tasa de interés efectiva computada en el momento del reconocimiento inicial).

El importe en libro del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora.

El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio. Los métodos de estimación deben ajustarse, para reducir la diferencia entre las estimaciones de flujo futuro y los flujos efectivos reales.

En el caso de los instrumentos financieros de la Compañía, se tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

3.8 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

3.9 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

VACACIONES DEL PERSONAL

La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO

La Compañía contabiliza pasivos por futuras indemnizaciones por cese de servicios de sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Este beneficio que se encuentra pactado, se trata de acuerdo con la NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es valorizada de acuerdo a un cálculo actuarial. Los planes de beneficios definidos establecen el monto del beneficio que recibirá un empleado al momento estimado de goce, el que usualmente depende de uno o más factores, tales como, tasa de mortalidad, tasa de rotación de retiro voluntario, tasa de rotación de necesidades de la empresa, incremento salarial y edad de jubilación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados.

El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés promedio de mercado, relacionadas con la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y en los términos en que será pagada la indemnización por años de servicio hasta su vencimiento.

3.10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, para compensar las diferencias temporarias y que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

A la fecha del estado de situación consolidado, el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido, en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades tributarias, para la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

3.11 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados por venta de bienes, cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

Las ventas sujetas a devoluciones y sus costos asociados, se reconocen netos considerando la provisión estimada por futuras devoluciones, es decir, una provisión pasiva (Ventas anticipadas) asociadas a los ingresos y una provisión activa (Inventarios) asociada al Costo de ventas.

3.12 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los estatutos de la Compañía, al igual que el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establecen que salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta

General Ordinaria de Accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes” y “Otras provisiones a corto plazo” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Ganancias (pérdidas) acumuladas”, en consideración a la 18° Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, se establece distribuir el 50% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor patrimonio neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Compañía, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

3.13 ARRENDAMIENTOS

Compañías CIC S.A. y sus filial implementaron la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos” a partir del 1 de enero de 2019, la sociedad optó por aplicar esta nueva norma utilizando el criterio retrospectivo modificado, lo que significó no reexpresar los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2018.

La NIIF 16 estableció un único modelo de registro de los arrendos para los arrendatarios. Producto de la aplicación a la nueva norma, el Grupo CIC reconoció en los estados de situación financiera consolidados un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento registrado en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

Respecto del registro de los arrendadores, no tiene cambios respecto de lo registrado bajo la NIC17.

Forman parte de los activos por derecho de uso los costos de desmantelamiento de ciertos locales arrendados según se estipula en NIIF 16. 24 d). Además se ha adoptado el modelo del costo para efectos de valorización de los activos por derecho de uso, siendo amortizado durante su vida útil, durante el plazo del arrendamiento, cual sea el menor.

3.14 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y

composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.15 COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera Consolidado.

3.16 GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. CIC S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.17 MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. CIC S.A. no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto, pues la actividad de la Sociedad y sus filiales no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

NOTA 4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Compañías CIC S.A. y su Filial participan en dos negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos, donde participa con la Matriz Compañía CICS.A. y la Filial CIC Retail SpA, es el negocio de bienes para el descanso, tales como colchones, box spring, camas americanas, muebles importados, diván juvenil y textiles, y el segundo negocio es por la producción de muebles, donde la Compañía participa a través de su filial CIC Retail SpA.(Fusionado CIC Muebles y Componentes S.A).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los resultados por segmentos son los siguientes:

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS				
31 de diciembre de 2019	COLCHONES	MUEBLES	ELIMINACIÓN	TOTAL
Estado de Resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	84.155.476	3.806.885	(19.831.126)	68.131.235
Costo de ventas	(58.803.639)	(2.786.203)	19.221.154	(42.368.688)
Ganancia bruta	25.351.837	1.020.682	(609.972)	25.762.547
Costo distribución	(2.615.424)	(296.156)	(110.051)	(3.021.631)
Gastos de administración	(12.748.482)	(134.072)	834.367	(12.048.187)
Gastos por remuneraciones	(6.501.298)	(151.679)	-	(6.652.977)
Ingreso Financiero	47.516	-	-	47.516
Costos financieros	(1.041.524)	(1.517)	-	(1.043.041)
Diferencias de cambio	30.514	(13)	-	30.501
Resultados por unidades de reajuste	(1.079)	132	-	(947)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	2.522.060	437.377	114.344	3.073.781
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(438.653)	(111.775)	-	(550.428)
Ganancia (pérdida)	2.083.407	325.602	114.344	2.523.353

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS				
31 de diciembre de 2018	Colchones	Muebles	Eliminación	Total
Estado de Resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	75.641.018	6.066.835	(18.370.777)	63.337.076
Costo de ventas	(53.049.147)	(4.683.868)	16.344.877	(41.388.139)
Ganancia bruta	22.591.871	1.382.966	(2.025.900)	21.948.937
Costo distribución	(2.264.876)	(489.579)	349.750	(2.404.704)
Gastos de administración	(11.281.149)	(321.138)	1.576.280	(10.026.007)
Gastos por remuneraciones	(6.337.081)	(298.931)	-	(6.636.012)
Ingreso Financiero	49.554	30	-	49.584
Costos financieros	(578.370)	(3.110)	-	(581.480)
Diferencias de cambio	(1.255)	(3.016)	-	(4.271)
Resultados por unidades de reajuste	10.896	647	-	11.543
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	2.189.591	267.869	(99.871)	2.357.589
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(283.295)	(56.330)	-	(339.625)
Ganancia (pérdida)	1.906.296	211.539	(99.871)	2.017.964

Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Colchones	84.155.474	75.641.018
Colchones	10.265.479	10.865.600
Camas	467.874	24.719
Divan	5.174.512	5.048.133
Box Spring	25.049.477	20.283.952
Camas Americanas	10.843.477	11.356.617
Muebles	10.329.571	9.306.246
Blanco	2.785.557	2.626.659
Otros	2.258.938	1.294.440
Venta Intercompañía	16.980.589	14.834.652
Muebles	3.806.885	6.066.835
Venta Intercompañía	2.850.538	3.536.125
Otros Muebles	956.347	2.530.710

Estado de situación financiera a los años terminados 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Estado de Situación Financiera	Colchones	Muebles	Total
Al 31 de diciembre de 2019:	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes	25.594.042	2.238.089	27.832.131
Total activos no corrientes	31.670.998	646.347	32.317.345
Total Activos	57.265.040	2.884.436	60.149.476

Total pasivos corrientes	23.915.554	1.266.291	25.181.845
Total pasivos no corrientes	6.233.546	192.790	6.426.336
Total Pasivos	30.149.100	1.459.081	31.608.181

Estado de Situación Financiera	Colchones	Muebles	Total
Al 31 de diciembre de 2018:	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes	25.786.899	2.182.069	27.968.968
Total activos no corrientes	25.606.122	116.886	25.723.008
Total Activos	51.393.021	2.298.955	53.691.976

Total pasivos corrientes	24.672.923	742.039	25.414.962
Total pasivos no corrientes	26.703	45.588	72.291
Total Pasivos	24.699.626	787.627	25.487.253

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja, banco y fondos mutuos, cuyo valor registrado es igual a su valor razonable de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	500	500
Efectivo en caja	USD	150	590
Efectivo en caja	EUR	144	816
Saldos en bancos	USD	43.210	9.921
Saldos en bancos	CLP	1.050.212	1.312.997
Fondos Mutuos	CLP	501.364	1.401.943
Totales		1.595.580	2.726.767

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen restricciones de ningún tipo sobre estos saldos.

DETALLE FONDOS MUTUOS

Fondo Mutuo	Clasificación	Nombre fondo	Cuota	M\$	31-12-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
Banchile	Fondos Money Market	Capital Emp A	413.703,249	1.211,8905000	501.364	-
Banchile	Fondos Money Market	Capital Emp A	1.181.215,863	1,1868634	-	1.401.943
Total					501.364	1.401.943

NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes, correspondiente a los años al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Instrumentos	Moneda	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Garantías	PESOS	78.677	42.172
Totales		78.677	42.172

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros y razonable de cada categoría de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

INSTRUMENTO FINANCIERO

Instrumento Financiero	31-12-2019		31-12-2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.595.580	-	2.726.767	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	755.218	-	313.179	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.233.108	-	8.401.173	-
Total Activo Financiero	12.583.906	-	11.441.119	-
Préstamos bancarios	13.160.020	-	13.663.416	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.317.976	-	11.028.457	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	6.349.343	-	-
Total Pasivo Financiero	24.477.996	6.349.343	24.691.873	-

VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTO FINANCIERO

Instrumento Financiero	31-12-2019		31-12-2018	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
Efectivo y equivalente al efectivo	1.595.580	1.595.580	2.726.767	2.726.767
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	755.218	755.218	313.179	313.179
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.233.108	10.233.108	8.401.173	8.401.173
Total Activo Financiero	12.583.906	12.583.906	11.441.119	11.441.119
Préstamos bancarios	13.160.020	13.267.688	13.663.416	13.793.193
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.317.976	11.414.821	11.028.457	11.028.457
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	6.349.343	-	-
Total Pasivo Financiero	24.477.996	31.031.852	24.691.873	24.821.650

El valor libro de cuentas por cobrar, efectivo y equivalente al efectivo y otros activos se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para las cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las pérdidas por deterioro.

JERARQUÍAS DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I. pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de Diciembre de 2019	Clasificación en el EEFF	Categoría y Valorización	Valor razonable M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Fondos Mutuos	Efectivo y equivalente al efectivo	Activos Financieros a Valor Razonable con cambio a resultado	501.364	501.364	-	-
Total Activo Financiero			501.364	501.364	-	-

Al 31 de Diciembre de 2018	Clasificación en el EEFF	Categoría y Valorización	Valor razonable M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Fondos Mutuos	Efectivo y equivalente al efectivo	Activos Financieros a Valor Razonable con cambio a resultado	1.401.943	1.401.943	-	-
Total Activo Financiero			1.401.943	1.401.943	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

DEUDORES CORRIENTES

Rubro	31-12-2019			31-12-2018		
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos Netos M\$	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos Netos M\$
Deudores por venta	9.918.858	(228.644)	9.690.214	7.543.189	(106.990)	7.436.199
Documentos por cobrar	191.592	(688)	190.904	192.609	(688)	191.921
Doc protestados/ Cobranza Judicial	164.372	(164.367)	5	208.988	(146.915)	62.073
Otras cuentas por cobrar	351.985	-	351.985	710.980	-	710.980
Totales	10.626.807	(393.699)	10.233.108	8.655.766	(254.593)	8.401.173

DEUDORES NO CORRIENTES

Rubro	31-12-2019			31-12-2018		
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos Netos M\$	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos Netos M\$
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	1.328.303	(1.328.303)	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	1.328.303	(1.328.303)	-

Estratificación de la cartera no securitizada bruta:
Detalle de los Deudores por Ventas es el siguiente:

TRAMOS DE MOROSIDAD	31-12-2019 CARTERA NO SECURITIZADA NO REPACTADA		31-12-2018 CARTERA NO SECURITIZADA NO REPACTADA	
	N° Clientes	Monto bruto M\$	N° Clientes	Monto bruto M\$
Al día	1.342	9.462.385	1.287	7.032.192
01-30 días	26	228.512	50	294.578
31-60 días	17	22.673	28	10.195
61-90 días	14	19.170	23	14.891
91-120 días	15	57.772	23	77.508
121-150 días	13	48.930	18	27.077
151-180 días	14	28.975	14	14.338
181-210 días	14	3.989	13	4.955
211-250 días	13	34.653	16	16.111
> 250 días	21	11.799	56	51.344
Totales	1.489	9.918.858	1.528	7.543.189

DETALLE DE LA CARTERA PROTESTADA Y EN COBRANZA JUDICIAL:

	31-12-2019 CARTERA NO SECURITIZADA		31-12-2019 CARTERA SECURITIZADA	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	106	121.861	162	5
Documentos por cobrar en cobranza judicial	17	42.506	-	-
TOTALES	123	164.367	162	5

	31-12-2018 CARTERA NO SECURITIZADA		31-12-2018 CARTERA NO SECURITIZADA	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	126	56.488	127	62.073
Documentos por cobrar en cobranza judicial	24	90.427	-	-
TOTALES	150	146.915	127	62.073

c) Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

DETERIORO CORRIENTE

Movimientos	Unidad de Reajuste	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo Inicial	Pesos Chilenos	(254.593)	(194.894)
Incrementos	Pesos Chilenos	(486.356)	(89.243)
Bajas / aplicaciones / Otros	Pesos Chilenos	347.250	29.544
Movimientos, Subtotal		(139.106)	(59.699)
Saldo Final		(393.699)	(254.593)

DETERIORO NO CORRIENTE

Movimientos	Unidad de Reajuste	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo Inicial	Pesos Chilenos	(1.328.303)	(1.328.303)
Incrementos	Pesos Chilenos	-	-
Bajas / aplicaciones / Otros	Pesos Chilenos	1.328.303	-
Movimientos, Subtotal		1.328.303	-
Saldo Final		-	(1.328.303)

La política de la Compañía se describe en la nota 3.1

Como es de público conocimiento, el 27 de diciembre de 2019, Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. entró en etapa de Proceso Concursal de Reorganización Judicial. A esa fecha la sociedad mantenía cuentas por cobrar con dicha entidad por la suma de M\$1.182.961 por ventas realizadas en año de 2019. Con el propósito de cubrir eventuales pérdidas originadas por el no pago de cuentas por cobrar con dicha entidad es que la sociedad contrató el 01 de septiembre de 2019 un seguro de crédito con la compañía Orsan Seguros. Dicho seguro cubre un aproximadamente un 65% de la deuda. La sociedad ha informado el siniestro a la compañía de seguros Orsan con fecha 06 de Enero de 2020, luego de lo cual le otorgó un mandato para ejercer la representación y cobranza en nombre de la sociedad. Con fecha 10 de febrero de 2020 el 21 Juzgado Civil de Santiago emitió la causa es C-35889-2019 donde se reconocen los créditos que Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. mantenía con la sociedad, los cuales son consistentes con lo registrado en la contabilidad. A la fecha de emisión de los estados financieros aún se espera la emisión del informe del liquidador del seguro, el cual se espera para el 18 de Abril de 2020. Del monto no cubierto por el seguro de crédito, la sociedad ha registrado una provisión por el 50%. De acuerdo a lo señalado en las IFRS, la sociedad ha tratado el seguro de crédito como una parte integral de las cuentas por cobrar a Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.; por lo anterior, ha incluido dentro de la expectativa de flujos futuros de las cuentas por cobrar el pago por parte de la compañía de seguros, no registrando entonces un activo por separado.

NOTA 9 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

La composición al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

Concepto	Naturaleza	Al 31 de diciembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
		Intangible Bruto M\$	Amortización M\$	Intangible Neto M\$	Intangible Bruto M\$	Amortización M\$	Intangible Neto M\$
Licenciamiento	No generados Internamente	149.425	(84.924)	64.501	149.425	(61.974)	87.451
Software	No generados Internamente	545.763	(348.240)	197.523	534.416	(253.221)	281.195
Software RRHH	No generados Internamente	155.999	-	155.999	125.367	-	125.367
Totales		851.187	(433.164)	418.023	809.208	(315.195)	494.013

La amortización de los activos intangibles es cargada en el rubro de "Depreciación y Amortización" del estado de resultado integral. El software rrhh se encuentra actualmente en desarrollo, estimando su puesta en marcha el segundo trimestre del 2020.

Los movimientos de activos intangibles para los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Movimientos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	494.013	376.949
Adiciones	11.347	108.040
Amortizaciones	(117.969)	(116.343)
Otros incrementos (decrementos)	30.632	125.367
Movimientos. Subtotal	(75.990)	117.064
Saldo Final	418.023	494.013

NOTA 10 PROPIEDADES. PLANTAS Y EQUIPOS

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son las siguientes:

Concepto	31-12-2019	31-12-2019	31-12-2019	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
	Activo Fijo Bruto M\$	Deterioro M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo Neto M\$	Activo Fijo Bruto M\$	Deterioro M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo Neto M\$
Construcción en curso	3.037.070	-	-	3.037.070	3.485.679	-	-	3.485.679
Terrenos	7.185.514	-	-	7.185.514	7.185.514	-	-	7.185.514
Edificios	17.846.653	-	(5.498.040)	12.348.613	10.089.536	-	(4.604.879)	5.484.657
Planta y equipos	10.031.252	(14.837)	(4.657.385)	5.359.030	8.817.675	(12.870)	(4.104.899)	4.699.906
Equipamiento de TI	268.133	-	(219.327)	48.806	260.120	-	(176.287)	83.833
Instalaciones Fijas y Accesorios	881.744	-	(389.223)	492.521	681.985	-	(305.917)	376.068
Otros	401.297	-	(191.431)	209.866	402.936	-	(130.324)	272.612
Total	39.651.663	(14.837)	(10.955.406)	28.681.420	30.923.445	(12.870)	(9.322.306)	21.588.269

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo Inicial al 01-01-2018	3.485.679	7.185.514	5.484.657	4.699.906	83.833	376.068	272.612	21.588.269	
Adiciones	1.225.535							1.225.535	
Adiciones por Derecho de Uso NIIF 16			8.876.926	264.249				9.141.175	
Desapropiaciones									
Transferencias y Reclasificaciones	(1.674.144)		401.974	1.064.398	8.013	199.759		-	
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión									
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios									
Retiros									
Gasto por Depreciación (*)			(2.414.944)	(667.556)	(43.040)	(83.306)	(61.108)	(3.269.954)	
Cambios	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto							
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto							
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto							
		Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados							
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados				(1.967)			(1.967)	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados								
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera								
	Otros Incrementos (Decrementos)						(1.638)	(1.638)	
	Cambios, Total	(448.609)	-	6.863.956	659.124	(35.027)	116.453	(62.746)	7.093.151
	Saldo Final al 31-12-2018	3.037.070	7.185.514	12.348.613	5.359.030	48.806	492.521	209.866	28.681.420

(*) Dentro de los gastos de depreciación, M\$995.102 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre 2019

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo Inicial al 01-01-2019	2.512.369	7.185.514	4.486.323	3.948.292	86.803	285.472	319.001	18.823.774	
Adiciones	4.142.228							4.142.228	
Adiciones por Derecho de Uso NIIF 16									
Desapropiaciones									
Transferencias y Reclasificaciones	(3.168.918)		1.690.302	1.263.162	49.736	149.484	16.234	-	
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión									
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios									
Retiros									
Gasto por Depreciación (*)			(691.968)	(511.548)	(52.706)	(58.888)	(57.385)	(1.372.495)	
Cambios	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Patrimonio Neto							
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto							
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto							
		Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados							
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados								
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados								
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera								
	Otros Incrementos (Decrementos)						(5.238)	(5.238)	
	Cambios, Total	973.310	-	998.334	751.614	(2.970)	90.596	(46.389)	2.764.495
	Saldo Final al 31-12-2019	3.485.679	7.185.514	5.484.657	4.699.906	83.833	376.068	272.612	21.588.269

(*) Dentro de los gastos de depreciación, M\$840.094 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre 2018.

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

ARRENDAMIENTO FINANCIERO:

La Compañía no tiene bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

OTROS:

La Compañía no mantiene bienes del activo fijo, significativos, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

La Compañía mantiene importes en libros de bienes del activo fijo, retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta, por un valor de M\$29.423 al 31 de diciembre 2019 y M\$30.290 al 31 de diciembre 2018.

ACTIVOS POR DERECHO DE USO:

La adopción inicial de NIIF 16 ha originando mayores activos por derecho de uso y como contrapartida un mayor pasivo por arrendamientos e impuestos diferidos por los mismos. Ver nota 3.13

Resumen efecto adopción al 1 de enero 2019 y 31 de diciembre 2019.

	01-01-2019	31-12-2019
	Cargo / (Abono) M\$	Cargo / (Abono) M\$
Activo por derecho de uso*	8.957.575	7.504.322
Activo por impuesto diferido	65.970	93.479
Resultado acumulado	178.362	-
Resultado del Ejercicio	-	(114.790)
Pasivo por arrendamiento, corriente	(1.546.429)	(1.501.198)
Pasivo por arrendamiento, no corriente	(7.589.522)	(6.279.990)
Pasivo por desmantelamiento no corriente	(65.957)	(69.353)

*El saldo al 31 de diciembre corresponde a la clasificación activos por derecho de uso:

Edificios	7.355.266
Maquinarias	120.223
Equipos de Transporte	28.833

Activos por derecho de uso al 1 de enero 2019 y 31 de diciembre 2019.

	Valor Neto al 01 de Enero de 2019	Variación pasivo a Diciembre de 2019	Amortización al 31 de Diciembre de 2019	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
TOTALES	8.957.575	183.600	(1.636.853)	7.504.322

*El saldo al 31 de diciembre corresponde a la clasificación amortización propiedades de Inversión:

Edificios	(1.009.005)
Edificio CIC S.A.	(512.778)
Maquinarias	(26.666)
Equipos de Transporte	(88.404)

Pasivos por arrendamiento al 1 de enero 2019 y 31 de diciembre 2019.

	Valor Neto al 01 de Enero de 2019	Pago Cuotas a Diciembre de 2019	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2019
	M\$	M\$	M\$
TOTALES	9.135.950	(1.354.763)	7.781.187

Los 27 contratos principalmente asociados a tiendas y maquinarias, con vida útil promedio entre 3 y 8 años.

NOTA 11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

INFORMACIÓN GENERAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad matriz no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por cuanto determinó pérdida tributaria, de las cuales se estiman razonablemente serán recuperadas por un monto de M\$10.325.419 y M\$13.497.597 respectivamente.

La Filial CIC Retail SpA presentó renta líquida imponible negativa al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por M\$7.249.146 y M\$5.488.406 respectivamente, en cambio su Filial CIC Muebles y Componentes S.A. presentó una renta líquida positiva por M\$173.454 al 31 de julio de 2019 y una renta líquida negativa al 31 de diciembre 2018 por un monto de M\$119.565.

La Filial CIC Muebles y Componentes S.A. fue absorbida por CIC Retail al 31 de Julio de 2019, generando un impuesto a pagar de M\$46.833 por sus utilidades.

A) **ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Impuesto por Recuperar	120.175	196.219
Crédito por donaciones	134.541	130.877
Subtotal	254.716	327.096
Reclasificación pasivos impuestos corrientes	(51.932)	(72.080)
Total activo por impuestos corrientes (neto)	202.784	255.016

B) **PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Impuesto único	33.212	18.041
Impuesto segunda categoría	3.934	3.285
Impuestos único art.21	14.786	50.754
Totales	51.932	72.080

C) **IMPUESTOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos netos por impuestos diferidos ascendentes a M\$3.217.902 y M\$3.640.726 respectivamente, con efectos en resultado después de impuesto, resultados acumulados e ingresos financieros.

	31-12-2019		31-12-2018	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	-	2.124.665	-	2.343.487
Impuestos diferidos relativos a provisiones	619.747	-	871.486	-
Impuesto diferido relativo arrendamientos NIIF16	2.119.646	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.745.132	-	5.158.503	-
Impuestos diferidos relativo derechos de uso	-	2.026.167	-	-
Impuestos diferidos relativos a otros	-	115.791	-	45.776
Subtotal	7.484.525	4.266.623	6.029.989	2.389.263
Total activo por impuesto diferido (neto)	3.217.902	-	3.640.726	-

MOVIMIENTOS EN PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.389.263	2.609.700
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	1.877.360	(220.437)
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	4.266.623	2.389.263

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	6.029.989	6.562.814
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	1.454.536	(532.825)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	7.484.525	6.029.989

D) IMPUESTOS A LA RENTA RECONOCIDO EN EL RESULTADO DEL PERÍODO

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto.	(14.802)	(27.237)
Total Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto	(14.802)	(27.237)
Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	(9.439)	308.135
Beneficio Tributario por pérdidas tributarias	(526.187)	(620.523)
Total Ingreso (gasto) por impuesto diferido, neto	(535.626)	(312.388)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(550.428)	(339.625)

CONCILIACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la conciliación por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	Monto M\$	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	3.073.781	2.357.590
Impuesto a las ganancias tasa legal	(829.921)	(636.549)
Efecto impositivo de gastos no deducibles tributariamente	(49.172)	(45.269)
Efectos impositivos de otros ajustes permanentes	328.665	338.063
Efectos impositivos procedente de cambios en tasas de impuesto	-	-
Otros efectos fiscales por conciliación del gasto utilizando tasa legal con tasa efectiva	-	4.130
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	(550.428)	(339.625)

NOTA 12 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se registran cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas.

CUOTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS							Monto	Monto
Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Condición	31-12-2019	31-12-2018	
						M\$	M\$	
La Polar	96.874.030-K	Presidente Directorio	Deudor Comercial	Pesos no Reajutable	60 días	755.212	313.179	

Las transacciones con entidades relacionadas ocurridas durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son las siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Efecto en resultados (cargo)		Efecto en resultados (cargo)	
						abono		abono	
						Monto	Monto	Monto	Monto
						31-12-2019	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2018
						M\$	M\$	vM\$	M\$
Empresas La Polar	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Venta de Productos	Pesos no Reajutable	3.572.079	3.001.747	972.342	817.094
Empresas La Polar	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Servicio	Pesos no Reajutable	141.216	(118.669)	-	-
Asesorías Profesionales Ltda.	78.704.300-3	Chile	Secretario del Director	Servicio	Pesos no Reajutable	20.220	(20.220)	18.475	(15.526)

DIRECTORES. GERENTES Y EJECUTIVOS:

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía Matriz, celebrada el 19 de noviembre de 2019, las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2019 y 2018 consistirán, para el presidente UF 300 mensual y vicepresidente UF 120 mensual, y para cada uno del resto de los directores UF 60 mensuales.

Adicionalmente se acordó una remuneración para los directores que integren el Comité de Directores el pago de UF 20 por sesión y de UF 30 por sesión para el presidente del comité.

De acuerdo a lo anterior al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los Directores percibieron por dieta y por otros conceptos asociados a mayor dedicación de tiempo e injerencia M\$213.364 y M\$202.458, respectivamente.

Las remuneraciones percibidas por un total de 19 personas para el 2019 y 2018, entre gerentes y principales ejecutivos, que se desempeñaron para las Compañías del grupo en este nivel, por al menos una fracción del período 2019 y 2018, fue de M\$1.100.862 y M\$1.132.395, respectivamente.

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía. Este plan consiste en el reconocimiento de un programa de bonos que esta indexado a la utilidad que genere la Compañía y a metas individuales de desempeño, los pagos producidos en el año 2019 que corresponden a remuneraciones provisionadas al 2018 ascienden a M\$414.454 y lo correspondiente a pagos del 2018 de remuneraciones provisionadas al 2017 son M\$372.929. Y las provisiones generadas el 2019 por incentivos para los ejecutivos son de M\$150.000.

NOTA 13 EXISTENCIAS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Productos terminados	5.875.605	6.155.719
Materias primas	6.224.090	4.313.513
Importaciones en tránsito	3.061.006	5.873.010
Provisión de obsolescencia	(193.937)	(111.581)
Totales	14.966.764	16.230.661

Las compras y el costo de inventario reconocido como costo de venta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 ascienden a:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Compras	40.833.915	40.114.340
Costo Venta	42.368.688	41.388.139

En los períodos informados no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

NOTA 14 PATRIMONIO

El capital de la Compañía está representado por 1.181.420.348 acciones de una serie única y sin valor nominal, todas emitidas, suscritas y pagadas. Durante los periodos terminados 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen variaciones en dicho número de acciones.

El objetivo de la Compañía en la gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera. Para cumplir con este objetivo la Compañía, monitorea permanentemente el retorno que obtiene de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad de sus accionistas.

NÚMERO DE ACCIONES

En los periodos terminados 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen variaciones en el número de acciones.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348
Total	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348

CAPITAL

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	24.623.871	24.623.871
Total	24.623.871	24.623.871

GANANCIA POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el período.

	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Utilidad por acción		
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$	2.523.353	2.017.964
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción básica en (\$)	2,14	1,71
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$	2.523.353	2.017.964
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción diluida en (\$)	2,14	1,71

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

GANANCIA (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los componentes de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas		
Utilidades acumuladas inicial	3.580.847	5.426.041
Disminución por cambio NIIF 15	-	(14.472)
Disminución por cambio NIIF 16	(178.362)	-
*Dividendos pagados	(2.008.414)	(4.049.908)
Reverso provisión dividendo mínimo año anterior	-	201.222
Provisión dividendo mínimo	-	-
Resultado del ejercicio	2.523.353	2.017.964
Total Utilidad Acumulada	3.917.424	3.580.847

*Dividendo pagado Mayo-2018 Utilidad 2017	-	(1.746.139)
*Dividendo pagado Septiembre-2018 Utilidad 2018	-	(2.008.414)
*Dividendo pagado en Diciembre-2018 Utilidad 2018	-	(295.355)
*Dividendo pagado en Octubre-2019 Utilidad 2019	(2.008.414)	-
	<u>(2.008.414)</u>	<u>(4.049.908)</u>

NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

- Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, este rubro presenta las siguientes obligaciones:

Préstamos que devengan intereses	31-12-2019		31-12-2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	13.160.020	-	13.663.416	-

- El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019:

A) PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2019 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	759.667	758.355	1.518.022
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral	138.519	462.201	600.720
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	2.320.137	2.718.015	5.038.152
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Contractual	Semestral	778.140	959.266	1.737.406
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	2.482.910	-	2.482.910
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.293.562	489.248	1.782.810
Totales						7.772.935	5.387.085	13.160.020
Tasa Interés Ponderada								3,74%

- El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018:

A) PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2018 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	713.245	690.941	1.404.186
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral		332.530	332.530
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	5.580.221	1.852.396	7.432.617
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Contractual	Semestral	470.727	1.062.170	1.532.897
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.126.855	1.648.505	2.775.360
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	66.510	119.316	185.826
Totales						7.957.558	5.705.858	13.663.416
Tasa Interés Ponderada								2,12%

- El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019:

A) PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES SALDOS NO DESCONTADOS:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2019 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	763.320	768.182	1.531.502
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral	139.134	466.180	605.314
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Contractual	Semestral	963.401	788.440	1.751.841
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	2.333.317	2.759.574	5.092.891
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	2.490.862	-	2.490.862
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.298.953	496.325	1.795.278
Totales						7.988.987	5.278.701	13.267.688
Tasa Interés Ponderada								3,74%

- El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018:

A) PRÉSTAMOS BANCARIOS CORRIENTES SALDOS NO DESCONTADOS:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2018 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	701.943	701.949	1.403.892
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral		337.470	337.470
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Contractual	Semestral	473.230	1.081.433	1.554.663
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	5.619.349	1.885.070	7.504.419
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.133.124	1.671.353	2.804.477
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	66.726	121.546	188.272
Totales						7.994.372	5.798.821	13.793.193
Tasa Interés Ponderada								2,12%

NIC 7 FLUJO DEUDA:

A continuación se detallan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos que han sido clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2019 (1) M\$	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31/12/2019 (1) M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Interés M\$	Total M\$	Adquisición de filiales M\$	Ventas de filiales M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Nuevos arrendamientos financieros M\$	Otros cambios (2) M\$	
Préstamos bancarios (Nota 15)	13.663.416	30.597.823	(31.078.664)	(714.637)	12.467.938	-	-	-	-	-	692.082	13.160.020
Obligaciones con el público no garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	13.663.416	30.597.823	(31.078.664)	(714.637)	12.467.938	-	-	-	-	-	692.082	13.160.020

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde al devengamiento de intereses

NOTA 16 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones por indemnización por años de servicios de los empleados, valorizadas de acuerdo a lo mencionado en la nota (2.3) y (3.9). La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Provisión por beneficio a los empleados, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivo Provisión Vacaciones Corriente	723.089	626.397
Variación del ejercicio	(19.240)	96.692
Totales	703.849	723.089

Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivo IPAS no Corriente	72.291	72.931
Variación del ejercicio	4.702	(640)
Totales	76.993	72.291

Los movimientos de las provisiones por indemnización por años de servicios, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

Movimientos provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo Inicial 1 enero	72.291	72.931
Costos por servicios	(3.559)	4.497
Costos por intereses	3.976	4.011
Perdidas actuariales, neto	4.285	(96.639)
Beneficios Pagados	-	87.491
Saldo Final	76.993	72.291

Para efectos de la medición de la obligación de plan de prestación definidos, se utilizó una tasa de descuento de 5,5%, la cual corresponde a tasas de mercado para bonos de alta calidad, una tasa de incremento salarial de 2% anual y una tasa de rotación para retiro voluntario de 0,59% y un 0,92% para tasa de rotación por despidos.

NOTA 17 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de participaciones no controladoras sobre los pasivos y resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

31-07-2019

Rut	Sociedad	Participación Minoritaria %	Patrimonio de la sociedad M\$	Resultado del ejercicio M\$	Participaciones No Controladoras Pasivo M\$	Participaciones No Controladoras Resultado M\$
96815930-5	CIC Muebles y Componentes S.A.	1	0	0	0	0

31-12-2018

Rut	Sociedad	Participación Minoritaria %	Patrimonio de la sociedad M\$	Resultado del ejercicio M\$	Participaciones No Controladoras Pasivo M\$	Participaciones No Controladoras Resultado M\$
96815930-5	CIC Muebles y Componentes S.A.	1	1.511.327	211.539	5	1

* Fusión mediante incorporación a CIC Retail de la totalidad de activos y pasivos de CIC Muebles y Componentes S.p.A.

NOTA 18 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	Moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Proveedores	CLP	5.948.581	6.076.185
Documentos por pagar	USD	2.948.512	3.765.315
Documentos por pagar	EUR	119.732	246.904
Documentos por pagar	CHF	3.464	191.472
Documentos por pagar	GBP	1.543	2.463
Otros documentos por pagar	CLP	794.946	746.118
*Arriendo por pagar	CLP	1.501.198	-
Totales		11.317.976	11.028.457

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	Moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
*Arriendo por pagar	CLP	6.349.343	-
Totales		6.349.342	-

*Corresponde a la aplicación NIIF16, donde se reconoce un pasivo por arriendo y un activo por derecho de uso según Nota 10

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2019:

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago							Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 días y más	y		
Productos	3.500.476	536.631	52.190	1.843.950	-	-	-	5.933.247	68
Servicios	2.364.209	219.187	21.317	1.050.839	-	-	-	3.655.552	26
Otros	794.947	-	-	-	-	-	-	794.947	30
Totales	6.659.632	755.818	73.507	2.894.789	-	-	-	10.383.746	61

Cuentas comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2019 corriente:

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos							Total M\$	
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 días y más			
Productos	457.489	54.967	27.707	1.700	15.212	-	-	106.229	663.304
Servicios	186.862	22.451	11.317	694	6.213	-	-	43.389	270.926
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	644.351	77.418	39.024	2.394	21.425	-	-	149.618	934.230

Las cuentas comerciales vencidas corresponden principalmente a los cheques girados y no cobrados. El monto asignado en Otros corresponde a Imposiciones . Impuesto y Remuneraciones. La Compañía no realiza operaciones de Confirming.

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 días y más		
Productos	3.314.844	261.380	27.597	2.523.692	-	-	6.127.513	68
Servicios	3.145.256	213.856	22.579	-	-	-	3.381.691	32
Otros	301.510	-	-	-	-	-	301.510	30
Totales	6.761.610	475.236	50.176	2.523.692	-	-	9.810.714	50

Cuentas comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2018 corrientes:

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 días y más	
Productos	193.501	232.766	64.144	6.276	12.973	160.098	669.758
Servicios	158.319	190.445	52.481	5.135	10.615	130.990	547.985
Otros	-	-	-	-	-	-	0
Totales	351.820	423.211	116.625	11.411	23.588	291.088	1.217.743

El período medio para el pago de cuentas comerciales al 31 de diciembre 2019 es de 61 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

Dentro de los principales proveedores de la Compañía se encuentran:

Aik Chee Furniture SDN. BHD. con un 8,82% (proveedor extranjero).

GFY Industries Limited con un 6,96% (proveedor extranjero).

Distribuidora Portland S.A con un 5,74% (proveedor nacional).

Masisa S.A con un 4,13% (proveedor nacional).

Hangzhou Xiaoran Import and Export Co. LTD. con un 3,61% (proveedor extranjero).

NOTA 19 INGRESOS

El detalle de los ingresos y costos, para los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Ingreso Acumulado		Costo Acumulado	
	01-01-2019	01-01-2018	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas Nacionales	65.980.238	59.326.225	40.474.535	38.390.207
Ventas de Materias Primas y Semielaborados	104.000	27.808	132.447	36.832
Ingresos por otros negocios	2.014.739	3.951.872	1.761.706	2.961.100
Ventas de otros	32.258	31.171	-	-
Totales	68.131.235	63.337.076	42.368.688	41.388.139

NOTA 20 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración, correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

DETALLE	Acumulado	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Gastos generales de administración	8.626.795	7.333.669
Depreciación y amortización	511.889	956.436
Amortización propiedades de Inversion	1.636.853	-
Gastos de ventas	7.925.627	8.371.914
Totales	18.701.164	16.662.019

NOTA 21 COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

El detalle de costos de distribución, correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

DETALLE	Acumulado	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flete	2.775.861	2.130.596
Arriendo	113.747	134.917
Otros	132.023	139.191
Totales	3.021.631	2.404.704

NOTA 22 EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio para los meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son las siguientes:

	Índice de Reajustabilidad	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Activos(cargos) / abonos			
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	5	798
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	3.028	57
Inventarios, Activo Corriente	USD	463.959	574.651
Inventarios, Activo Corriente	EUR	38.935	-
Inventarios, Activo Corriente	CHF	4.238	-
Inventarios, Activo Corriente	GBP	257	-
Total (cargos)/abonos		510.422	575.506
Pasivos (cargos)/abonos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(460.051)	(518.356)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(19.072)	(34.721)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	(246)	(26.361)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(552)	(339)
Total (cargos)/abonos		(479.921)	(579.777)
(Pérdida) Ganancia		30.501	(4.271)

NOTA 23 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda nacional y extranjera de los activos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	CLP	1.552.076	2.715.440	-	-
Efectivo y Equivalente al Efectivo	USD	43.360	10.511	-	-
Efectivo y Equivalente al Efectivo	EUR	144	816	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	78.677	42.172	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CLP	10.233.108	8.401.173	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	755.218	313.179	-	-
Inventarios	USD	2.734.893	5.634.297	-	-
Inventarios	EUR	233.673	224.382	-	-
Inventarios	GBP	1.543	-	-	-
Inventarios	CHF	25.436	14.333	-	-
Inventarios	CLP	11.971.219	10.357.649	-	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	202.784	255.016	-	-
	USD	2.778.253	5.644.808	-	-
	EUR	233.817	225.198	-	-
	GBP	1.543	-	-	-
	CHF	25.436	14.333	-	-
Total Activos Corrientes	CLP	24.793.082	22.084.629	-	-

El detalle por moneda nacional y extranjera de los activos no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Activos no Corrientes	Moneda	1 a 3 AÑOS		3 a 5 AÑOS	
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	418.023	494.013	-	-
Propiedades Planta y Equipo	CLP	28.681.420	21.588.269	-	-
Activo por impuestos diferidos	CLP	3.217.902	3.640.726	-	-
Total Activos No Corrientes	CLP	32.317.345	25.723.008	-	-

El detalle por moneda nacional y extranjera de los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Pasivos corrientes	Moneda	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	7.772.935	7.957.558	5.387.085	5.705.858
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	7.193.887	6.822.303	1.050.839	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	1.104.561	1.241.623	1.843.950	2.523.692
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EUR	119.732	246.904	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CHF	3.464	191.472	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	GBP	1.543	2.463	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	703.849	723.089	-	-
	USD	1.104.561	1.241.623	1.843.950	2.523.692
	EUR	119.732	246.904	-	-
	CHF	3.464	191.472	-	-
	GBP	1.543	2.463	-	-
Total Pasivos Corrientes	CLP	15.670.671	15.502.950	6.437.924	5.705.858

El detalle por moneda nacional y extranjera de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Pasivos no Corrientes	Moneda	1 a 3 AÑOS		3 a 10 AÑOS	
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos no Corrientes	CLP	6.349.343	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	76.993	72.291	-	-
Totales	CLP	6.426.336	72.291	-	-

NOTA 24 COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Costos Financieros	Moneda	Acumulado	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
		M\$	M\$
Intereses pagados	CLP	691.748	443.005
Gastos bancarios	CLP	147.323	138.475
Interes financiero por arriendo	CLP	203.970	-
Totales		1.043.041	581.480

NOTA 25 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

ESTIMACIONES Y JUICIOS

La Compañía y sus Filiales hacen estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, no necesariamente igualarán a los correspondientes resultados reales. No existen juicios contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros consolidados.

NOTA 26 MEDIO AMBIENTE

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2019, las actividades con mayor relevancia realizadas por la Sociedad Matriz relacionada con la protección del medio ambiente son las siguientes:

La Sociedad Matriz mantiene contrato con la empresa TEXINCO y ECO-LOGICA para la

eliminación en el relleno sanitario autorizado, de los residuos sólidos asimilables a domiciliarios.

Retira y recicla en forma semanal residuos sólidos, desechos de resortes, despuntes de madera, cartones, basura orgánica, aserrín, etc.

A diciembre del 2019, se generó un gasto por este concepto de M\$12.732.- por Empresa TEXINCO Y M\$ 135.856.- por Empresa ECO-LOGICA.

La empresa SMAPA efectúa un control y monitoreo de residuos líquidos de acuerdo al DS N°90.

Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.

Se aglomeran los despuntes de espuma para su reutilización en el proceso productivo.

Venta de los despuntes de espuma y acolchado que no se aglomeran.

NOTA 27 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía, como parte esencial de su administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

27.1 RIESGO DE MERCADO

Compañías CIC S.A. participa en el mercado de bienes durables, produciendo, comercializando y distribuyendo camas y colchones de distintas categorías, muebles importados, muebles RTA de melamina y blanco, directamente y a través de sus filiales CIC Muebles y Componentes S.A. y CIC Retail S.p.A. La industria en la que participa la Compañía se caracteriza por su alto dinamismo y competitividad, sin embargo el posicionamiento de marca, continua innovación en sus productos y la calidad de los mismos, le permite reducir los riesgos inherentes de su operación, asegurando con ello estabilidad de flujos futuros. Además, considerando lo anterior, la Compañía periódicamente revisa sus estrategias a fin de cumplir con las metas propuestas.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

TIPO DE CAMBIO

Dado que la empresa trabaja con muchos insumos y productos importados, ya sean comprados directamente en el extranjero o a través de distribuidores locales, las variaciones de la divisa afecta sus costos y flujo de caja. La política de cobertura definida por la empresa es la de fijar el tipo de cambio al momento

de tomar la deuda o negociarse una carta de crédito, transformado esta deuda en moneda extranjera a pesos.

TASAS DE INTERÉS

En la actualidad la empresa no tiene pasivos financieros de largo plazo.

Los pasivos de corto plazo, que se utilizar para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido para el constate crecimiento experimentado por el negocio de muebles importados, importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 180 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

NORMAS MEDIOAMBIENTALES

Dentro de sus actividades productivas la empresa tiene algunos procesos con fuentes emisoras que están sujetos a la normativa medioambiental y a los controles del Seremi de Salud. La política de la empresa es cumplir fielmente toda la normativa medioambiental existente por lo que los riesgos en esta materia están debidamente acotados.

27.2 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito de la Compañía, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pagos de los mismos. Cabe señalar que la industria en la que la Compañía participa tiene como característica que buena parte de la venta se realice a través de cadenas de retails, lo que implica que la cartera de clientes sea bastante acotada, por lo que su administración no resulta muy compleja, al

menos en este sentido. De hecho, de los MM\$ 9.919 en deudores por venta, alrededor de MM\$ 7.959 corresponden a 4 clientes retails que transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Transbank. Pese a que esta concentración puede ser considerada como un riesgo, en la práctica puede considerarse una fortaleza en cuanto a que la administración del crédito no es tan compleja como podría ser con una cartera más atomizada. Como muestra de esto mismo, entre los 10 clientes más grandes, se concentra alrededor de MM\$ 9.181 del total de la deuda, esto es el 93% de la cartera. Por ser estos 10 mayores clientes todos retails importantes, que basan su negocio en la comercialización y rotación, el comportamiento de pago es, en general, bastante bueno.

Sin embargo, como es de público conocimiento, el 27 de diciembre de 2019, DISTRIBUIDORA DE INDUSTRIAS NACIONALES S.A. entró en Proceso Concursal de Reorganización Judicial. A esa fecha la sociedad mantenía cuentas por cobrar con dicha entidad por la suma de MM\$1.200. Con el propósito de cubrir eventuales pérdidas originadas por el no pago de cuentas por cobrar con dicha entidad es que la sociedad contrató el 1 de septiembre de 2019 un seguro de crédito con la compañía ORSAN. Dicho seguro cubre el 65% de la deuda aproximadamente. La sociedad ha informado el siniestro a la compañía de seguros ORSAN con fecha 3 de febrero de 2020. Del monto no cubierto por el seguro de crédito, la sociedad ha registrado una provisión por el 50%.

27.3 RIESGO DE LIQUIDEZ

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Compañía contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Compañía gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses de los préstamos mantenidos con sus bancos acreedores.

NOTA 28 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 29 SANCIONES

DE LA COMISIÓN DEL MERCADO FINANCIERO

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, la Comisión del Mercado Financiero, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

DE OTRAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVA

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, la Sociedad Matriz, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 30 HECHOS POSTERIORES

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2020 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no se tiene conocimiento de hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad.

ANÁLISIS RAZONADO

1. RESUMEN DEL PERÍODO

El año 2019 fue un período de crecimiento en ventas en comparación con el período anterior. Esta alza se explica en su totalidad por el segmento de colchones, a pesar de la casi nula venta efectuada durante la primera quincena de enero debido a la huelga legal que vivió la compañía desde principios de diciembre de 2018 hasta el 12 de enero de 2019 y el estallido social del último trimestre. Una vez logrado el acuerdo con el sindicato, las ventas demoraron a lo menos un mes y medio en volver a la normalidad, por lo que cualquier análisis comparativo del período en su conjunto se hace muy complicado de realizar, ya que recién marzo 2019 fue el primer mes en que las ventas se comportaron en forma normal y con crecimiento respecto al año anterior.

Dada esta realidad se realizó un control de los costos y gastos de fabricación, los que lograron aplacar considerablemente la caída en ventas.

Durante el período se observaron algunas alzas de costo en las materias primas, aunque esperamos en el futuro próximo un escenario relativamente estable, tanto de precios de compra de materias primas, como de precios de venta final de nuestros productos.

En cuanto a los gastos de administración y distribución, los cuales presentan un alza en su conjunto con respecto al año anterior, se encuentran completamente alineados a la estrategia comercial que soporta el crecimiento de mediano y largo plazo de la compañía, dando las bases para el crecimiento de todas las líneas de negocio y las tiendas propias.

Finalmente, la política de cobertura del tipo de cambio ha cumplido con las expectativas, eliminando las grandes variaciones que debimos afrontar en períodos anteriores.

2. ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 ESTADO RESUMIDO DE RESULTADOS POR FUNCION INTEGRALES

Consolidado al	Dic 2019 Acum. M\$	Dic 2018 Acum. M\$	VARIACIÓN	
			Dic 2019 a Dic 2018 M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	68.131.235	63.337.076	4.794.159	7,57%
Costo de ventas	(42.368.688)	(41.388.139)	(980.549)	2,37%
Ganancia bruta	25.762.547	21.948.937	3.813.610	17,37%
Costos de distribución	(3.021.631)	(2.404.704)	(616.927)	25,66%
Gasto de administración	(18.701.164)	(16.662.019)	(2.039.145)	12,24%
Ingresos financieros	47.516	49.584	(2.068)	(4,17%)
Costos financieros	(1.043.041)	(581.480)	(461.561)	79,38%
Diferencias de cambio	30.501	(4.271)	34.772	(814,14%)
Resultados por unidades de reajuste	(947)	11.543	(12.490)	(108,20%)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.073.781	2.357.590	716.191	30,38%
Gasto por impuestos a las ganancias	(550.428)	(339.625)	(210.803)	62,07%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.523.353	2.017.965	505.388	25,04%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.523.353	2.017.964	505.389	25,04%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	1	(1)	(100,00%)
Ganancia (pérdida)	2.523.353	2.017.965	505.388	25,04%
Ganancia (pérdida) por acción básica	2,14	1,71	0,43	25,04%
Ganancias (pérdida) diluida	2,14	1,71	0,43	25,04%

El aumento nominal en ventas, comparando el período 2019 con respecto al 2018, fue de un 7,57%, explicado en su totalidad por el segmento de colchones. El desempeño de ambos negocios se ve afectado por la huelga legal que se presentó durante los meses de diciembre 2018 y enero 2019, la cual afectó en un 80% la operación y las ventas de ese período, situación que no se normalizó en un 100% hasta fines de febrero, y el estallido social del último trimestre del período.

En cuanto al costo de ventas, en comparación con el año 2018, aumentó en un 2,37%, también influidos por la paralización de actividades de principios de año, lo que implica una mayor ganancia bruta de 17,37%.

Los costos de distribución aumentaron en un 25,66%, debido principalmente a varios proyectos que en su conjunto han buscado optimizar en forma permanente la operación logística asociada al negocio.

Por su parte, los gastos de administración aumentaron en un 12,24% con respecto al año anterior, lo que, si bien es un mayor que el aumento en las ventas, se debe a acciones de carácter permanente y completamente alineadas a la estrategia de mediano y largo plazo de la compañía y al impacto de los hechos indicados en los párrafos anteriores.

2.2 RESULTADO POR SEGMENTOS (NEGOCIOS)

VARIACIÓN POR SEGMENTOS

31 de Diciembre de 2019	Diciembre 2019	Diciembre 2018	VARIACIÓN	
ESTADOS DE RESULTADOS	COLCHONES	COLCHONES	DIC 2019 A DIC 2018	
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	84.155.476	75.641.018	8.514.458	11,26%
Costo de ventas	(58.803.639)	(53.049.147)	(5.754.492)	10,85%
Ganancia bruta	25.351.837	22.591.871	2.759.966	12,22%
Costo distribución	(2.615.424)	(2.264.876)	(350.548)	15,48%
Gastos de administración	(12.748.482)	(11.281.149)	(1.467.333)	13,01%
Gastos por remuneraciones	(6.501.298)	(6.337.081)	(164.217)	2,59%
Ingreso Financiero	47.516	49.554	(2.038)	(4,11%)
Costos financieros	(1.041.524)	(578.370)	(463.154)	80,08%
Diferencias de cambio	30.514	(1.255)	31.769	(2531,39%)
Resultados por unidades de reajuste	(1.079)	10.896	(11.975)	(109,90%)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	2.522.060	2.189.590	332.470	15,18%
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(438.653)	(283.295)	(155.358)	54,84%
Ganancia (pérdida)	2.083.407	1.906.295	177.112	9,29%

31 de Diciembre de 2018	Diciembre 2019	Diciembre de 2018	VARIACIÓN	
ESTADOS DE RESULTADOS	MUEBLES	MUEBLES	M\$	%
	M\$	M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	3.806.885	6.066.835	(2.259.950)	(37,25%)
Costo de ventas	(2.786.203)	(4.683.868)	1.897.665	(40,51%)
Ganancia bruta	1.020.682	1.382.966	(362.284)	(26,20%)
Costo distribución	(296.156)	(489.579)	193.423	(39,51%)
Gastos de administración	(134.072)	(321.138)	187.066	(58,25%)
Gastos por remuneraciones	(151.679)	(298.931)	147.252	(49,26%)
Ingreso Financiero	-	30	-	0,00%
Costos financieros	(1.517)	(3.110)	1.593	(51,23%)
Diferencias de cambio	(13)	(3.016)	3.003	(99,57%)
Resultados por unidades de reajuste	132	647	(515)	(79,59%)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	437.377	267.869	169.538	63,28%
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(111.775)	(56.330)	(55.445)	98,43%
Ganancia (pérdida)	325.602	211.539	114.063	53,92%

Si bien se puede observar un aumento de las ventas en el segmento de colchones, y una disminución en el de muebles, lo destacable es que el control de costos en ambos segmentos permitió que el margen de ganancia bruta mejorara para los dos.

Adicionalmente, sumando los gastos de distribución, de administración y de remuneraciones, se ve un aumento por sobre el porcentual de la variación de la venta en la suma de

ambos segmentos. Esto se explica principalmente por la baja en la venta registrada en enero, ya que todos los movimientos están completamente alineados a la estrategia presupuestada y que dan viabilidad al proyecto a largo plazo. Todo esto se traduce en que, en el principal segmento, colchones, la ganancia haya aumentado un 9,29%, mientras en el segmento muebles se observa un alza de 53,92%.

2.3 ESTADO RESUMIDO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTEGRAL

	DIC. 2019	DIC. 2018	DIC. 2019	DIC. 2018
	M\$	M\$	M\$	%
Activos				
Activos corrientes	27.832.131	27.968.968	(136.837)	-0,49%
Propiedades Plantas y equipos	28.681.420	21.588.269	7.093.151	(32,86%)
Otros Activos no corrientes	3.635.925	4.134.739	(498.814)	(12,06%)
Total Activos	60.149.476	53.691.976	6.457.500	12,03%
Pasivos				
Pasivos corrientes	25.181.845	25.414.962	(233.117)	(0,92%)
Pasivos no corrientes	6.426.336	72.291	6.354.045	8789,54%
Patrimonio	28.541.295	28.204.723	336.572	1,19%
Total Pasivo y Patrimonio	60.149.476	53.691.976	6.457.500	12,03%

La Compañía, a diciembre de 2019 respecto al cierre del año 2018, ha aumentado controladamente las compras de productos no manufacturados, principalmente en productos importados. Esto explica casi en su totalidad el aumento de los pasivos corrientes, los cuales se mantuvieron relativamente estables.

La entrada en vigencia de la NIIF 16 nos ha obligado a contabilizar los contratos de arriendo como activos no corrientes y pasivos corrientes y no corrientes. Esto explica el 100% del aumento de las cuentas no corrientes.

2.4 ESTADO RESUMIDO DE FLUJO DE EFECTIVO INTEGRAL

Consolidado al:	DIC. 2019 Acumulado M\$	DIC. 2018 Acumulado M\$	DIC. 2019 M\$	DIC. 2018 %
De la operación	4.697.509	3.313.250	1.384.259	41,78 %
De inversión	(2.627.836)	(4.736.928)	2.109.092	(44,52%)
De financiamiento	(3.203.893)	1.502.346	(4.706.239)	(313,26%)
Flujo neto del periodo	(1.134.220)	78.668	(1.212.888)	(1541,78%)
Variación en la tasa de cambio	3.033	856	2.177	254,32 %
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	2.726.767	2.647.243	79.524	3,00 %
Efectivo y equivalentes al final del periodo	1.595.580	2.726.767	(1.131.187)	(41,48%)

Este año 2019, la empresa recaudó MM\$1.384 más en flujos de operación, principalmente por menores pagos a proveedores por MM\$22.651 que se compensaron con los menores cobros procedentes de ventas y servicios por MM\$19.497 con respecto a igual periodo anterior. Los flujos de inversión se vieron incrementados con respecto al periodo anterior, debido a los menores pagos por disminuciones en compras de propiedades de

planta y equipo, lo que mejoró el flujo en MM\$1.929 con respecto al periodo anterior. Y nuestros flujos de financiamiento se vieron disminuidos de forma importante en MM\$4.706 con respecto al periodo anterior por mayores pagos netos en préstamos de MM\$6.395, debido principalmente al aumento de pagos por préstamos a corto plazo tomados a causa de la huelga a principios de año.

3. PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Liquidez	Acumulado M\$		Indicadores financieros	
	Dic 2019	Dic 2018	Dic 2019	Dic 2018
Liquidez Corriente			1,11	1,10
	<u>Total activos corrientes en operación</u>	27.832.131	27.968.968	
	<u>Pasivos corrientes en operación</u>	25.181.845	25.414.962	Veces
Razón Ácida			0,51	0,46
	<u>Activo corriente - inventarios</u>	12.865.367	11.738.307	
	<u>Pasivos corrientes en operación</u>	25.181.845	25.414.962	Veces

Actividad	Acumulado M\$		Indicadores financieros	
	Dic 2019	Dic 2018	Dic 2019	Dic 2018
Rotación de inventarios			5,66	5,10
	<u>Costos venta anualizado</u>	84.737.376	82.776.278	
	<u>Inventario del periodo</u>	14.966.764	16.230.661	Veces
Permanencia de inventarios del periodo			64	71
	<u>Inventario del periodo x 360 días</u>	14.966.764	16.230.661	
	<u>Costos venta anualizado</u>	84.737.376	82.776.278	Días

4. ANÁLISIS RIESGO FINANCIERO

La Compañía, como parte esencial de su administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

4.1 RIESGO DE MERCADO

Compañías CIC S.A. participa en el mercado de bienes durables, produciendo, comercializando y distribuyendo camas, colchones de distintas categorías, muebles importados y muebles RTA, directamente y a través de sus filiales CIC Muebles y Componentes S.A. y CIC Retail S.p.A. La industria en la que participa la Compañía se caracteriza por su alto dinamismo y competitividad, sin embargo, el posicionamiento de marca, continua innovación en sus productos y la calidad de los mismos, le permite reducir los riesgos inherentes de su operación, asegurando con ello estabilidad de flujos futuros. Además, considerando lo anterior, la Compañía periódicamente revisa sus estrategias a fin de cumplir con las metas propuestas.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

• TIPO DE CAMBIO

Dado que la empresa trabaja con muchos insumos y productos importados, ya sean comprados directamente en el extranjero o a través de distribuidores locales, las variaciones de la divisa afecta sus costos y flujo de caja. La política de cobertura definida por la empresa es la de fijar el tipo de cambio al momento de tomar la deuda o negociarse una carta de crédito, transformado esta deuda en moneda extranjera a pesos.

• TASAS DE INTERÉS

En la actualidad la empresa no tiene pasivos financieros de largo plazo. Los pasivos de corto plazo, que se utilizan para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido para el constante crecimiento experimentado por el negocio de muebles importados y nuevas importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 180 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

• NORMAS MEDIOAMBIENTALES

Dentro de sus actividades productivas la empresa tiene algunos procesos con fuentes emisoras que están sujetos a la normativa medioambiental y a los controles del Seremi de Salud. La política de la empresa es cumplir fielmente toda la normativa medioambiental existente por lo que los riesgos en esta materia están debidamente acotados.

4.2 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito de la Compañía, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pagos de los mismos. Cabe señalar que la industria en la que la Compañía participa tiene como característica que buena parte de la venta se realice a través de cadenas de retails, lo que implica que la cartera de clientes sea bastante acotada, por lo que su administración no resulta muy compleja, al menos en este sentido. De hecho, de los MM\$ 9.919 en deudores por venta, alrededor de MM\$ 7.959 corresponden a 4 clientes retails que transan en la Bolsa de Comercio de Santiago

Endeudamiento	Acumulado M\$		Indicadores financieros	
	Dic 2019	Dic 2018	Dic 2019	Dic 2018
Razón de endeudamiento			1,11	0,90
<u>Pasivos corrientes en operación + Pasivos No corrientes</u>	31.608.181	25.487.253		
<u>Total patrimonio neto</u>	28.541.295	28.204.723	Veces	Veces
Deuda corriente			0,80	1,00
<u>Pasivos corrientes en operación</u>	25.181.845	25.414.962		
<u>Pasivos corrientes en operación + Pasivos No corrientes</u>	31.608.181	25.487.253	Veces	Veces
Deuda no corriente			0,20	0,00
<u>Pasivos no corrientes</u>	6.426.336	72.291		
<u>Pasivos corrientes en operación + Pasivos No corrientes</u>	31.608.181	25.487.253	Veces	Veces
Cobertura gastos financieros			3,95	5,05
<u>Ganancia (Pérdida) antes de imptos y gastos financieros</u>	4.116.822	2.939.070		
<u>Gastos financieros</u>	1.043.041	581.480	Veces	Veces

Rentabilidad	Acumulado M\$		Indicadores financieros	
	Dic 2019	Dic 2018	Dic 2019	Dic 2018
Rentabilidad de activos			4,20%	3,76%
<u>Ganancia anualizada</u>	2.523.353	2.017.965		
(Rentabilidades anualizadas) <u>Total activo</u>	60.149.476	53.691.976	%	%
Rentabilidad del Patrimonio			8,84%	7,15%
<u>Ganancia anualizada</u>	2.523.353	2.017.965		
(Rentabilidades anualizadas) <u>Total Patrimonio</u>	28.541.295	28.204.723		

Todos los indicadores financieros de este análisis se ven afectados por la huelga, el estallido social y por la entrada en vigencia de la NIIF 16, por lo que se hace complicado comentar respecto a las tendencias de los mismos.

La Compañía ha mantenido relativamente estables sus razones de liquidez durante el 2019 en comparación al cierre del período anterior, debido principalmente al efecto circunstancial de haber tenido la operación detenida en aproximadamente un 80% durante el primer mes del período en análisis. Se esperaba que los indicadores volvieran a la normalidad en el transcurso del año 2019, pero el complejo escenario del tercer trimestre retrasó esta situación. Adicionalmente, la NIIF 16 aumentó el pasivo corriente afectando también, pero en forma menor, estos indicadores.

Como la compañía no mantiene deuda no corriente con bancos o instituciones financiera, todo el aumento del pasivo de largo plazo se debe a la entrada en vigencia de la NIIF 16. Por esta misma razón, se han deteriorado los indicadores de endeudamiento. Respecto de cobertura de gastos financieros, su deterioro se explica principalmente por el aumento de los intereses pagados en financiamiento de capital de trabajo, el cual fue necesario para retomar la normalidad operativa después de la huelga.

En la misma línea, si bien los indicadores de rentabilidad mejorado respecto al cierre del año 2018, todavía están bajos respecto a otros años debido a los resultados obtenidos por la compañía durante el primer trimestre de este período. Adicionalmente la NIIF 16 también afecta el indicador de la rentabilidad sobre los activos, ya que estos últimos se ven aumentados por esta nueva normativa contable, sobredimensionando la caída del indicador.

y Transbank. Pese a que esta concentración puede ser considerada como un riesgo, en la práctica puede considerarse una fortaleza en cuanto a que la administración del crédito no es tan compleja como podría ser con una cartera más atomizada. Como muestra de esto mismo, entre los 10 clientes más grandes, se concentra alrededor de MM\$ 9.181 del total de la deuda, esto es el 93% de la cartera. Por ser estos 10 mayores clientes todos retails importantes, que basan su negocio en la comercialización y rotación, el comportamiento de pago es, en general, bastante bueno.

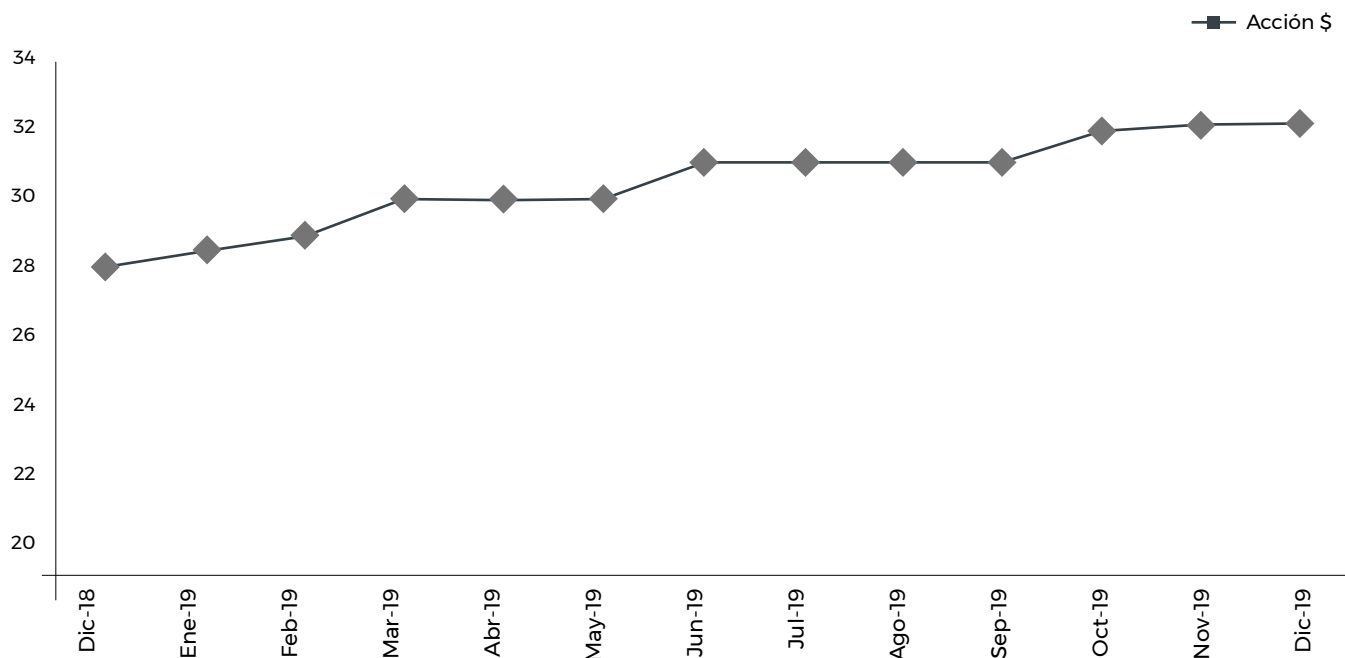
Sin embargo, como es de público conocimiento, el 27 de diciembre de 2019, DISTRIBUIDORA DE

INDUSTRIAS NACIONALES S.A. entró en Proceso Concursal de Reorganización Judicial. A esa fecha la sociedad mantenía cuentas por cobrar con dicha entidad por la suma de MM\$1.200. Con el propósito de cubrir eventuales pérdidas originadas por el no pago de cuentas por cobrar con dicha entidad es que la sociedad contrató el 1 de septiembre de 2019 un seguro de crédito con la compañía ORSAN. Dicho seguro cubre el 65% de la deuda aproximadamente. La sociedad ha informado el siniestro a la compañía de seguros ORSAN con fecha 3 de febrero de 2020. Del monto no cubierto por el seguro de crédito, la sociedad ha registrado una provisión por el 50%.

4.3 RIESGO DE LIQUIDEZ

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Compañía contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Compañía gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses de los préstamos mantenidos con sus bancos acreedores.

5. PRECIO DE ACCIÓN COMPAÑÍAS CIC S.A.

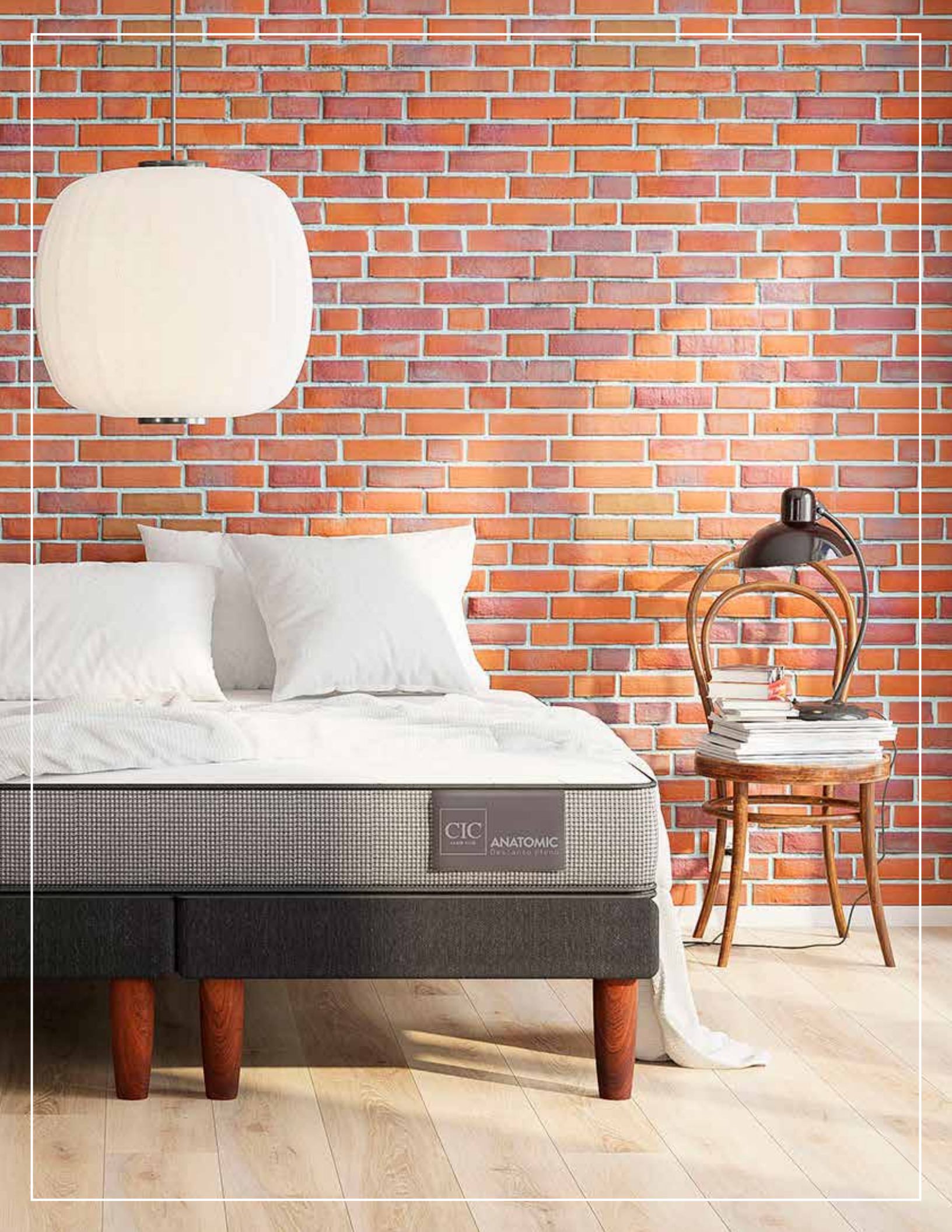




ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS 05

COMPAÑÍA CIC RETAIL S.P.A.

**Informe del Auditor Independientes.
Estado de Situación Financiera.
Estado de Resultado por Función
Estado de Resultados Integrales.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
Estado de Flujo de Efectivo.**



CTC
MATERIE

ANATOMIC
ORGANICO FLETTO



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Compañías CIC S.A.

Como auditores externos de Compañías CIC S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 17 de marzo de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, de la filial CIC Retail S.p.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Compañías CIC S.A. y CIC Retail S.p.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de CIC Retail S.p.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañías CIC S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Compañías CIC S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Firmado digitalmente por Jonathan Yeomans Gibbons RUT: 13.473.972-k. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

CIC RETAIL S.p.A. ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 (Expresado en Miles de Pesos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2019	31-12-2018
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	313.344	110.927
Otros activos no financieros, corrientes	11.331	10
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.737.888	2.028.493
Inventarios	1.390.871	283.534
Activos por impuestos, corrientes	10.281	6.918
Activos corrientes totales	3.463.715	2.429.882
Activos no corrientes		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.928	58.495
Propiedades, Planta y Equipo	6.211.159	900.217
Activos por impuestos diferidos	2.110.303	1.521.598
Total de activos no corrientes	8.360.390	2.480.310
Total de activos	11.824.105	4.910.192
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.550.222	301.282
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	8.063.058	8.517.229
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	81.703	49.111
Pasivos corrientes totales	10.694.983	8.867.622
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (no corrientes)	4.615.638	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	50.227	-
Pasivos no corrientes totales	4.665.865	-
Total Pasivos	15.360.848	8.867.622
Deficit de Patrimonio		
Capital pagado	1.129.827	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(4.666.570)	(3.958.430)
Déficit de Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(3.536.743)	(3.957.430)
Participaciones no controladoras	-	-
Déficit de Patrimonio total	(3.536.743)	(3.957.430)
Total de patrimonio y pasivos	11.824.105	4.910.192

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

CIC RETAIL S,p,A, ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 (Expresado en Miles de Pesos)

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	17.451.434	14.036.757
Costo de ventas	(14.426.267)	(11.645.717)
Ganancia bruta	3.025.167	2.391.040
Costos de distribución	(191.215)	-
Gasto de administración	(4.493.394)	(4.273.578)
Ingresos financieros	325.982	190
Costos financieros	(152.405)	(3.467)
Diferencias de cambio	8.282	(1)
Resultados por unidades de reajuste	(1.512)	8.121
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.479.095)	(1.877.695)
Gasto por impuestos a las ganancias	528.104	531.196
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(950.991)	(1.346.499)
Ganancia (pérdida)	(950.991)	(1.346.499)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(950.991)	(1.346.499)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida) del año	(950.991)	(1.346.499)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

CIC RETAIL S.p.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 (Expresado en Miles de Pesos)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Ganancia (pérdida) del año	(950.991)	(1.346.499)
Resultado integral total	(950.991)	(1.346.499)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(950.991)	(1.346.499)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(950.991)	(1.346.499)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

CIC RETAIL S.p.A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 (Expresado en Miles de Pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.220.502	16.339.849
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.451.495)	(14.622.739)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.255.289)	(887.521)
Otros pagos por actividades de operación	(62.145)	(16.032)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	7.652	94.525
Otras entradas (salidas) de efectivo	(256.808)	(232.170)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	202.417	675.912
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(757.332)
Compras de activos intangibles	-	(7.854)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(765.186)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	13.316.537	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(13.316.537)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	202.417	(89.274)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	110.927	200.201
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	313.344	110.927

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

CIC RETAIL S.p.A. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 (Expresado en Miles de Pesos)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2019	1.000	-	-	(3.958.430)	(3.957.430)	-	(3.957.430)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	(124.936)	(124.936)	-	(124.936)
Saldo inicial reexpresado	1.000	-	-	(4.083.366)	(4.082.366)	-	(4.082.366)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(950.991)	(950.991)	-	(950.991)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	1.128.827	-	-	367.787	1.496.614	-	1.496.614
Cambios en patrimonio	1.128.827	-	-	(583.204)	545.623	-	545.623
Saldo final periodo actual 31/12/2019	1.129.827	-	-	(4.666.570)	(3.536.743)	-	(3.536.743)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2018	1.000	-	-	(2.611.931)	(2.610.931)	-	(2.610.931)
Saldo inicial reexpresado	1.000	-	-	(2.611.931)	(2.610.931)	-	(2.610.931)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(1.346.499)	(1.346.499)	-	(1.346.499)
Cambios en patrimonio	-	-	-	(1.346.499)	(1.346.499)	-	(1.346.499)
Saldo final periodo anterior 31/12/2018	1.000	-	-	(3.958.430)	(3.957.430)	-	(3.957.430)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 INFORMACION GENERAL

CIC Retail SpA., es una sociedad por acción la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 25 de junio de 2013 y publicado en diario oficial del 1 de julio 2013, con el objetivo de comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar, iniciando sus operaciones comerciales en enero de 2014, siendo su principal negocio la venta al por mayor y menor de muebles y colchones.

La Sociedad es filial de su Matriz Compañías CIC S.A., la que posee un 100% de participación.

Los estados financieros fueron preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, según lo requerido por NIC 1. La Sociedad cuenta con el apoyo financiero de Compañías CIC S.A. (Sociedad Matriz), para financiar sus operaciones, razón por la cual mantiene dependencia económica de ésta.

El 30 de Julio de 2019 y como parte de la reestructuración del grupo, Compañías CIC S.A., aprobó la fusión por incorporación de CIC Retail S.p.A., con la filial absorbida de CIC Muebles y Componentes S.A. razón por la cual su consolidación del cierre del período será solo con su filial CIC Retail S.p.A.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión de Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) con fecha 3 de Mayo de 2014, de la filial CIC Retail SpA. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañías CIC S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los presentes Estados Financieros resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas de la Comisión de Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1° de enero de 2019.

Normas e Interpretaciones

Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en:

NIIF 16 "Arrendamientos" - Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

01 de enero de 2019

Normas e Interpretaciones

Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en:

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

01 de enero de 2019

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

01 de enero de 2019

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones, y enmiendas emitidas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se han efectuado adopción anticipada:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados en o después del:
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p>	<p>01 de enero de 2021</p>
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	<p>01 de enero de 2020</p>
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios</p>	<p>01 de enero de 2020</p>
<p>Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.</p>	<p>01 de enero de 2020</p>
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	<p>Indeterminado</p>

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

A contar del 1 de enero de 2019 entra en vigencia la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos” que a continuación se describe cómo afecta al Grupo:

Contabilidad del arrendatario: requiere que los contratos de arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, tengan un tratamiento contable similar al de los arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la amortización del derecho de uso y el reconocimiento de un gasto financiero. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.

Contabilidad del arrendador: no existe una modificación esencial respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La Administración se encuentra evaluando el impacto que potencialmente podría generar la NIIF 16 en los Estados Financieros CIC Retail SpA, en la fecha de su aplicación efectiva.

2.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES CONTABLES

El Directorio ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Comisión de Mercado Financiero de Chile, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros resumidos fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad Matriz Compañías CIC S.A. en sesión de directorio celebrada con fecha 17 de Marzo de 2020.

En la preparación de los Estados Financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, inventarios y otros activos.

Las variables utilizadas en el programa para el cálculo actuarial de los pasivos, por beneficios a los empleados.

Las vidas útiles económicas y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

Evaluación de recuperabilidad de impuestos a las ganancias (pérdidas tributarias).

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

2.4 PERIODOS DE TIEMPO

Los estados financieros resumidos, cubren los siguientes ejercicios:

Estado de Situación Financiera:

Al 31 de diciembre 2019 y 2018.

Estado de Resultados por función:

Por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

Estado de Resultados Integrales:

Por los años terminados el 31 de diciembre 2019 y 2018

Estado de Flujo de Efectivo:

Por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

Estado de Cambios en el Patrimonio:

Por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

2.5 CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2019 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

2.6 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros resumidos se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los presentes estados financieros resumidos se presentan en pesos chilenos.

TRANSACCIONES Y SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en el patrimonio neto.

BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF) , Euro (€), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados y valores de cierre a la fecha de los estados financieros, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda (\$ Pesos Chilenos)	31-12-2019	31-12-2018
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar EE.UU.	748,74	694,77
Euro	839,58	794,75

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “diferencias de cambio” y “resultado por unidades de reajuste”, según corresponda.

NOTA 3. Criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros resumidos, han sido los siguientes:

3.1 INVERSIONES FINANCIERAS

La Compañía clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en dos categorías:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Compañía no sea capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros

para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento en que ocurren.

En las inversiones Financieras no existen derivado.

3.2 PASIVOS FINANCIEROS

PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva

CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

3.4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La Compañía aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Compañía que realiza la inversión.

Los gastos de personal relacionado directamente con las obras en curso.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil económica de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil económica del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se

deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Compañía espera utilizarlos. La vida útil económica y valor residual se revisan periódicamente.

La Compañía, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil económica utilizados para la depreciación de los activos:

	Intervalo de años de vida útil económica estimada
Edificios y construcciones	3-30
Máquinas y herramientas	1-15
Muebles y enseres	3-8

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.5 INVENTARIOS

Los inventarios se refieren a productos relacionados con el rubro domiciliario para el descanso.

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor entre ambos. El costo se determina por el método de costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la

mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

3.6 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

DETERIORO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS E INTANGIBLES

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Compañía y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad. Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de préstamos, de partidas por cobrar o de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que se contabilizan al costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe del libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivos futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero (es decir, la tasa de interés efectiva computada en el momento del reconocimiento inicial).

El importe en libro del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora.

El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio. Los métodos de estimación deben ajustarse, para reducir la diferencia entre las estimaciones de flujo futuro y los flujos efectivos reales.

En el caso de los instrumentos financieros de la Compañía, se tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

3.7 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros resumidos, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

3.8 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS VACACIONES DEL PERSONAL

La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO

La Compañía contabiliza pasivos por futuras indemnizaciones por cese de servicios de sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Este beneficio que se encuentra pactado, se trata de acuerdo con la NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es valorizada de acuerdo a un cálculo actuarial. Los planes de beneficios definidos establecen el monto del beneficio que recibirá un empleado al momento estimado de goce, el que usualmente depende de uno o más factores, tales como, tasa de mortalidad,

tasa de rotación de retiro voluntario, tasa de rotación de necesidades de la empresa, incremento salarial y edad de jubilación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés promedio de mercado, relacionadas con la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y en los términos en que será pagada la indemnización por años de servicio hasta su vencimiento.

3.9 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de

acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, para compensar las diferencias temporarias y que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

A la fecha del estado de situación, el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido, en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades tributarias, para la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

3.10 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados por venta de bienes, cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

3.11 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones con un vencimiento inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contrato de créditos disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3.12 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y

composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.13 COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

3.14 MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. No ha efectuado desembolsos significativos por este concepto, pues la actividad no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

NOTA 4 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar y transacciones con empresas relacionadas ocurridas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son las siguientes:

a) Cuentas por Pagar Empresa Relacionada

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo Moneda	Monto	
					31-12-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
Compañías CIC S.A.	93.830.000-3	Chile	Matriz	CLP	8.063.058	8.517.229

b) Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo) abono	
					31-12-2019	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2018
					M\$	M\$	M\$	M\$
Compañías CIC S.A.	93.830.000-3	Chile	Matriz	Compra de Productos y Servicios	15.459.109	(12.990.848)	12.026.784	(10.106.541)
Compañías CIC S.A.	93.830.000-3	Chile	Matriz	Prestamos sin interes	18.010.492	-	12.113.564	-
Compañías CIC S.A.	93.830.000-3	Chile	Matriz	Pago de Prestamos sin interes	18.010.492	-	12.113.564	-

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los directores de Compañías CIC S.A., y su Gerente General, firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento de la veracidad de toda información proporcionada en la presente Memoria Anual, en cumplimiento de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, de fecha 10 de noviembre de 1989, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Manuel José Vial Claro
Presidente
RUT: 15.958.852-1



Cristobal Yuraszeck Krebs
Vicepresidente
RUT: 10.710.851-3



Leonidas Vial Echeverría
Director
RUT: 5.719.922-9



José Yuraszeck Troncoso
Director
RUT: 6.415.443-5



Carlos Vial Claro
Ingeniero Comercial
RUT: 17.704.931-K



Cristián Barreaux Iturra
Gerente General
RUT: 11.605.438-8

