

CIC RETAIL SpA

ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020



CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultado por Función

Estados de Resultado Integral

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio

- M\$ - Miles de pesos chilenos
- US\$ - Dólares estadounidenses
- UF - Unidades de Fomento
- € - Euro
- Fr - Franco Suizo
- £ - Libra Esterlina



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
Compañías CIC S.A.

Como auditores externos de Compañías CIC S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, sobre los que informamos con fecha 15 de marzo de 2022. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria CIC Retail SpA y sus notas de “bases de presentación de los estados financieros resumidos”, “principales criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye las bases de presentación de los estados financieros resumidos, los principales criterios contables aplicados y los saldos y transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Compañías CIC S.A. y CIC Retail SpA.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “bases de presentación de los estados financieros resumidos”, “principales criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas” de CIC Retail SpA adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañías CIC S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Compañías CIC S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Firmado digitalmente por Jonathan Douglas Yeomans Gibbons RUT: 13.473.972-k. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

CIC RETAIL SpA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020
(Expresado en Miles de Pesos)

| Estado de Situación Financiera Clasificado | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
|--|------------------|--------------------|
| Estado de Situación Financiera | | |
| Activos | | |
| Activos corrientes | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 170.865 | 543.926 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 8.249 | 18.974 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 154.884 | 1.056.378 |
| Inventarios | 2.995.401 | 254.260 |
| Activos por impuestos corrientes | 15.297 | 8.985 |
| Activos corrientes totales | 3.344.696 | 1.882.523 |
| Activos no corrientes | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes | 28.542 | 30.974 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | - | 19.360 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 20.452 | 439.314 |
| Activos por derecho de uso | - | 4.484.383 |
| Activos por impuestos diferidos | 952.323 | 1.969.524 |
| Total de activos no corrientes | 1.001.317 | 6.943.555 |
| Total de activos | 4.346.013 | 8.826.078 |
| Pasivos | | |
| Pasivos corrientes | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 1.234.299 | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.336.381 | 1.670.321 |
| Pasivos por Arrendamientos | - | 717.665 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 386.252 | 5.170.233 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 102.377 | 132.515 |
| Pasivos corrientes totales | 4.059.309 | 7.690.734 |
| Pasivos no corrientes | | |
| Pasivos por arrendamientos por pagar (no corrientes) | - | 4.032.880 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 58.913 | 50.175 |
| Total de pasivos no corrientes | 58.913 | 4.083.055 |
| Total pasivos | 4.118.222 | 11.773.789 |
| Patrimonio | | |
| Capital emitido | 1.129.827 | 1.129.827 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (902.036) | (4.077.538) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 227.791 | (2.947.711) |
| Participaciones no controladoras | - | - |
| Patrimonio total | 227.791 | (2.947.711) |
| Total de patrimonio y pasivos | 4.346.013 | 8.826.078 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CIC RETAIL SpA
ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020
(Expresado en Miles de Pesos)

| SVS Estado de Resultados Por Función | ACUMULADO | |
|--|--------------------|------------------|
| | 01-01-2021 | 01-01-2020 |
| | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
| Estado de resultados | | |
| Ganancia (pérdida) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 18.900.023 | 24.862.331 |
| Costo de ventas | (13.118.259) | (19.288.342) |
| Ganancia bruta | 5.781.764 | 5.573.989 |
| Otros ingresos, por función | 101.855 | - |
| Costos de distribución | (656.371) | (670.079) |
| Gasto de administración | (992.531) | (4.049.913) |
| Ingresos financieros | 23.660 | 3.012 |
| Costos financieros | (44.570) | (133.362) |
| Diferencias de cambio | (24.964) | (3.906) |
| Resultado por unidades de reajuste | 4.147 | 10.578 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 4.192.990 | 730.319 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (1.017.488) | (141.287) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 3.175.502 | 589.032 |
| Ganancia (pérdida) | 3.175.502 | 589.032 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 3.175.502 | 589.032 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Ganancia (pérdida) del año | 3.175.502 | 589.032 |

CIC RETAIL SpA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020
(Expresado en Miles de Pesos)

| SVS Estado de Resultados Integral | ACUMULADO | |
|--|------------------|----------------|
| | 01-01-2021 | 01-01-2020 |
| | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) del año | 3.175.502 | 589.032 |
| Resultado integral total | 3.175.502 | 589.032 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 3.175.502 | 589.032 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | 3.175.502 | 589.032 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CIC RETAIL SpA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

(Expresado en Miles de Pesos)

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | Notas | 01-01-2021 31-12-2021 | 01-01-2020 31-12-2020 |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| Estado de flujos de efectivo | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicio | | 13.280.237 | 13.934.803 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (13.087.117) | (10.871.617) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (1.325.604) | (1.707.109) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (958.404) | (785.033) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (87.507) | (277.059) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | (2.178.395) | 293.985 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | 506.523 | (62.219) |
| Compras de activos intangibles | | 21.345 | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | 527.868 | (62.219) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 2.176.123 | - |
| Pagos de préstamos | | -965.269 | - |
| Préstamo de entidades relacionadas | | 13.969.686 | 10.353.329 |
| Pagos de préstamos entidades relacionadas | | (13.899.436) | (10.353.329) |
| Intereses pagados | | (3.638) | (1.184) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | 1.277.466 | (1.184) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (373.061) | 230.582 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | | 543.926 | 313.344 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | | 170.865 | 543.926 |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CIC RETAIL SpA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

| | Capital pagado | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio neto total |
|--|------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|
| | MS | MS | MS | MS | MS | MS | |
| Saldo inicial periodo anterior 01/01/2021 | 1.129.827 | - | - | (4.077.538) | (2.947.711) | - | (2.947.711) |
| Incremento (disminución) p or cambio en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 1.129.827 | - | - | (4.077.538) | (2.947.711) | - | (2.947.711) |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | 3.175.502 | 3.175.502 | - | 3.175.502 |
| Incremento (disminución) p or transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - |
| Cambios en patrimonio | - | - | - | 3.175.502 | 3.175.502 | - | 3.175.502 |
| Saldo final periodo actual 31/12/2021 | 1.129.827 | | | (902.036) | 227.791 | - | 227.791 |

| | Capital pagado | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio neto total |
|--|------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|
| | MS | MS | MS | MS | MS | MS | |
| Saldo inicial periodo anterior 01/01/2020 | 1.129.827 | - | - | (4.666.570) | (3.536.743) | - | (3.536.743) |
| Incremento (disminución) p or cambio en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 1.129.827 | - | - | (4.666.570) | (3.536.743) | - | (3.536.743) |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | 589.032 | 589.032 | - | 589.032 |
| Incremento (disminución) p or transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - |
| Cambios en patrimonio | - | - | - | 589.032 | 589.032 | - | 589.032 |
| Saldo final periodo actual 31/12/2020 | 1.129.827 | | | (4.077.538) | (2.947.711) | - | (2.947.711) |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

CIC Retail SpA., es una sociedad por acción la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 25 de junio de 2013 y publicado en diario oficial del 1 de julio 2013, con el objetivo de comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar, iniciando sus operaciones comerciales en enero de 2014, siendo su principal negocio la venta al por mayor y menor de muebles y colchones.

La Sociedad es filial de su Matriz Compañías CIC S.A., la que posee un 100% de participación.

Los estados financieros fueron preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, según lo requerido por NIC 1. La Sociedad cuenta con el apoyo financiero de Compañías CIC S.A. (Sociedad Matriz), para financiar sus operaciones, razón por la cual mantiene dependencia económica de ésta.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión de Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) con fecha 3 de Mayo de 2014, de la filial CIC Retail SpA. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañías CIC S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas de la Comisión de Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e Interpretaciones | Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en: |
|--|---|
| <p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p> <p>Enmiendas y mejoras:</p> | 01/01/2023 |
| <p>Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.</p> | 01/01/2022 |
| <p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p> | 01/01/2022 |
| <p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p> | 01/01/2022 |
| <p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las | 01/01/2022 |

| | |
|---|---------------|
| <p>cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</p> <p>NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos</p> | |
| <p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p> | 01/01/2024 |
| <p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p> | 01/01/2023 |
| <p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p> | 01/01/2023 |
| <p>Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.</p> | Indeterminado |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones contables

El Directorio ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Comisión de Mercado Financiero de Chile, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad Matriz Compañías CIC S.A. en sesión de directorio celebrada con fecha 15 de marzo de 2022.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, inventarios y otros activos.
- Las variables utilizadas en el programa para el cálculo actuarial de los pasivos, por beneficios a los empleados.
- Las vidas útiles económicas y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Evaluación de recuperabilidad de impuestos a las ganancias (pérdidas tributarias).

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

a) Periodos de tiempo

Los estados financieros, cubren los siguientes ejercicios:

Estado de Situación Financiera:

Al 31 de diciembre 2021 y 2020.

Estado de Resultados Integrales:

Por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

Estado de Flujo de Efectivo Directo:

Por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

Estado de Cambios en el Patrimonio:

Por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020.

b) Cambios en las políticas contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

c) Transacciones en moneda extranjera

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los presentes estados financieros se presentan en pesos chilenos.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF), Euro (€), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados y valores de cierre a la fecha de los estados financieros, de acuerdo a lo siguiente:

| Moneda | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| (\$ Pesos Chilenos) | | |
| Unidad de Fomento | 30.991,74 | 29.070,33 |
| Dólar estadounidense | 844,69 | 710,95 |
| Euro | 955,64 | 873,30 |
| Franco Suizo | 923,66 | 804,97 |
| Libra Esterlina | 1.139,32 | 967,15 |

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “diferencias de cambio” y “resultado por unidades de reajuste”, según corresponda.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, han sido los siguientes:

3.1. Inversiones financieras

La Compañía clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en dos categorías:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Compañía no sea capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento en que ocurren.

En las inversiones financieras no existen derivados

3.2. Pasivos Financieros

Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En los pasivos financieras no existen derivados

3.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

3.4. Propiedades, Plantas y Equipos

La Compañía aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Compañía que realiza la inversión.

Los gastos de personal relacionado directamente con las obras en curso.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil económica de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil económica del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Compañía espera utilizarlos. La vida útil económica y valor residual se revisan periódicamente.

La Compañía, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil económica utilizados para la depreciación de los activos:

| | Intervalo de años de vida útil económica estimada |
|-------------------------|--|
| Construcciones | 5-20 |
| Equipos de oficina | 3-6 |
| Herramientas y matrices | 3-8 |
| Instalaciones | 3-10 |
| Intangibles | 3-6 |
| Maquinas y equipos | 3-15 |
| Vehículos | 3-7 |
| Tiendas propias | Plazo contratos |

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.5. Inventarios

Los inventarios se refieren a productos relacionados con el rubro domiciliario para el descanso

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor entre ambos. El costo se determina por el método de costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

3.6. Deterioro del Valor de los Activos

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos e Intangibles

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Compañía y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Deterioro de Activos Financieros

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad. Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de préstamos, de partidas por cobrar o de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que se contabilizan al costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe del libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivos futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero (es decir, la tasa de interés efectiva computada en el momento del reconocimiento inicial).
- El importe en libro del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora.
- El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio. Los métodos de estimación deben ajustarse, para reducir la diferencia entre las estimaciones de flujo futuro y los flujos efectivos reales.
- En el caso de los instrumentos financieros de la Compañía, se tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

3.7. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.8. Beneficios a los Empleados

Vacaciones del personal

La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Indemnización por años de servicio

La Compañía contabiliza pasivos por futuras indemnizaciones por cese de servicios de sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Este beneficio que se encuentra pactado, se trata de acuerdo con la NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es valorizada de acuerdo a un cálculo actuarial. Los planes de beneficios definidos establecen el monto del beneficio que recibirá un empleado al momento estimado de goce, el que usualmente depende de uno o más factores, tales como, tasa de mortalidad, tasa de rotación de retiro voluntario, tasa de rotación de necesidades de la empresa, incremento salarial y edad de jubilación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés promedio de mercado,

relacionadas con la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y en los términos en que será pagada la indemnización por años de servicio hasta su vencimiento.

3.9. Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, para compensar las diferencias temporarias y que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

A la fecha del estado de situación, el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido, en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades tributarias, para la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

3.10. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados por venta de bienes, cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

3.11. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones con un vencimiento inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contrato de créditos disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3.12. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.13. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

3.14. Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. No ha efectuado desembolsos significativos por este concepto, pues la actividad no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

NOTA 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar y transacciones con empresas relacionadas ocurridas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

a) Cuentas por Pagar Empresa Relacionada

| Sociedad | Rut | País Origen | Naturaleza de la Relación | Moneda | Monto | Monto |
|--------------------|------------|----------------|------------------------------|---------------------|------------|------------|
| | | | | | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
| | | | | | M\$ | M\$ |
| Compañías CIC S.A. | 93830000-3 | Chile | Matriz | Pesos no reajutable | 386.252 | 5.170.233 |

b) Transacciones con entidad relacionada

| Sociedad | Rut | País de origen | Naturaleza de la Relación | Transacción | Monto | Efecto en resultados (cargo) abono | Monto | Efecto en resultados (cargo) abono |
|--------------------|------------|----------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|--|--------------|--|
| | | | | | 31-12-2021 | 31-12-2021 | 31-12-2020 | 31-12-2020 |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Compañías CIC S.A. | 93830000-3 | Chile | Matriz | Venta de productos y servicios | 18.352.869 | 15.422.579 | 9.568.801 | 8.041.009 |
| Compañías CIC S.A. | 93830000-3 | Chile | Matriz | Compra de productos y servicios | 3.969.143 | (3.335.414) | 17.462.830 | (14.674.647) |
| Compañías CIC S.A. | 93830000-3 | Chile | Matriz | Prestamos sin interes | 13.969.686 | - | 10.696.601 | - |
| Compañías CIC S.A. | 93830000-3 | Chile | Matriz | Pago de prestamos sin interes | (13.899.436) | - | (10.696.601) | - |