

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de Marzo 2023



CONTENIDO

| |
|---|
| Estado de Situación Financiera Consolidado |
| Estado de Resultados Consolidados |
| Estado de Resultados Integrales Consolidados |
| Estado de Flujos Consolidados |
| Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidados |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados |
| M\$ - Miles de pesos chilenos |
| US\$ - Dólares estadounidenses |
| UF - Unidades de Fomento |
| € - Euro |
| Fr - Franco Suizo |
| £ - Libra Esterlina |



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
INDICE DE CONTENIDO

| | |
|---|----|
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA | 4 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN | 5 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES | 5 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO | 6 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | 7 |
| | |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | |
| | |
| NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL | 8 |
| NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | 9 |
| 2.1. Bases de Preparación | 9 |
| 2.2. Nuevos pronunciamientos contables | 9 |
| 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones contables | 11 |
| 2.4. Bases de consolidación | 12 |
| 2.5. Cambios en las políticas contables | 13 |
| 2.6. Transacciones en moneda extranjera | 14 |
| 2.7. Bases de conversión | 14 |
| NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS | 15 |
| 3.1 Inversiones financieras | 15 |
| 3.2 Pasivos Financieros | 16 |
| 3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo | 16 |
| 3.4 Propiedades, plantas y equipos | 16 |
| 3.5 Inventarios | 18 |
| 3.6 Activos intangibles | 18 |
| 3.7 Deterioro del Valor de los Activos | 18 |
| 3.8 Provisiones | 20 |
| 3.9 Beneficios a los Empleados | 20 |
| 3.10 Impuesto a las Ganancias | 21 |
| 3.11 Reconocimiento de Ingresos | 21 |
| 3.12 Distribución de dividendos | 22 |
| 3.13 Arrendamientos | 22 |
| 3.14 Estado de flujos de efectivo | 23 |
| 3.15 Compensación de Saldos y Transacciones | 23 |
| 3.16 Ganancia por Acción | 23 |
| 3.17 Medio Ambiente | 23 |
| NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS | 24 |
| NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 26 |
| NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES | 26 |
| NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 27 |

| | | |
|----------|--|----|
| NOTA 8. | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO | 28 |
| NOTA 9. | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA | 31 |
| NOTA 10. | PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS | 32 |
| NOTA 11. | ACTIVO POR DERECHO DE USO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO | 35 |
| NOTA 12. | IMPUESTO A LAS GANANCIAS | 39 |
| NOTA 13. | SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 42 |
| NOTA 14. | EXISTENCIAS | 44 |
| NOTA 15. | PATRIMONIO | 45 |
| NOTA 16. | OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 47 |
| NOTA 17. | PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 53 |
| NOTA 18. | CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, | 54 |
| NOTA 19. | INGRESOS | 56 |
| NOTA 20. | GASTOS DE ADMINISTRACION | 56 |
| NOTA 21. | COSTOS DE DISTRIBUCION | 57 |
| NOTA 22. | EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA | 57 |
| NOTA 23. | MONEDA EXTRANJERA | 58 |
| NOTA 24. | COSTOS FINANCIEROS | 61 |
| NOTA 25. | CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES | 62 |
| NOTA 26. | MEDIO AMBIENTE | 62 |
| NOTA 27. | ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO | 62 |
| NOTA 28. | CAUCIONES OBTENIDAD DE TERCEROS | 64 |
| NOTA 29. | SANCIONES | 64 |
| NOTA 30. | HECHOS POSTERIORES | 65 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Estado de Situación Financiera Clasificado | Notas | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (5) | 1.232.178 | 1.312.387 |
| Otros activos no financieros, corrientes | (6) | 979.901 | 733.301 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto | (8) | 11.790.828 | 11.376.068 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | (13) | 661.126 | 915.966 |
| Inventarios | (14) | 22.412.534 | 25.942.698 |
| Activos por impuestos, corrientes | (12) | 3.902.733 | 2.802.529 |
| Activos corrientes totales | | 40.979.300 | 43.082.949 |
| Activos no corrientes | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes, neto | (8) | 338.427 | 338.427 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | (9) | 1.428.857 | 1.572.835 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | (10) | 22.617.330 | 22.553.467 |
| Activo por derecho de uso | (11) | 5.857.311 | 5.920.623 |
| Activos por impuestos diferidos | (12) | 3.640.180 | 3.490.710 |
| Total de activos no corrientes | | 33.882.105 | 33.876.062 |
| Total de activos | | 74.861.405 | 76.959.011 |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | (16) | 25.762.156 | 26.377.231 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | (18) | 12.004.911 | 12.621.224 |
| Pasivos por arrendamientos | (11) | 1.338.785 | 1.403.647 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | (17) | 754.899 | 1.195.888 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | (12) | 591.496 | 249.682 |
| Pasivos corrientes totales | | 40.452.247 | 41.847.672 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | (16) | 571.429 | 1.142.857 |
| Pasivos por arrendamientos por pagar, no corrientes | (11) | 5.031.994 | 5.028.596 |
| Cuentas por pagar no corrientes | (11) | 80.561 | 79.509 |
| Pasivos por impuesto diferido | (12) | 2.658.493 | 2.698.204 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | (17) | 215.770 | 215.770 |
| Total de pasivos no corrientes | | 8.558.247 | 9.164.936 |
| Total pasivos | | 49.010.494 | 51.012.608 |
| Patrimonio | | | |
| Capital pagado | (15) | 24.623.871 | 24.623.871 |
| Ganancias acumuladas | (15) | 1.227.040 | 1.322.532 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 25.850.911 | 25.946.403 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| Patrimonio total | | 25.850.911 | 25.946.403 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 74.861.405 | 76.959.011 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADO CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Estado de Resultados Por Función | Notas | ACUMULADO | |
|---|--------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01-01-2023 31-03-2023 | 01-01-2022 31-03-2022 |
| Estado de resultados | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | (19) | 22.094.929 | 31.730.642 |
| Costo de ventas | (19) | (15.072.354) | (18.888.983) |
| Ganancia bruta | | 7.022.575 | 12.841.659 |
| Costos de distribución | (21) | (556.785) | (1.039.918) |
| Gasto de administración | (20) | (6.331.527) | (7.223.644) |
| Otros ingresos por función | | | |
| Otras ganancias | | | |
| Ingresos financieros | | 437.532 | 6.700 |
| Costos financieros | (24) | (870.887) | (406.741) |
| Diferencias de cambio | (22) | 63.819 | 236.434 |
| Resultados por unidades de reajuste | | 6.650 | 13.745 |
| Ganancia, antes de impuestos | | (228.623) | 4.428.235 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (12) | 133.131 | (1.189.277) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | (95.492) | 3.238.958 |
| Ganancia | | (95.492) | 3.238.958 |
| Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora | | (95.492) | 3.238.958 |
| Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras | (17) | - | - |
| Ganancia | | (95.492) | 3.238.958 |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$) | (15) | (0,08) | 2,74 |
| Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas (\$) | | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica (\$) | | (0,08) | 2,74 |
| Ganancias por acción diluidas | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (\$) | (15) | (0,08) | 2,74 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción (\$) | | (0,08) | 2,74 |

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Estado de Resultados Integral | ACUMULADO | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2023 31-03-2023 | 01-01-2022 31-03-2022 |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia | (95.492) | 3.238.958 |
| Resultado integral total | (95.492) | 3.238.958 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | (95.492) | 3.238.958 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - |
| Resultado integral total | (95.492) | 3.238.958 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Estado de Flujo de Efectivo Directo | Notas | 01-01-2023 31-03-2023 | 01-01-2022 31-03-2022 |
|---|--------|--------------------------|--------------------------|
| Estado de flujos de efectivo | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 28.626.641 | 33.048.614 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (18.485.333) | (28.450.886) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (4.973.517) | (6.701.083) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (2.739.660) | (1.032.685) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (128.803) | (202.689) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 2.299.328 | (3.338.729) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (476.936) | (1.181.873) |
| Compras de activos intangibles | | (19.541) | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (496.477) | (1.181.873) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | (16) | 4.454.140 | 19.886.370 |
| Pagos de préstamos | (16) | (5.459.432) | (13.276.279) |
| Intereses pagados | | (885.122) | (154.376) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (1.890.414) | 6.455.715 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (87.563) | 1.935.113 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | 7.354 | (6.691) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (80.209) | 1.928.422 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | | 1.312.387 | 1.173.920 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | (5) | 1.232.178 | 3.102.342 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| | Capital pagado M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Patrimonio neto total M\$ |
|--|-----------------------|--------------------------------|---|--|---------------------------------|
| Saldo inicial periodo actual 01/01/2023 | 24.623.871 | 1.322.532 | 25.946.403 | - | 25.946.403 |
| Incremento (disminución) por correccion de errores (Nota 25) | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 24.623.871 | 1.322.532 | 25.946.403 | - | 25.946.403 |
| Ganancia | - | (95.492) | (95.492) | - | (95.492) |
| Dividendos (Nota 15) | - | - | - | - | - |
| Cambios en patrimonio | - | (95.492) | (95.492) | - | (95.492) |
| Saldo final periodo actual 31/03/2023 | 24.623.871 | 1.227.040 | 25.850.911 | - | 25.850.911 |

| | Capital pagado M\$ | acumuladas M\$ | Atribuible a los M\$ | controladoras M\$ | total |
|--|-----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Saldo inicial periodo anterior 01/01/2022 | 24.623.871 | 29.976 | 24.653.847 | - | 24.653.847 |
| Incremento (disminución) por correccion de errores (Nota 25) | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 24.623.871 | 29.976 | 24.653.847 | - | 24.653.847 |
| Ganancia | - | 3.238.958 | 3.238.958 | - | 3.238.958 |
| Dividendos (Nota 15) | - | (1.619.479) | (1.619.479) | - | (1.619.479) |
| Cambios en patrimonio | - | 1.619.479 | 1.619.479 | - | 1.619.479 |
| Saldo final periodo actual 31/03/2022 | 24.623.871 | 1.649.455 | 26.273.326 | - | 26.273.326 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

Compañías CIC S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Compañía”) está organizada como una Sociedad anónima abierta administrada por un Directorio de 5 miembros. La Compañía participa principalmente en el negocio de la producción, comercialización y distribución de camas y colchones de distintas categorías.

La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°005 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) y tiene su domicilio social y oficinas centrales en Avenida Esquina Blanca N° 960, Maipú, Santiago, Casilla 111-D, Santiago de Chile.

La Compañía se constituyó mediante Resolución N° 525-S de 18 de diciembre de 1978. Escritura de 4 de diciembre de 1978 Notaría Oscar Oyarzo L., Maipú Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1978 a fs 13371, N° 7187 Publicada en Diario Oficial de 21 de diciembre de 1978.

El control de la Compañía pertenece al Señor Leónidas Vial Echeverría, Rut 5.719.922-9, con un 44,02% de la propiedad, a través de:

| Nombre Sociedad | % de Propiedad |
|-----------------|----------------|
| RENTAS VC LTDA. | 41,00 |
| RENTAS ST LTDA. | 3,02 |

Con más de un 10% de participación y no ligado al controlador, el Señor José Yuraszeck Troncoso, Rut 6.415.443-5 posee un 40,18 % de la propiedad, a través de:

| Nombre Sociedad | % de Propiedad |
|-----------------|----------------|
| ISC SPA. | 40,18 |

La Filial directa CIC Retail SpA., es una Sociedad por acción la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 25 de junio de 2013, con el objetivo de comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar, iniciando sus operaciones comerciales en enero de 2014.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados por los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por la filial que forman parte del holding consolidado. La filial prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz con el fin de homologar la información y hacer comparable los estados financieros, para efectos de consolidación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada periodo. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía Matriz y de su filial. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa.

Para efecto de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, han sido reclasificadas al rubro de cual forman parte al 31 de marzo de 2023.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(continuación)

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e Interpretaciones | Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en o después del |
|---|---|
| NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros". Enmiendas y mejoras: | 01 de enero de 2023 |
| Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios. | 01 de enero de 2022 |
| Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del periodo. | 01 de enero de 2022 |
| Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas. | 01 de enero de 2022 |
| Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos | 01 de enero de 2022 |



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

| Normas e Interpretaciones | Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en o después del |
|--|---|
| Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. | 01 de enero de 2023 |
| Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. | 01 de enero de 2023 |
| Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. | 01 de enero de 2023 |
| Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida. | Indeterminado |

La administración de las sociedades estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones contables

El Directorio de Compañías CIC S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 16 de mayo 2023.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(a) Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar en base a la experiencia sobre el comportamiento por segmento de venta (pérdida esperada) y cuando se estima que

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

existe evidencia de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago. En particular, la Administración de la Sociedad ha efectuado estimaciones relacionadas con la recuperabilidad de las cuentas por cobrar al cliente Distribuidoras de Industrias Nacionales S.A. según se describe en la Nota 8.

(b) Impuestos a las ganancias

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Compañías CIC S.A. y Filial.

Al 31 de marzo 2023 la Sociedad matriz determinó utilidad tributaria por M\$2.400.440 y M\$454.791 al 31 de diciembre 2022.

La Filial CIC Retail SpA presentó renta líquida imponible negativa al 31 de marzo de 2023 por M\$205.897 y M\$435.190 al 31 de diciembre de 2022.

Si las estimaciones efectuadas por la administración difieren del resultado real se podrían generar ajustes en los estados financieros.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan, activos y pasivos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, resultados y flujos de efectivo al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022, de Compañías CIC S.A. y de su Filial CIC Retail SpA. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos, gastos, y utilidades no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios se reconoce bajo el rubro “participaciones no controladoras”. Los estados financieros consolidados cubren los periodos terminados en dichas fechas.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(continuación)**

La Sociedad filial incluida en la consolidación es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

| <u>Rut</u> | <u>Filial</u> | <u>País de Origen</u> | <u>Moneda Funcional</u> | <u>Porcentaje de participación Directa</u> | <u>Porcentaje de participación Indirecta</u> | <u>Total Porcentaje de participación</u> |
|--------------|----------------|-----------------------|-------------------------|--|--|--|
| 76.308.744-1 | CIC Retail SpA | Chile | CLP | 100% | 0% | 100% |

Período de tiempo

Los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y su Filial CIC Retail SpA, cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera Consolidados:

31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Estados de Resultados Consolidados:

Por los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

Estados de Resultados Integrales Consolidados:

Por los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados:

Por los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados:

Por los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

Entidad Filial

Es Filial toda entidad sobre las que Compañías CIC S.A. tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones. Para evaluar si Compañías CIC S.A. controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

2.5. Cambios en las políticas contables

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023 no presentan cambios en las políticas contables, respecto del año anterior.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(continuación)**

2.6. Transacciones en moneda extranjera

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Compañías CIC S.A. y su Filial, CIC Retail SpA.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado consolidado de resultados.

2.7. Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF) , Euro (€), Franco Suizo (CHF) y Libra esterlina (GBP), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados y valores de cierre a la fecha de los estados financieros consolidados, de acuerdo a lo siguiente:

| Moneda (\$ Pesos Chilenos) | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Unidad de Fomento | 35.575,48 | 35.110,98 |
| Dólar estadounidense | 790,41 | 855,86 |
| Euro | 858,02 | 915,95 |
| Franco Suizo | 864,21 | 927,36 |
| Libra Esterlina | 974,85 | 1.033,90 |

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en los resultados del periodo a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste”, según corresponda.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados, han sido los siguientes:

3.1 Inversiones financieras

La Compañía clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en dos categorías:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Compañía y sus Filial no sean capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- **Provisión de Incobrabilidad**

La Administración de Compañías CIC S.A. ha establecido una política respecto al cálculo de las provisiones de incobrabilidad, basándose en la segmentación por tipo y plazo de las cuentas, de acuerdo al comportamiento histórico de la cobranza (pérdida esperada).

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas” utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la cobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% y también, de tener antecedentes, sobre casos individuales.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito que también son aplicados a las cuentas de incobrables.

- **Política de Crédito**

La Compañía mantiene un comité de crédito que revisa y aprueba las líneas de crédito vigentes para los clientes, con métricas claramente definidas y considerando el comportamiento histórico de cada cliente.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento en que ocurren. En las inversiones financieras no existen derivados.

3.2 Pasivos Financieros

Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no difieren significativamente de su valor razonable. La compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar cálculo de costo amortizado de método de tasa interés operativa. En los pasivos financieras no existen derivados.

3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y

devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. Los Fondos Mutuos con un plazo inferior a un año. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

La Compañía aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Compañía que realiza la inversión.

Los gastos de personal relacionado directamente con las obras en curso.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil económica de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil económica del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Compañía espera utilizarlos. La vida útil económica y valor residual se revisan periódicamente.

La Compañía, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil económica utilizados para la depreciación de los activos:

| | Intervalo de años de vida útil económica estimada |
|-------------------------|--|
| Construcciones | 5-20 |
| Equipos de oficina | 3-6 |
| Herramientas y matrices | 3-8 |
| Instalaciones | 3-10 |
| Intangibles | 3-6 |
| Maquinas y equipos | 3-15 |
| Vehículos | 3-7 |
| Tiendas propias | Plazo contratos |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.5 Inventarios

Los inventarios se refieren a productos relacionados con el rubro domiciliario para el descanso, tales como colchones, camas americanas, box spring, muebles e importaciones en tránsito.

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor entre ambos. El costo se determina por el método de costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

3.6 Activos intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil económica definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas (no superan los 6 años). Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del periodo.

3.7 Deterioro del Valor de los Activos

Durante el periodo, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

3.7.1 Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos e Intangibles

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Compañía y su Filial en prácticamente la totalidad de los casos.

3.7.2 Deterioro del Valor de los Activos

Cuando existe valor de deterioro, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en periodos anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

3.7.3 Deterioro de Activos Financieros

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad. Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de préstamos, de partidas por cobrar o de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que se contabilizan al costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe del libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivos futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero (es decir, la tasa de interés efectiva computada en el momento del reconocimiento inicial).

El importe en libro del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del periodo. Los métodos de estimación deben ajustarse, para reducir la diferencia entre las estimaciones de flujo futuro y los flujos efectivos reales.

En el caso de los instrumentos financieros de la Compañía, se tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

3.8 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

3.9 Beneficios a los Empleados

Vacaciones del personal

La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Indemnización por años de servicio

La Compañía contabiliza pasivos por futuras indemnizaciones por cese de servicios de sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Este beneficio que se encuentra pactado, se trata de acuerdo con la NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es valorizada de acuerdo a un cálculo actuarial. Los planes de beneficios definidos establecen el monto del beneficio que recibirá un empleado al momento estimado de goce, el que usualmente depende de uno o más factores, tales como, tasa de mortalidad, tasa de rotación de retiro voluntario, tasa de rotación de necesidades de la empresa, incremento salarial y edad de jubilación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés promedio de mercado, relacionadas con la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y en los términos en que será pagada la indemnización por años de servicio hasta su vencimiento.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Bonificaciones a los empleados

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía, según nota 13.

3.10 Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, para compensar las diferencias temporarias y que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

A la fecha del estado de situación consolidado, el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido, en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades tributarias, para la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

3.11 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados por venta de bienes, cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

Las ventas sujetas a devoluciones y sus costos asociados, se reconocen netos considerando la provisión estimada por futuras devoluciones, es decir, una provisión pasiva (Ventas anticipadas) asociadas a los ingresos y una provisión activa (Inventarios) asociada al Costo de ventas.

3.12 Distribución de dividendos

Según el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establecen que salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General Ordinaria de Accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes”, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia acumuladas”, en consideración en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el 13 de abril del 2022, se establece distribuir el 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Compañía, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

3.13 Arrendamientos

Compañías CIC S.A. y su filial implementaron la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos” a partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad optó por aplicar esta nueva norma utilizando el criterio retrospectivo modificado, lo que significó no reexpresar los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2018.

La NIIF 16 estableció un único modelo de registro de los arriendos para los arrendatarios. Producto de la aplicación a la nueva norma, el Grupo CIC reconoció en los estados de situación financiera consolidados un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento registrado en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

Respecto del registro de los arrendadores, no tiene cambios respecto de lo registrado bajo la NIC17.

Forman parte de los activos por derecho de uso los costos de desmantelamiento de ciertos locales arrendados según se estipula en NIIF 16. 24 d). Además se ha adoptado el modelo del costo para efectos de valorización de los activos por derecho de uso, siendo amortizado durante su vida útil, durante el plazo del arrendamiento, cual sea el menor.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.14 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.15 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera Consolidado.

3.16 Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. CIC S.A. y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.17 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del periodo o período en que se incurren. CIC S.A. no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Compañías CIC S.A. y su Filial participan en dos negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos, donde participa con la Matriz Compañía CICS.A. y la Filial CIC Retail SpA, es el negocio de bienes para el descanso, tales como colchones, box spring, camas americanas, muebles importados, diván juvenil y textiles, y el segundo negocio es por la producción de muebles, donde la Compañía participa a través de su filial CIC Retail SpA.

Al 31 de marzo de 2023 y 2022 los resultados por segmentos son los siguientes:

| INFORMACIÓN POR SEGMENTOS | | | | |
|--|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 31 de Marzo de 2023 | Colchones | Muebles | Eliminación | Total |
| Estado de Resultados | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 16.976.285 | 7.542.701 | (2.424.057) | 22.094.929 |
| Costo de ventas | (11.590.650) | (5.843.694) | 2.361.990 | (15.072.354) |
| Ganancia bruta | 5.385.635 | 1.699.007 | (62.067) | 7.022.575 |
| Costo distribución | (471.418) | (162.556) | 77.189 | (556.785) |
| Gastos de administración | (2.417.341) | (1.680.237) | - | (4.097.578) |
| Gastos por remuneraciones | (2.123.839) | (110.110) | - | (2.233.949) |
| Ingreso Financiero | 435.005 | 2.527 | - | 437.532 |
| Costos financieros | (679.131) | (191.756) | - | (870.887) |
| Diferencias de cambio | 47.954 | 15.865 | - | 63.819 |
| Resultados por unidades de reajuste | 5.158 | 1.492 | - | 6.650 |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | 182.023 | (425.768) | 15.122 | (228.623) |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | 13.194 | 119.937 | - | 133.131 |
| Ganancia (pérdida) | 195.217 | (305.831) | 15.122 | (95.492) |

| INFORMACIÓN POR SEGMENTOS | | | | |
|--|------------------|----------------|--------------------|------------------|
| 31 de Marzo de 2022 | Colchones | Muebles | Eliminación | Total |
| Estado de Resultados | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 28.171.061 | 9.439.107 | (5.879.526) | 31.730.642 |
| Costo de ventas | (18.214.628) | (6.214.134) | 5.539.779 | (18.888.983) |
| Ganancia bruta | 9.956.433 | 3.224.973 | (339.747) | 12.841.659 |
| Costo distribución | (878.952) | (226.767) | 65.801 | (1.039.918) |
| Gastos de administración | (2.810.268) | (1.565.300) | - | (4.375.568) |
| Gastos por remuneraciones | (2.221.302) | (626.774) | - | (2.848.076) |
| Ingreso Financiero | 6.087 | 613 | - | 6.700 |
| Costos financieros | (306.897) | (99.844) | - | (406.741) |
| Diferencias de cambio | 169.849 | 66.585 | - | 236.434 |
| Resultados por unidades de reajuste | 13.681 | 64 | - | 13.745 |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | 3.928.631 | 773.550 | (273.946) | 4.428.235 |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | (969.423) | (219.854) | - | (1.189.277) |
| Ganancia (pérdida) | 2.959.208 | 553.696 | (273.946) | 3.238.958 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2023 y 2022.

| | 31-03-2023 | 31-03-2022 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Colchones | 16.976.285 | 28.171.061 |
| Colchones | 6.053.539 | 9.681.043 |
| Camas | 339.540 | 527.211 |
| Divan | 1.959.085 | 2.525.749 |
| Box Spring | 6.352.623 | 11.485.135 |
| Cama americana | 2.216.450 | 3.871.495 |
| Otros | 55.048 | 80.428 |
| Muebles y Blanco | 7.542.701 | 9.439.107 |
| Muebles | 5.285.723 | 7.184.921 |
| Blanco | 2.256.978 | 2.254.186 |

Estado de situación financiera consolidado por los años terminados 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

| Estado de Situación Financiera | Colchones | Muebles | Total |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Al 31 de Marzo de 2023 | M\$ | M\$ | M\$ |
| Total activos corrientes | 37.333.241 | 3.646.059 | 40.979.300 |
| Total activos no corrientes | 33.257.816 | 624.289 | 33.882.105 |
| Total Activos | 70.591.057 | 4.270.348 | 74.861.405 |
| Total pasivos corrientes | 38.136.301 | 2.315.946 | 40.452.247 |
| Total pasivos no corrientes | 8.330.097 | 228.150 | 8.558.247 |
| Total Pasivos | 46.466.398 | 2.544.096 | 49.010.494 |

| Estado de Situación Financiera | Colchones | Muebles | Total |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Al 31 de Diciembre de 2022 | M\$ | M\$ | M\$ |
| Total activos corrientes | 39.249.722 | 3.833.227 | 43.082.949 |
| Total activos no corrientes | 33.251.884 | 624.178 | 33.876.062 |
| Total Activos | 72.501.606 | 4.457.405 | 76.959.011 |
| Total pasivos corrientes | 39.451.836 | 2.395.836 | 41.847.672 |
| Total pasivos no corrientes | 8.920.613 | 244.323 | 9.164.936 |
| Total Pasivos | 48.372.449 | 2.640.159 | 51.012.608 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja, banco y fondos mutuos, cuyo valor registrado es igual a su valor razonable de acuerdo al siguiente detalle:

| Efectivo y Equivalente al Efectivo | moneda | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | CLP | - | 600 |
| Saldos en bancos | USD | 10.135 | 34.227 |
| Saldos en bancos | CLP | 495.991 | 587.705 |
| Fondos Mutuos | CLP | 726.052 | 689.854 |
| Totales | | 1.232.178 | 1.312.387 |

| Fondos Mutuo | Clasificación | Nombre fondo | N° de Cuotas | Valor Cuota | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|---------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | \$ | M\$ | M\$ |
| Banchile | Fondos Money Market | Capital Emp Serie A | 222370,9188 | 1349,3351 | 300.052 | 445.354 |
| Itau | Fondo Mutuo Itau | Select SERIE F2 | 46137,6854 | 2015,71 | 93.000 | 84.362 |
| Santander | Fondos Money Market | Money Market-Universal | 5412,9894 | 41936,1619 | 227.000 | 160.138 |
| Scotiabank | Fondos Money Market Small | Money Market Small | 27150,0996 | 3904,2214 | 106.000 | - |
| Total | | | | | 726.052 | 689.854 |

Al 31 de marzo del 2023 no existen saldos en las empresas que conforman el Grupo, que no estén disponibles para su uso, así como tampoco hay restricciones de los flujos de financiación para ser usados en actividades de operación y/o inversión.

NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes, correspondiente al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

| Instrumentos | Moneda | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|---------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Garantias | pesos | 979.901 | 733.301 |
| Totales | | 979.901 | 733.301 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros y razonable de cada categoría de instrumentos financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

| Instrumento Financiero | 31-03-2023 | | 31-12-2022 | |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 1.232.178 | - | 1.312.387 | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 661.126 | - | 915.966 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 11.790.828 | 338.427 | 11.376.068 | 338.427 |
| Total Activo Financiero | 13.684.132 | 338.427 | 13.604.421 | 338.427 |
| Préstamos bancarios | 25.762.156 | - | 26.377.231 | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 12.004.911 | - | 12.621.224 | - |
| Pasivos por arrendamiento por pagar | 1.338.785 | 5.031.994 | 1.403.647 | 5.028.596 |
| Prestamos bancarios no corrientes | - | 571.429 | - | 1.142.857 |
| Total Pasivo Financiero | 39.105.852 | 5.603.423 | 40.402.102 | 6.171.453 |
| Valor Razonable de instrumento Financiero | | | | |
| Instrumento Financiero | 31-03-2023 | | 31-12-2022 | |
| | Valor Libro | Valor Razonable | Valor Libro | Valor Razonable |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 1.232.178 | 1.232.178 | 1.312.387 | 1.312.387 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 661.126 | 661.126 | 915.966 | 915.966 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 11.790.828 | 11.790.828 | 11.376.068 | 11.376.068 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrie | 338.427 | 338.427 | 338.427 | 338.427 |
| Total Activo Financiero | 14.022.559 | 14.022.559 | 13.942.848 | 13.942.848 |
| Préstamos bancarios | 25.762.156 | 26.631.235 | 26.377.231 | 26.971.197 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 12.004.911 | 12.004.911 | 12.621.224 | 12.621.224 |
| Pasivos por arrendamiento por pagar, corriente | 1.338.785 | 1.338.785 | 1.403.647 | 1.403.647 |
| Pasivos por arrendamiento por pagar, no corriente | 5.031.994 | 5.031.994 | 5.028.596 | 5.028.596 |
| Prestamos bancarios no corrientes | 571.429 | 577.144 | 1.142.857 | 1.160.003 |
| Total Pasivo Financiero | 44.709.275 | 45.584.069 | 46.573.555 | 47.184.668 |

El valor libro de Cuentas por cobrar, Efectivo y equivalente al efectivo y Otros activos se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para las cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las pérdidas por deterioro.

Jerarquías del valor razonable

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores corrientes

| Rubro | 31-03-2023 | | | 31-12-2022 | | |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Activos antes de provisiones | Provisiones deudores comerciales | Activos Netos | Activos antes de provisiones | Provisiones deudores comerciales | Activos Netos |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por venta | 11.338.166 | (129.696) | 11.208.470 | 10.945.197 | (127.784) | 10.817.413 |
| Documentos por cobrar | 171.157 | - | 171.157 | 127.776 | - | 127.776 |
| Doc protestados/Cobranza Judicial | 135.209 | (133.858) | 1.351 | 133.858 | (133.858) | - |
| Otras cuentas por cobrar | 409.850 | - | 409.850 | 430.879 | - | 430.879 |
| Totales | 12.054.382 | (263.554) | 11.790.828 | 11.637.710 | (261.642) | 11.376.068 |

Deudores no corrientes

| Rubro | 31-03-2023 | | | 31-12-2022 | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|
| | Activos antes de provisiones | Provisiones deudores comerciales | Activos Netos | Activos antes de provisiones | Provisiones deudores comerciales | Activos Netos |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Documentos por cobrar | 520.759 | (182.332) | 338.427 | 515.399 | (176.972) | 338.427 |
| Totales | 520.759 | (182.332) | 338.427 | 515.399 | (176.972) | 338.427 |



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Estratificación de la cartera no securitizada bruta:
 Detalle de los Deudores por Ventas es el siguiente:

| TRAMOS DE MOROSIDAD | 31-03-2023 | | 31-12-2022 | |
|---------------------|---|--------------------|---|--------------------|
| | CARTERA NO SECURITIZADA NO REPACTADA | | CARTERA NO SECURITIZADA NO REPACTADA | |
| | N° Clientes | Monto bruto M\$ | N° Clientes | Monto bruto M\$ |
| Al día | 276 | 11.167.094 | 77 | 10.761.652 |
| 01-30 días | 29 | 47.099 | 18 | 33.071 |
| 31-60 días | 20 | 15.448 | 18 | 16.065 |
| 61-90 días | 14 | 22.517 | 16 | 24.556 |
| 91-120 días | 10 | 14.960 | 9 | 34.904 |
| 121-150 días | 12 | 12.740 | 7 | 13.447 |
| 151-180 días | 12 | 12.794 | 8 | 6.688 |
| 181-210 días | 6 | 10.358 | 9 | 14.597 |
| 211-250 días | 7 | 4.588 | 8 | 10.657 |
| > 250 días | 32 | 30.568 | 29 | 29.560 |
| Total | 418 | 11.338.166 | 199 | 10.945.197 |

Detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial:

| | 31-03-2023 | | | |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | CARTERA NO SECURITIZADA | | CARTERA SECURITIZADA | |
| | Numero de clientes | Monto Cartera M\$ | Numero de clientes | Monto Cartera M\$ |
| Documentos por cobrar protestados | 258 | 104.787 | - | - |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 16 | 30.422 | - | - |
| Totales | 274 | 135.209 | - | - |

| | 31-12-2022 | | | |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | CARTERA NO SECURITIZADA | | CARTERA SECURITIZADA | |
| | Numero de clientes | Monto Cartera M\$ | Numero de clientes | Monto Cartera M\$ |
| Documentos por cobrar protestados | 254 | 103.436 | - | - |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 16 | 30.422 | - | - |
| Totales | 270 | 133.858 | - | - |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

Deterioro corriente

| Movimientos | Unidad de Reajuste | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | Pesos Chilenos | (261.642) | (284.915) |
| Bajas / aplicaciones/otros | Pesos Chilenos | 135 | 76.885 |
| Incrementos | Pesos Chilenos | (2.047) | (53.612) |
| Movimientos, Subtotal | | (1.912) | 23.273 |
| Saldo Final | | (263.554) | (261.642) |

La política de la Compañía se describe en Nota 3.1

El 27 de diciembre de 2019 nuestro cliente Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. entró en etapa de Proceso Concursal de Reorganización Judicial debido a problemas de sus flujos para hacer frente a sus obligaciones, a esa fecha la Sociedad mantenía cuentas por cobrar con dicha entidad por la suma de M\$1.182.961 por ventas realizadas en año de 2019, y también mantenía seguros con el propósito de cubrir eventuales pérdidas originadas por el no pago de estas cuentas, con un contrato adquirido por Compañías CIC S.A. el 1 de septiembre de 2019 con un seguro de crédito con la compañía Orsan Seguro. La Sociedad informó el siniestro a la compañía de seguros Orsan con fecha 6 de Enero de 2020, luego del cual se otorgó un mandato para ejercer la representación y cobranza en nombre de la Sociedad. Con fecha 10 de febrero de 2020 el 21 Juzgado Civil de Santiago emitió la causa es C-35889-2019 donde se reconocen los créditos que Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. mantenía con la Sociedad, los cuales son consistentes con lo registrado en la contabilidad. Durante el mes de agosto de 2020, Compañía CIC S.A recibió la liquidación del seguro Orsan, por la deuda asegurada de Distribuidoras Industrias Nacionales, correspondiente a la suma de M\$ 637.339.

De acuerdo a lo señalado en IFRS, la Sociedad ha tratado el seguro de crédito como una parte integral de las cuentas por cobrar a Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.; por lo anterior, ha incluido dentro de la expectativa de flujos futuros de las cuentas por cobrar el pago por parte de la compañía de seguros, no registrando entonces un activo por separado.

Con Fecha 9 de abril de 2020 se llevó a cabo la Junta de Acreedores de Reorganización de Deuda de Distribuidora de Industrias Nacionales, la que fue aprobada, donde se acordó que los créditos se convertirán al valor del capital al día de la resolución de reorganización, a su equivalente en Unidades de Fomento a dicha fecha, más intereses pactados devengados a la fecha de dicha resolución. El pago de la deuda total se realizará de acuerdo a la cobranza de los montos adeudados por Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. y dependerá de la capacidad de dicha entidad, de generar los flujos suficientes para hacer frente a sus compromisos. Dichos pagos se repartirán en un 44,2% para Compañías CIC S.A. y un 55,8% para la compañía de seguro (Orsan).

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

El acuerdo que entró en vigencia en los términos del art. 89 de la Ley N° 20.720, y se ajusta con el siguiente calendario de pago en 7 cuotas anuales, la primera cuota fue pagada en 2021 y las próximas vencen en las siguientes fechas:

- La 3° cuota será de 10% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2023.
- La 4° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2024.
- La 5° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2025.
- La 6° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2026.
- La 7° cuota será de 30% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2027.

NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

La composición al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

| Concepto | Naturaleza | Al 31 de Marzo de 2023 | | | Al 31 de diciembre de 2022 | | |
|----------------|---------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|------------------|
| | | Intangible | Amortización | Intangible | Intangible | Amortización | Intangible |
| | | Bruto M\$ | M\$ | Neto M\$ | Bruto M\$ | M\$ | Neto M\$ |
| Licenciamiento | No generados Internamente | 152.954 | (150.588) | 2.366 | 152.954 | (150.081) | 2.873 |
| Software | No generados Internamente | 1.535.439 | (735.207) | 800.232 | 1.535.439 | (668.263) | 867.176 |
| Software RRHH | No generados Internamente | 626.259 | - | 626.259 | 702.786 | - | 702.786 |
| Totales | | 2.314.652 | (885.795) | 1.428.857 | 2.391.179 | (818.344) | 1.572.835 |

La amortización de los activos intangibles es cargada en el rubro de “Depreciación y Amortización” del estado consolidado de resultados integrales.

Los movimientos de activos intangibles para los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

| | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Movimientos | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 1 de enero | 1.572.835 | 783.481 |
| Adiciones | (76.527) | 951.039 |
| Amortizaciones | (67.451) | (161.685) |
| Movimientos, Subtotal | (143.978) | 789.354 |
| Saldo Final | 1.428.857 | 1.572.835 |



COMPANIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición para los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son las siguientes:

| Concepto | 31-03-2023 | 31-03-2023 | 31-03-2023 | 31-03-2023 | 31-12-2022 | 31-12-2022 | 31-12-2022 | 31-12-2022 |
|----------------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|
| | Activo Fijo Bruto M\$ | Deterioro M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Activo fijo Neto M\$ | Activo Fijo Bruto M\$ | Deterioro M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Activo fijo Neto M\$ |
| Construcción en curso | 2.701.716 | - | - | 2.701.716 | 2.974.904 | - | - | 2.974.904 |
| Terrenos | 7.185.514 | - | - | 7.185.514 | 7.185.514 | - | - | 7.185.514 |
| Edificios | 11.262.828 | - | (6.590.082) | 4.672.746 | 10.950.209 | - | (6.422.572) | 4.527.637 |
| Planta y equipos | 12.325.962 | (8.728) | (6.090.780) | 6.226.454 | 11.891.037 | (8.728) | (5.920.022) | 5.962.287 |
| Equipamiento de TI | 527.747 | - | (394.688) | 133.059 | 524.614 | - | (374.730) | 149.884 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 2.631.969 | - | (949.690) | 1.682.279 | 2.620.470 | - | (885.899) | 1.734.571 |
| Otros | 388.745 | - | (373.183) | 15.562 | 388.745 | - | (370.075) | 18.670 |
| Total | 37.024.481 | (8.728) | (14.398.423) | 22.617.330 | 36.535.493 | (8.728) | (13.973.298) | 22.553.467 |



COMPANIAS CIC S.A. Y FILIAL
Estados Financieros Consolidados
al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el periodo terminando 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

| | | Construcción en Curso | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos, Neto | Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Propiedades, Planta y Equipo, Neto | |
|------------------------------------|---|---|------------------|------------------|---------------------------|--|---|---|--|-------------------|
| Saldo Inicial al 01-01-2023 | | 2.974.904 | 7.185.514 | 4.527.637 | 5.962.287 | 149.884 | 1.734.571 | 18.670 | 22.553.467 | |
| Cambios | Adiciones | 488.987 | | | | | | | 488.987 | |
| | Desapropiaciones | | | | | | | | - | |
| | Transferencias y Reclasificaciones | (762.175) | | 312.619 | 434.925 | 3.132 | 11.499 | | - | |
| | Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión | | | | | | | | | |
| | Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios | | | | | | | | | |
| | Retiros | | | | | | | | | |
| | Gasto por Depreciación (*) | | | (167.510) | (170.758) | (19.957) | (63.791) | (3.108) | (425.124) | |
| | Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto | Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto | | | | | | | | |
| | | Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto | | | | | | | | |
| | | Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto | | | | | | | | |
| | Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados | | | | | | | | | |
| | Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados | | | | | | | | | |
| | Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados | | | | | | | | - | |
| | Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera | | | | | | | | | |
| | Otros Incrementos (Decrementos) | | | | | | | | | |
| | Cambios, Total | (273.188) | - | 145.109 | 264.167 | (16.825) | (52.292) | (3.108) | 63.863 | |
| | Saldo Final al 31-03-2023 | | 2.701.716 | 7.185.514 | 4.672.746 | 6.226.454 | 133.059 | 1.682.279 | 15.562 | 22.617.330 |

(*) Dentro de los gastos de depreciación, M\$ 177.488 corresponden a bienes de administración al 31 de Marzo 2023.



COMPANIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el periodo terminado 31 de diciembre 2022 son los siguientes:

| | | Construcción en Curso | Terrenos | Edificios, Neto | Planta y Equipos, Neto | Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | Propiedades, Planta y Equipo, Neto | |
|------------------------------------|---|---|------------------|------------------|---------------------------|--|---|---|--|--|
| Saldo Inicial al 01-01-2022 | | 2.380.194 | 7.185.514 | 3.920.433 | 6.204.105 | 219.116 | 1.049.868 | 80.641 | 21.039.871 | |
| Cambios | Adiciones | 3.399.136 | | | | | | | 3.399.136 | |
| | Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios | | | | | | | | - | |
| | Desapropiaciones | | | (24.657) | | | | | (24.657) | |
| | Transferencias y Reclasificaciones | (2.804.426) | | 1.447.239 | 425.786 | 9.978 | 907.562 | 13.861 | - | |
| | Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión | | | | | | | | | |
| | Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios | | | | | | | | | |
| | Retiros | | | | | | | | | |
| | Gasto por Depreciación (*) | | | (815.378) | (667.704) | (79.210) | (222.859) | (55.381) | (1.840.532) | |
| | Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto | Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto | | | | | | | | |
| | | Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto | | | | | | | | |
| | | Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto | | | | | | | | |
| | Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados | | | | | | | | | |
| | Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados | | | | | | | | - | |
| | Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados | | | | | | | | | |
| | Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera | | | | | | | | | |
| Otros Incrementos (Decrementos) | | | | | 100 | | (20.451) | (20.351) | | |
| Cambios, Total | 594.710 | - | 607.204 | (241.818) | (69.232) | 684.703 | (61.971) | 1.513.596 | | |
| Saldo Final al 31-12-2022 | | 2.974.904 | 7.185.514 | 4.527.637 | 5.962.287 | 149.884 | 1.734.571 | 18.670 | 22.553.467 | |

(*) Dentro de los gastos de depreciación, M\$952.684 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre 2022.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Arrendamiento financiero:

La Compañía y su filial no tienen bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

Otros:

La Compañía y su filial no mantienen bienes del activo fijo, significativos, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

La Compañía y su filial mantienen importes en libros de bienes del activo fijo, retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta, por un valor de M\$ 12.081 al 31 de Marzo 2023 y M\$ 13.504 al 31 de diciembre 2022.

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La adopción inicial de NIIF 16 ha originado mayores activos por derecho de uso y como contrapartida un mayor pasivo por arrendamientos e impuestos diferidos por los mismos, como se indica en Nota 3.13.

Las siguientes son las cuentas relacionadas con estas operaciones: al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de cada periodo:

| | Monto en M\$ | Monto en M\$ |
|--|------------------------|------------------------|
| | Cargo / (Abono) | Cargo / (Abono) |
| | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
| Activo por derecho de uso | 5.857.311 | 5.920.623 |
| Activo por impuesto diferido | 160.388 | 159.605 |
| Resultado del Ejercicio | (2.900) | (48.664) |
| Pasivo por arrendamiento, corriente | (1.338.785) | (1.403.647) |
| Pasivo por arrendamiento, no corriente | (5.031.994) | (5.028.596) |
| Cuenta por pagar no Corriente | (80.561) | (79.509) |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

a) Activos por derecho de uso al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

| | Valor Neto al 01 de enero de 2023 | Amortización al 31 de Marzo de 2023 | Baja en Arriendo al 31 de Marzo de 2023 | Variacion de moneda al 31 de Marzo de 2023 | Variacion de contrato | Valor Neto al 31 de Marzo de 2023 |
|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|-----------------------|-----------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Totales | 5.920.623 | (370.820) | - | 89.127 | 218.381 | 5.857.311 |

| | Valor Neto al 01 de enero de 2022 | Amortización al 31 de Diciembre de 2022 | Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2022 | Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2022 | Variacion de contrato | Valor Neto al 31 de Diciembre de 2022 |
|---------|-----------------------------------|---|---|--|-----------------------|---------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Totales | 6.461.224 | (1.340.226) | (338.279) | 817.283 | 320.621 | 5.920.623 |

b) El movimiento de los pasivos por arrendamiento al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

| | Valor Neto al 01 de enero de 2023 | Pago Cuotas al 31 de Marzo de 2023 | Baja en Arriendo al 31 de Marzo de 2023 | Variacion de moneda al 31 de Marzo de 2023 | Variacion de contrato | Valor Neto al 31 de Marzo de 2023 |
|---------|-----------------------------------|------------------------------------|---|--|-----------------------|-----------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Totales | 6.432.243 | (368.972) | - | 89.127 | 218.381 | 6.370.779 |

| | Valor Neto al 01 de enero de 2022 | Pago Cuotas al 31 de diciembre de 2022 | Baja en Arriendo al 31 de diciembre de 2022 | Variacion de moneda al 31 de diciembre de 2022 | Variacion de contrato | Valor Neto al 31 de diciembre de 2022 |
|---------|-----------------------------------|--|---|--|-----------------------|---------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Totales | 6.926.002 | (1.320.007) | (354.701) | 798.831 | 382.118 | 6.432.243 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

| Rut | Nombre entidad deudora | País Entidad Deudora | Moneda o Unidad de Reajuste | Tipo de amortización | Tasa Efectiva/Nominal | | | | | | Total pasivos por arrendamiento | | |
|--|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|----------------|------------------|
| | | | | | | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años | 31-03-2023 | | |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | |
| 76882330-8 | Nuevos Desarrollos S.A | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 22.845 | 62.354 | 94.601 | 97.012 | 104.498 | 96.164 | - | 477.474 |
| 96653650-0 | Plaza Oeste SPA | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 37.030 | 101.086 | 156.154 | 160.394 | 164.483 | 161.719 | - | 780.866 |
| 96791560-2 | Plaza Tobalaba SPA | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 38.202 | 104.340 | 160.836 | 165.470 | 169.689 | 196.948 | - | 835.485 |
| 76074055-1 | Inversiones Aguas del Valle LTDA. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 14.214 | 38.966 | 61.438 | 63.331 | 68.581 | 27.887 | - | 274.417 |
| 76072304-5 | Compañía de Seguros Corpseguros | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 19.690 | 54.651 | 85.286 | 88.877 | 94.012 | 62.341 | - | 404.857 |
| 96571890-7 | Compañía de Seguros Confuturo | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 7.067 | 19.279 | 29.715 | 31.388 | 32.999 | 22.778 | - | 143.226 |
| 4975034-K | Francisco Humberto Toso Aste | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 23.724 | 64.720 | 98.242 | 100.746 | 103.315 | 86.566 | - | 477.313 |
| 84863700-9 | Inmobiliaria Santander S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 13.168 | 36.133 | 53.092 | 54.445 | 55.719 | 55.863 | 109.896 | 378.316 |
| 76368834-8 | MBI SPA | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 24.210 | 66.044 | 104.865 | 107.538 | 116.812 | 67.025 | - | 486.494 |
| 76179652-6 | Carlos Valdovinos SPA | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 16.374 | 44.470 | 70.410 | 72.733 | 17.577 | - | - | 221.564 |
| 76084201-K | Mall Paseo Quilín S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 11.051 | 41.359 | 46.051 | 47.224 | 11.534 | - | - | 157.219 |
| 96671020-9 | Todo Arauco S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 44.980 | 122.185 | 186.261 | 191.009 | 79.211 | - | - | 623.646 |
| 7411151-3 | Paulo Andrés Merino Aceto | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 14.977 | 40.527 | 66.995 | - | - | - | - | 122.499 |
| 96725350-2 | S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 18.068 | - | - | - | - | - | - | 18.068 |
| 96671020-9 | Todo Arauco S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 17.879 | 47.568 | 70.401 | 53.487 | - | - | - | 189.335 |
| 79990670-8 | Administradora Plaza Vespucio S.A | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 20.237 | 54.680 | 48.435 | - | - | - | - | 123.352 |
| 76156628-8 | Inmobiliaria BZ S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 6.910 | 18.839 | 28.612 | 29.342 | 30.090 | 20.057 | - | 133.850 |
| 76231235-2 | Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,69% | 12.905 | 36.225 | 57.838 | 55.783 | 53.257 | 57.838 | 34.885 | 308.731 |
| 96571890-7 | S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,69% | 9.160 | 12.668 | 41.053 | 44.584 | 48.419 | 58.183 | - | 214.067 |
| Total pasivos por arrendamiento | | | | | | 372.691 | 966.094 | 1.460.285 | 1.363.363 | 1.150.196 | 913.369 | 144.781 | 6.370.779 |

Los 27 contratos existentes corresponden a tiendas en las que funciona la Compañía, con una vida útil promedio entre 3 y 8 años

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

| Nombre entidad deudora | País Entidad Deudora | Moneda o Unidad de Reajuste | Tipo de amortización | Tasa Efectiva/Nominal | | | | | | | | Total pasivos por arrendamiento |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------------------------|
| | | | | | Hasta 90 días | 91 días a 1 año | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años | 31-12-2022 |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Nuevos Desarrollos S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 21.966 | 68.068 | 92.780 | 95.145 | 101.269 | 105.099 | 8.878 | 493.205 |
| Plaza Oeste SPA | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 36.318 | 110.334 | 152.402 | 157.307 | 161.317 | 174.226 | 15.085 | 806.989 |
| Plaza Tobalaba SPA | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 37.467 | 113.826 | 156.968 | 162.285 | 166.423 | 178.388 | 46.686 | 862.043 |
| Inversiones Aguas del Valle LTDA. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 13.940 | 42.352 | 60.047 | 61.791 | 66.619 | 40.025 | - | 284.774 |
| Compañía de Seguros Corpseguros | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 19.311 | 58.970 | 83.645 | 86.126 | 92.203 | 78.628 | - | 418.883 |
| Compañía de Seguros Confuturo | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 6.931 | 21.055 | 28.811 | 30.784 | 31.768 | 28.938 | - | 148.287 |
| Francisco Humberto Toso Aste | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 23.268 | 70.688 | 96.351 | 98.807 | 101.326 | 103.909 | - | 494.349 |
| Inmobiliaria Santander S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 12.915 | 39.236 | 52.302 | 53.397 | 54.759 | 55.013 | 118.669 | 386.291 |
| MBI SPA | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 23.744 | 72.136 | 101.726 | 105.468 | 112.977 | 87.835 | - | 503.886 |
| Carlos Valdovinos SPA | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 16.059 | 48.789 | 68.294 | 71.333 | 30.256 | - | - | 234.731 |
| Mall Paseo Quilín S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 10.838 | 32.927 | 44.881 | 46.025 | 31.334 | - | - | 166.005 |
| Todo Arauco S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 44.114 | 134.020 | 182.676 | 187.333 | 111.475 | - | - | 659.618 |
| Paulo Andrés Merino Aceto S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 14.689 | 44.626 | 60.827 | 15.447 | - | - | - | 135.589 |
| Todo Arauco S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 17.720 | 17.831 | - | - | - | - | - | 35.551 |
| Administradora Plaza Vespucio S.A | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 17.535 | 52.979 | 69.046 | 64.838 | - | - | - | 204.398 |
| Inmobiliaria BZ S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 19.847 | 60.296 | 61.445 | - | - | - | - | 141.588 |
| Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A. | Chile | CLP | Mensual | 0,21% | 6.776 | 20.587 | 28.062 | 28.777 | 29.511 | 25.166 | - | 138.879 |
| | | | Mensual | 0,69% | 12.477 | 39.012 | 55.917 | 57.294 | 51.488 | 55.917 | 45.072 | 317.177 |
| rendamiento | | | | | 355.915 | 1.047.732 | 1.396.180 | 1.322.157 | 1.142.725 | 933.144 | 234.390 | 6.432.243 |

Los 27 contratos existentes corresponden a tiendas en las que funciona la Compañía, con una vida útil promedio entre 3 y 8 años

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Información general

Al 31 de marzo del 2023 la Sociedad matriz determinó pérdida tributaria ascendente a M\$2.400.440 y una utilidad tributaria de M\$454.791 al 31 de diciembre 2022.

La Filial CIC Retail SpA presentó renta líquida imponible positiva al 31 de marzo del 2023 por M\$205.897 y una pérdida tributaria de M\$435.190 al 31 de diciembre de 2022.

a) Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

| | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| PPM | 3.707.135 | 2.602.645 |
| Impuesto por Recuperar | 195.598 | 199.884 |
| Total activos por impuestos corrientes | 3.902.733 | 2.802.529 |

b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

| | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto Renta por Pagar | 178.386 | 122.794 |
| PPM por pagar | 385.080 | 70.665 |
| Impuesto único | 20.601 | 30.219 |
| Impuesto segunda categoría | 4.035 | 3.903 |
| Otros impuestos | 3.394 | 22.101 |
| Total pasivos por impuestos corrientes | 591.496 | 249.682 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

c) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados originaron activos y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M\$3.640.180 y M\$2.658.493, respectivamente, para el 31 de marzo del 2023 y M\$3.490.710 y M\$2.698.204 para el 31 de diciembre 2022, con efectos en resultado después de impuesto.

| | 31-03-2023 | | 31-12-2022 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> | <u>Activos</u> | <u>Pasivos</u> |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Impuestos diferidos relativos a depreciaciones | - | 1.045.893 | - | 1.072.456 |
| Impuestos diferidos relativos a provisiones | 657.751 | - | 1.022.588 | - |
| Impuesto diferido relativo arrendamientos niif16 | 1.741.862 | - | 1.758.173 | - |
| Impuestos diferidos relativos a resultados fiscales | 1.240.567 | - | 709.949 | - |
| Impuestos diferidos relativo derechos de uso | - | 1.581.473 | - | 1.598.567 |
| Impuestos diferidos relativos a otros | - | 31.127 | - | 27.181 |
| Subtotal | 3.640.180 | 2.658.493 | 3.490.710 | 2.698.204 |

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

| | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial | 2.698.204 | 3.259.197 |
| Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos | (39.711) | (560.993) |
| Pasivos por impuestos diferidos, saldo final | 2.658.493 | 2.698.204 |

Movimientos en activos por impuestos diferidos

| | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos diferidos, saldo inicial | 3.490.710 | 4.174.065 |
| Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos | 149.470 | (683.355) |
| Activos por impuestos diferidos, saldo final | 3.640.180 | 3.490.710 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

d) Impuesto a la renta reconocido en el resultado del periodo

| | Acumulado | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01.01.2023 31-03-2023 M\$ | 01.01.2022 31-12-2022 M\$ |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | | |
| Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto. | (56.050) | (127.175) |
| Total Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto | (56.050) | (127.175) |
| Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias | | |
| Ingreso (gasto) por impuesto diferido relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias | (341.436) | 616.356 |
| Beneficio Tributario por resultado tributario | 530.617 | (738.716) |
| Total Ingreso (gasto) por impuesto diferido, neto | 189.181 | (122.360) |
| Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | 133.131 | (249.535) |

Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la conciliación por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

| | 31-03-2023 Monto M\$ | 31-12-2022 Monto M\$ |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Utilidad antes de impuestos | (1.846.200) | 4.384.337 |
| Impuesto a las ganancias tasa legal | 498.474 | (1.183.771) |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles tributariamente | (444.589) | (143.053) |
| Efectos impositivos de otros ajustes permanentes | 79.246 | 1.077.289 |
| Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta | 133.131 | (249.535) |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se registran las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

| Sociedad | Rut | País Origen | Naturaleza de la Relación | Transacción | Moneda | Condición | Monto | Monto |
|----------|--------------|-------------|---------------------------|------------------|---------------------|-----------|------------|------------|
| | | | | | | | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
| | | | | | | | M\$ | M\$ |
| La Polar | 96.874.030-K | Chile | Presidente Directorio | Deudor Comercial | Pesos no Reajutable | 60 Dias | 684.525 | 915.966 |
| La Polar | 96.874.030-K | Chile | Presidente Directorio | Servicios | Pesos no Reajutable | 60 Dias | (23.399) | - |
| | | | | | | | 661.126 | 915.966 |

b) Las transacciones con entidades relacionadas ocurridas durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

| Sociedad | Rut | País de origen | Naturaleza de la Relación | Transacción | Moneda | Monto | Efecto en resultados | Monto | Efecto en resultados |
|-------------------------------|--------------|----------------|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|------------------|----------------------|
| | | | | | | 31-03-2023 | (cargo) abono | 31-12-2022 | (cargo) abono |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Asesorías Profesionales Ltda. | 78.704.300-3 | Chile | Secretario del Directorio | Servicio | Pesos no Reajutable | 7.717 | (7.717) | 24.254 | (24.254) |
| Empresas La Polar | 96.874.030-K | Chile | Presidente Directorio | Venta de Productos | Pesos no Reajutable | 259.735 | 218.265 | 4.543.884 | 3.818.390 |
| Empresas La Polar | 96.874.030-K | Chile | Presidente Directorio | Compra de Servicios | Pesos no Reajutable | 83.006 | (69.753) | 204.895 | (172.181) |
| TOTAL | | | | | | 350.458 | 140.795 | 4.773.033 | 3.621.955 |
| NETO | | | | | | | | | |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

c) Remuneraciones de Directores, Gerentes y Ejecutivos:

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía Matriz, celebrada el 13 de abril 2022, las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2023 y 2022 fueron de, para el presidente UF 300 mensual y vicepresidente UF 120 mensual, y para cada uno del resto de los directores UF 60 mensuales. Además para los directores que integran el Comité de Directores de 20 unidades de fomento por sesión y de 30 unidades de fomento por sesión para el presidente del referido comité.

Adicionalmente le presidente propuso mantener para el ejercicio 2023 el pago de una dieta durante el mes de Abril 2023, equivalente al 2% de las utilidades líquidas del ejercicio 2023, a repartirse entre los directores en la siguiente proporción: 5/10 para el presidente, 2/10 para el vicepresidente y 1/10 para el resto de los directores. La misma dieta se pagó para el ejercicio 2022, a repartirse en abril del año 2023.

De acuerdo a lo anterior al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 los Directores percibieron por dieta y por otros conceptos asociados a mayor dedicación de tiempo e injerencia M\$ y M\$696.817 respectivamente.

Las remuneraciones percibidas por un total de 26 personas para el 2023 y 2022, entre gerentes y principales ejecutivos, que se desempeñaron para las Compañías del grupo en este nivel, por al menos una fracción del período 2022 y 2021, fue de M\$402.890 y M\$412.089, respectivamente.

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía. Este plan consiste en el reconocimiento de un programa de bonos que esta indexado a la utilidad que genere la Compañía y a metas individuales de desempeño, los pagos producidos en el año 2023 que corresponden a remuneraciones provisionadas al 2022 ascienden a M\$270.302 y lo correspondiente a pagos del 2022 de remuneraciones provisionadas al 2021 son M\$1.104.428.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 14. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Productos terminados | 9.345.878 | 10.524.191 |
| Materias primas | 10.395.730 | 12.061.660 |
| Productos en Proceso | 309 | (96) |
| Importaciones en tránsito | 2.861.833 | 3.583.643 |
| Provisión de obsolescencia | (191.216) | (226.700) |
| Totales | 22.412.534 | 25.942.698 |

Las compras y el costo de inventario reconocido como costo de venta al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 ascienden a:

| | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|-------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Compras | 10.446.269 | 73.194.596 |
| Costo Venta | 15.072.354 | 71.643.367 |

En los periodos informados no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 15. PATRIMONIO

El Capital de la Compañía está representado por 1.181.420.348 acciones de una serie única y sin valor nominal, todas emitidas, suscritas y pagadas. Durante los años terminados 31 de marzo de 2023 y 2022, no existen variaciones en dicho número de acciones.

El objetivo de la Compañía en la gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera. Para cumplir con este objetivo la Compañía, monitorea permanentemente el retorno que obtiene de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad de sus accionistas.

Número de acciones

a) Número de acciones al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

| Serie | Nº acciones suscritas | Nº acciones pagadas | Nº de acciones con derecho a voto |
|--------------|------------------------------|----------------------------|--|
| Única | 1.181.420.348 | 1.181.420.348 | 1.181.420.348 |
| Total | 1.181.420.348 | 1.181.420.348 | 1.181.420.348 |

b) Capital pagado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

| Serie | Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$ |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|
| Única | 24.623.871 | 24.623.871 |
| Total | 24.623.871 | 24.623.871 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 15. PATRIMONIO (continuación)

c) Ganancia por acción al cierre de cada periodo :

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el periodo.

| Utilidad por acción | 01-01-2023 | 01-01-2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
| Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | (95.492) | 3.238.958 |
| Número promedio ponderado de acciones | 1.181.420.348 | 1.181.420.348 |
| Utilidad por acción básica en (\$) | (0,08) | 2,74 |
| Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | (95.492) | 3.238.958 |
| Número promedio ponderado de acciones | 1.181.420.348 | 1.181.420.348 |
| Utilidad por acción diluida en (\$) | (0,08) | 2,74 |

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los componentes de este rubro para los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Utilidades acumuladas inicial | 1.322.532 | (1.571.829) |
| Provisión dividendo mínimo | - | (1.240.441) |
| Resultado del ejercicio | (95.492) | 4.134.802 |
| Total Utilidad Acumulada | 1.227.040 | 1.322.532 |

Saldo 2021 reexpresado ver Nota 25.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, este rubro presenta las siguientes obligaciones:

| | 31-03-2023 | | 31-12-2022 | |
|----------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| Préstamos que devengan intereses | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos bancarios | 25.762.156 | 571.429 | 26.377.231 | 1.142.857 |

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el periodo terminado al 31 de marzo de 2023:

a) Préstamos bancarios corrientes

| Rut | Banco o Institución Financiera | País Entidad Deudora | Moneda o Índice de Reajuste | Contractual o Residual | Tipo de amortización | 91 días a 1 | | Total al cierre de los estados financieros 31-03-2023 |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---|
| | | | | | | Hasta 90 días M\$ | año M\$ | |
| 97006000-6 | Banco de Crédito e Inv. | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 1.256.090 | - | 1.256.090 |
| 97039000-6 | Banco Santander | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 2.935.620 | 652.997 | 3.588.617 |
| 97004000-5 | Banco Chile | Chile | USD | Contractual | Semestral | 770.683 | - | 770.683 |
| 97004000-5 | Banco Chile | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 1.506.666 | 4.878.586 | 6.385.252 |
| 97030000-7 | Banco Estado | Chile | \$ | Contractual | Semestral | - | 364.095 | 364.095 |
| 97018000-1 | Banco Scotiabank | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 3.284.915 | 5.182.085 | 8.467.000 |
| 76645030-K | Banco Itau | Chile | USD | Contractual | Semestral | 64.490 | - | 64.490 |
| 76645030-K | Banco Itau | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 2.362.755 | 2.503.174 | 4.865.929 |
| Totales | | | | | | 12.181.219 | 13.580.937 | 25.762.156 |
| Tasa Interés Ponderada | | | | | | 10,00% | | |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corrientes

| Rut | Banco o Institución Financiera | País Entidad Deudora | Moneda o Índice de Reajuste | Tasa de interés contrato | Tasa de interés efectiva | Tipo de amortización | Fecha vencimiento del crédito | Más de 1 año hasta 2 años | Total al cierre de los estados financieros 31-03-2023 |
|---|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| 97004000-5 | Banco Chile (1) | Chile | \$ | 0,0204 | 0,0204 | Semestral | 16-09-2024 | 571.429 | 571.429 |
| Totales | | | | | | | | 571.429 | 571.429 |
| Monto Total del Capital Adeudado (1) | | | | | | | | | 1.714.286 |

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022:

a) Préstamos bancarios corrientes

| Rut | Banco o Institución Financiera | País Entidad Deudora | Moneda o Índice de Reajuste | Contractual o Residual | Tipo de amortización | Hasta 90 días M\$ | 91 días a 1 año M\$ | Total al cierre de los estados financieros 31-12-2022 M\$ |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|---|
| 97006000-6 | Banco de Crédito e Inv. | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 1.281.716 | - | 1.281.716 |
| 97039000-6 | Banco Santander | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 1.133.637 | 2.005.643 | 3.139.280 |
| 97004000-5 | Banco Chile | Chile | USD | Contractual | Semestral | 676.286 | - | 676.286 |
| 97004000-5 | Banco Chile | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 4.325.832 | 2.029.201 | 6.355.033 |
| 97030000-7 | Banco Estado | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 2.255.494 | - | 2.255.494 |
| 97018000-1 | Banco Scotiabank | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 4.880.885 | 3.180.782 | 8.061.667 |
| 76645030-K | Banco Itau | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 4.607.755 | - | 4.607.755 |
| Totales | | | | | | 19.161.605 | 7.215.626 | 26.377.231 |
| Tasa Interés Ponderada | | | | | | | | 10,00% |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corriente

| Rut | Banco o Institución Financiera | País Entidad Deudora | Moneda o Índice de Reajuste | Tasa de interés contrato | Tasa de interés efectiva | Tipo de amortización | Fecha vencimiento del crédito | Más de 1 año hasta 2 años | Total al cierre de los estados financieros 31-12-2022 |
|---|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| 97004000-5 | Banco Chile (1) | Chile | \$ | 0,0204 | 0,0204 | Semestral | 16-09-2024 | 1.142.857 | 1.142.857 |
| Totales | | | | | | | | 1.142.857 | 1.142.857 |
| Monto Total del Capital Adeudado (1) | | | | | | | | | 1.142.857 |

El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el periodo terminado al 31 de marzo de 2023:

a) Préstamos bancarios corriente saldos no descontados:

| Rut | Banco o Institución Financiera | País Entidad Deudora | Moneda o Índice de Reajuste | Contractual o Residual | Tipo de amortización | Hasta 90 días M\$ | 91 días a 1 año M\$ | Total al cierre de los estados financieros 31-03-2023 M\$ |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|---|
| 97006000-6 | Banco de Crédito e Inv. | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 1.287.421 | - | 1.287.421 |
| 97039000-6 | Banco Santander | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 2.954.367 | 689.310 | 3.643.677 |
| 97004000-5 | Banco Chile | Chile | USD | Contractual | Semestral | 779.718 | - | 779.718 |
| 97004000-5 | Banco Chile | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 1.519.788 | 5.097.396 | 6.617.184 |
| 97030000-7 | Banco Estado | Chile | \$ | Contractual | Semestral | - | 382.142 | 382.142 |
| 97018000-1 | Banco Scotiabank | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 3.330.748 | 5.442.106 | 8.772.854 |
| 76645030-K | Banco Itau | Chile | USD | Contractual | Semestral | 64.933 | - | 64.933 |
| 76645030-K | Banco Itau | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 2.433.916 | 2.649.390 | 5.083.306 |
| Totales | | | | | | 12.370.891 | 14.260.344 | 26.631.235 |
| Tasa Interés Ponderada | | | | | | | | |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corriente saldos no descontados:

| Rut | Banco o Institución Financiera | País Entidad Deudora | Moneda o Índice de Reajuste | Tasa de interés contrato | Tasa de interés efectiva | Tipo de amortización | Fecha vencimiento del crédito | Más de 1 año hasta 2 años | Total al cierre de los estados financieros 31-03-2023 |
|---|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| 97004000-5 | Banco Chile (1) | Chile | \$ | 0,0204 | 0,0204 | Semestral | 16-09-2024 | 577.144 | 577.144 |
| Totales | | | | | | | | 577.144 | 577.144 |
| Monto Total del Capital Adeudado (1) | | | | | | | | | 1.714.286 |

El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022:

a) Préstamos bancarios corriente saldos no descontados:

| Rut | Banco o Institución Financiera | País Entidad Deudora | Moneda o Índice de Reajuste | Contractual o Residual | Tipo de amortización | Total al cierre de los estados financieros | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|--|---------------------|-------------------|
| | | | | | | Hasta 90 días M\$ | 91 días a 1 año M\$ | 31-12-2022 M\$ |
| 97006000-6 | Banco de Crédito e Inv. | Chile | USD | Contractual | Semestral | - | - | - |
| 97006000-6 | Banco de Crédito e Inv. | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 1.304.820 | - | 1.304.820 |
| 97039000-6 | Banco Santander | Chile | USD | Contractual | Semestral | - | - | - |
| 97039000-6 | Banco Santander | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 1.149.462 | 2.079.736 | 3.229.198 |
| 97004000-5 | Banco Chile | Chile | USD | Contractual | Semestral | 680.709 | - | 680.709 |
| 97004000-5 | Banco Chile | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 4.377.981 | 2.108.362 | 6.486.343 |
| 97030000-7 | Banco Estado | Chile | USD | Contractual | Semestral | - | - | - |
| 97030000-7 | Banco Estado | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 2.285.343 | - | 2.285.343 |
| 97018000-1 | Banco Scotiabank | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 4.961.482 | 3.330.748 | 8.292.230 |
| 76645030-K | Banco Itau | Chile | USD | Contractual | Semestral | - | - | - |
| 76645030-K | Banco Itau | Chile | \$ | Contractual | Semestral | 4.692.554 | - | 4.692.554 |
| Totales | | | | | | 19.452.351 | 7.518.846 | 26.971.197 |
| Tasa Interés Ponderada | | | | | | | | 10,00% |



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corriente saldo no descontados

| Rut | Banco o Institución Financiera | País Entidad Deudora | Moneda o Índice de Reajuste | Tasa de interés contrato | Tasa de interés efectiva | Tipo de amortización | Fecha vencimiento del crédito | Más de 1 año hasta 2 años | Total al cierre de los estados financieros 31-12-2022 |
|---|---|---------------------------------|--|---|---|---------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 97004000-5 | Banco Chile (1) | Chile | \$ | 0,0204 | 0,0204 | Semestral | 16-09-2024 | 1.160.003 | 1.160.003 |
| Totales | | | | | | | | 1.160.003 | 1.160.003 |
| Monto Total del Capital Adeudado (1) | | | | | | | | | 2.285.714 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Conciliación Flujo de deuda (NIC 7):

A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan por actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de marzo de 2023. Los pasivos que se originan por actividades de financiamiento son aquellos que han sido clasificados en el estado consolidado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 1/1/2022 (1) M\$ | Flujos de efectivo de financiamiento | | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | | | | | Saldo al 31/03/2023 (1) M\$ |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| | | Provenientes M\$ | Utilizados M\$ | Interes M\$ | Total M\$ | Adquisición de filiales M\$ | Ventas de filiales M\$ | Cambios en valor razonable M\$ | Diferencias de cambio M\$ | Nuevos arrendamientos financieros M\$ | Otros cambios (2) M\$ | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Préstamos bancarios (Nota 15) | 27.520.088 | 4.454.140 | (5.459.432) | (885.122) | 25.629.674 | - | - | - | (115.210) | - | 819.121 | 26.333.585 |
| Obligaciones con el público no garantizadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Arrendamiento financiero | 6.432.243 | 218.381 | (389.540) | - | 6.261.084 | - | - | - | 89.127 | - | 20.568 | 6.370.779 |
| Otros préstamos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados de cobertura | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Instrumentos derivados de no cobertura | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Préstamos de empresas relacionadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 33.952.331 | 4.672.521 | (5.848.972) | (885.122) | 31.890.758 | - | - | - | (26.083) | - | 839.689 | 32.704.364 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones por indemnización por años de servicios de los empleados, valorizadas de acuerdo a lo mencionado en Nota 3.9.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

| Provisión por beneficio a los empleados, corrientes | 31-03-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Pasivo Provisión Vacaciones Corriente | 1.195.888 | 1.362.651 |
| Variación del ejercicio | (440.989) | (166.763) |
| Totales | 754.899 | 1.195.888 |

| Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes | 31-03-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Pasivo IPAS no Corriente | 215.770 | 221.504 |
| Variación del ejercicio | - | (5.734) |
| Totales | 215.770 | 215.770 |

Los movimientos de las provisiones por indemnización por años de servicios, para los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

| Movimientos provisión por beneficio a los empleados, no corrientes | 31-03-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Valor inicial de la obligación | 215.770 | 221.504 |
| Costo de los servicios del ejercicio corriente | - | 31.702 |
| Costo por intereses | - | 7.753 |
| Ganancias y Pérdidas Actuariales, | - | 46.704 |
| Beneficios pagados en el ejercicio | - | (91.893) |
| Obligaciones al final del período | 215.770 | 215.770 |

Para efectos de la medición de la obligación de plan de prestación definidos, se utilizó una tasa de descuento de 5,5%, la cual corresponde a tasas de mercado para bonos de alta calidad, una tasa de incremento salarial de 2% anual y una tasa de rotación para retiro voluntario de 0,59% y un 0,92% para tasa de rotación por despidos.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR,

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corriente es el siguiente:

| Concepto | Moneda | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Proveedores | CLP | 6.790.203 | 6.751.655 |
| Documentos por pagar | USD | 2.202.161 | 2.829.863 |
| Documentos por pagar | EUR | 86.862 | 51.778 |
| Documentos por pagar | CHF | 11.404 | 8.022 |
| Documentos por pagar | GBP | 14.864 | 15.764 |
| Dividendo por pagar | CLP | 1.240.441 | 1.240.441 |
| Otros documentos por pagar(1) | CLP | 1.658.976 | 1.723.701 |
| Totales | | 12.004.911 | 12.621.224 |

Cuentas comerciales vigentes al 31 de marzo de 2023 corriente

| Tipo de Proveedor | Montos según plazos de pago | | | | Total M\$ | Período promedio de |
|--------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | | |
| Productos | 2.708.413 | 509.155 | 123.871 | 1.389.175 | 4.730.614 | 61 |
| Servicios | 352.352 | 122.316 | 29.758 | - | 504.426 | 41 |
| Otros | 4.749.054 | - | - | - | 4.749.054 | 30 |
| Totales | 7.809.819 | 631.471 | 153.629 | 1.389.175 | 9.984.094 | 45 |

Cuentas comerciales vencidas al 31 de marzo de 2023 corriente

| Tipo de Proveedor | Montos según días vencidos | | | | | | Total M\$ |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | |
| Productos | 1.112.066 | 97.097 | 100.932 | 18.241 | 13.436 | 287.613 | 1.629.385 |
| Servicios | 267.155 | 23.325 | 24.247 | 4.382 | 3.228 | 69.095 | 391.432 |
| Totales | 1.379.221 | 120.422 | 125.179 | 22.623 | 16.664 | 356.708 | 2.020.817 |

Las cuentas comerciales vencidas corresponden principalmente a los cheques girados y no cobrados. El monto asignado en Otros corresponde a imposiciones, impuestos y remuneraciones.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, (continuación).

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2022 corrientes

| Tipo de Proveedor | Montos según plazos de pago | | | | Total M\$ | Período promedio de |
|-------------------|-----------------------------|----------------|---------------|------------------|-------------------|---------------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | | |
| Productos | 2.669.916 | 336.529 | 66.121 | 1.743.256 | 4.815.822 | 65 |
| Servicios | 415.573 | 124.470 | 24.455 | - | 564.498 | 39 |
| Otros | 3.694.558 | - | - | 1.240.441 | 4.934.999 | 53 |
| Totales | 6.780.047 | 460.999 | 90.576 | 2.983.697 | 10.315.319 | 58 |

Cuentas comerciales vencidas 31 de diciembre de 2022 corrientes

| Tipo de Proveedor | Montos según días vencidos | | | | | Total M\$ | |
|-------------------|----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------------|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-180 | 181 y más | |
| Productos | 1.032.727 | 173.390 | 20.346 | 12.190 | 38.646 | 406.013 | 1.683.312 |
| Servicios | 381.967 | 64.130 | 7.525 | 4.508 | 14.294 | 150.169 | 622.593 |
| Totales | 1.414.694 | 237.520 | 27.871 | 16.698 | 52.940 | 556.182 | 2.305.905 |

El período medio para el pago de cuentas comerciales al 31 de marzo 2023 es de 45 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

Dentro de los principales proveedores de la Compañía se encuentran:

Aik Chee Furniture Sdn. Bhd. con un 3,86% (proveedor extranjero).

Carlos Barra Spa con un 3,71% (proveedor nacional).

Laader Berg As con un 1,80% (proveedor extranjero).

Lemu Products Ltda. con un 1,57% (proveedor nacional).

Polanco Industrial Corp. con un 1,54% (proveedor nacional).

Visdeltex, S.L. con un 1,54% (proveedor extranjero)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias y Costos, para los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| | Ingreso | | Costo | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Acumulado | | Acumulado | |
| | 01-01-2023 | 01-01-2022 | 01-01-2023 | 01-01-2022 |
| | 31-03-2023 | 31-03-2022 | 31-03-2023 | 31-03-2022 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ventas Nacionales | 20.904.639 | 30.552.761 | 14.043.268 | 17.834.678 |
| Ventas de Materias Primas | 16.931 | 12.121 | 16.492 | 15.560 |
| Ventas de otros | 1.116.855 | 1.113.931 | 991.836 | 985.794 |
| Venta de Exportaciones | 56.504 | 51.829 | 20.758 | 52.951 |
| Totales | 22.094.929 | 31.730.642 | 15.072.354 | 18.888.983 |

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de Gastos de administración, correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| | ACUMULADO | |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| | 01-01-2023 | 01-01-2022 |
| | 31-03-2023 | 31-03-2022 |
| Detalle | | |
| Gastos generales de administración | 3.475.509 | 3.929.509 |
| Depreciación y amortización | 244.939 | 313.435 |
| Amortización activo por derecho de uso | 370.820 | 327.290 |
| Gastos de ventas | 2.240.259 | 2.653.410 |
| Totales | 6.331.527 | 7.223.644 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 21. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de costos de distribución, correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

| Detalle | Acumulado | |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | |
| | 01-01-2023 31-03-2023 | 01-01-2022 31-12-2022 |
| Flete | 465.250 | 802.056 |
| Arriendo | 33.050 | 72.468 |
| Otros | 58.485 | 165.394 |
| Totales | 556.785 | 1.039.918 |

NOTA 22. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las Diferencias de cambio neta correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

| Concepto | Índice de Reajustabilidad | Acumulado | |
|---|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 01-01-2023 31-03-2023 | 01-01-2022 31-03-2022 |
| | | M\$ | M\$ |
| Activos (cargos)/abonos | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | USD | 6.736 | (5.287) |
| Efectivo y equivalente al efectivo | EUR | 618 | (1.404) |
| Inventarios, Activo Corriente | USD | 40.349 | (1.003.281) |
| Inventarios, Activo Corriente | EUR | 2.840 | (5.960) |
| Inventarios, Activo Corriente | CHF | 373 | (2.644) |
| Inventarios, Activo Corriente | GBP | 486 | (1.017) |
| Total (cargos)/abonos | | 51.402 | (1.019.593) |
| Pasivos (cargos)/abonos | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | USD | (94.161) | 1.244.467 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | EUR | (6.628) | 7.572 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | GBP | (1.134) | 2.448 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | CHF | (870) | 1.540 |
| Otros Pasivos Financieros Corrientes | USD | 115.210 | - |
| Total (cargos)/abonos | | 12.417 | 1.256.027 |
| (Pérdida) Ganancia | | 63.819 | 236.434 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Activos corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Activos Corrientes | Moneda | HASTA 90 DÍAS | | 91 DÍAS A 1 AÑO | |
|--|------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------|
| | | 31-03-2023 | 31-12-2022 | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos Corrientes | | | | | |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo | CLP | 1.222.042 | 1.273.669 | - | - |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo | USD | 10.135 | 38.718 | - | - |
| Otros activos no financieros corrientes | CLP | 979.901 | 733.301 | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | CLP | 11.790.828 | 11.376.068 | - | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | CLP | 661.126 | 915.966 | - | - |
| Inventarios | USD | 2.236.055 | 3.021.597 | - | - |
| Inventarios | EUR | 391.229 | 333.021 | - | - |
| Inventarios | GBP | 66.296 | 65.665 | - | - |
| Inventarios | CHF | 168.253 | 163.360 | - | - |
| Inventarios | CLP | 19.550.701 | 22.359.055 | - | - |
| Activos por impuestos corrientes | CLP | 3.902.733 | 2.802.529 | - | - |
| | USD | 2.245.590 | 3.060.315 | - | - |
| Total Activos Corrientes | EUR | 391.229 | 333.021 | - | - |
| | GBP | 66.296 | 65.665 | - | - |
| | CHF | 168.253 | 163.360 | - | - |
| | CLP | 38.107.932 | 39.460.588 | - | - |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Activos no corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Activos no Corrientes | Moneda | 1 a 3 AÑOS | | 3 a 5 AÑOS | |
|---|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31-03-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ | 31-03-2023 M\$ | 31-12-2022 M\$ |
| Activos no Corrientes | | | | | |
| Cuentas por Cobrar No Corrientes | CLP | 338.427 | 338.427 | - | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | CLP | 1.428.857 | 1.572.835 | - | - |
| Propiedades Planta y Equipo | CLP | 22.617.330 | 22.553.467 | - | - |
| Activos por derecho de uso | CLP | 5.857.311 | 5.920.623 | - | - |
| Activo por impuestos diferidos | CLP | 3.640.180 | 3.490.710 | - | - |
| Total Activos No Corrientes | CLP | 33.882.105 | 33.876.062 | - | - |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Pasivos corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Pasivos corrientes | Moneda | HASTA 90 DÍAS | | 91 DÍAS A 1 AÑO | |
|---|------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | | 31-03-2023 | 31-12-2022 | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros corrientes | CLP | 11.346.046 | 18.485.319 | 13.580.937 | 7.215.626 |
| Otros pasivos financieros corrientes | USD | 835.173 | 676.286 | - | - |
| Pasivo por Arrendamientos | CLP | 372.691 | 355.915 | 966.094 | 1.047.732 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | CLP | 9.689.620 | 8.475.356 | - | 1.240.441 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | USD | 812.986 | 1.086.607 | 1.389.175 | 1.743.256 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | EUR | 86.862 | 51.778 | - | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | GBP | 14.864 | 15.764 | - | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | CHF | 11.404 | 8.022 | - | - |
| Pasivos por Impuestos corrientes | CLP | 591.496 | 249.682 | - | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | CLP | 754.899 | 1.195.888 | - | - |
| Total Pasivos Corrientes | USD | 1.648.159 | 1.762.893 | 1.389.175 | 1.743.256 |
| | EUR | 86.862 | 51.778 | - | - |
| | GBP | 14.864 | 15.764 | - | - |
| | CHF | 11.404 | 8.022 | - | - |
| | CLP | 22.754.752 | 28.762.160 | 14.547.031 | 9.503.799 |

d) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Pasivos no corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Pasivos no Corrientes | | 1 a 2 AÑOS | | 2 a 10 AÑOS | |
|--|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 31-03-2023 | 31-12-2022 | 31-03-2023 | 31-12-2022 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros no corrientes | CLP | 571.429 | 1.142.857 | - | - |
| Pasivos por arrendamientos por pagar (no corrientes) | CLP | 1.396.180 | 1.396.180 | 3.632.416 | 3.632.416 |
| Pasivo por impuestos diferido | CLP | 2.658.493 | 2.698.204 | - | - |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | CLP | 215.770 | 215.770 | - | - |
| Cuentas por pagar, no corrientes | CLP | 80.561 | 79.509 | - | - |
| Totales | CLP | 4.974.765 | 5.532.520 | 3.583.482 | 3.632.416 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 24. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, para los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Costo Financiero | moneda | Acumulado | |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 01-01-2023 31-03-2023 | 01-01-2022 31-03-2022 |
| | | M\$ | M\$ |
| Intereses pagados | CLP | 819.121 | 326.930 |
| Gastos bancarios | CLP | 29.082 | 68.261 |
| Interes Financiero por Arriendo | CLP | 20.568 | 11.550 |
| Descuentos Comerciales Otorgados | CLP | 2.116 | - |
| Totales | | 870.887 | 406.741 |

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Compañía y su Filial hacen estimaciones sobre las contingencias y restricciones en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, no necesariamente igualarán a los correspondientes resultados reales. No existen contingencias y restricciones contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros consolidados.

NOTA 26. MEDIO AMBIENTE

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2023, las actividades con mayor relevancia realizadas por la Sociedad Matriz y Filial relacionada con la protección del medio ambiente son las siguientes:

- La Sociedad Matriz mantiene contrato con la empresa ECO-LOGICA y Comercial Bendito Residuo SPA. para la eliminación en el relleno sanitario autorizado, de los residuos sólidos asimilables a domiciliarios.
Retira y recicla en forma semanal residuos sólidos, desechos de resortes, despuntes de madera, cartones, basura orgánica, aserrín, etc.
A marzo del 2023, se generó un gasto por este concepto de M\$36.263.- por ambas empresas.
- La empresa SMAPA efectúa un control y monitoreo de residuos líquidos de acuerdo al DS N°90.
- Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.

NOTA 27. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía, como parte esencial de su administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados, buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

27.1 Riesgo de Mercado

Compañías CIC S.A. participa en el mercado de bienes durables, produciendo, comercializando y distribuyendo camas y colchones de distintas categorías, muebles importados, muebles RTA de melamina y blanco, directamente y a través de su filial CIC Retail SPA. La industria en la que participa la Compañía se caracteriza por su alto dinamismo y competitividad, sin embargo, el posicionamiento de marca, la continua innovación en sus productos y la calidad de los mismos, le permite reducir los riesgos inherentes de su operación, asegurando con ello estabilidad de flujos futuros. Además, considerando lo anterior, la Compañía periódicamente revisa sus estrategias a fin de cumplir con las metas propuestas.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Tipo de cambio

Dado que la empresa trabaja con muchos insumos y productos importados, ya sean comprados directamente en el extranjero o a través de distribuidores locales, las variaciones de la divisa afecta sus costos y flujo de caja. La política de cobertura definida por la empresa es la de fijar el tipo de cambio al momento de tomar la deuda o negociarse una carta de crédito, transformado esta deuda en moneda extranjera a pesos.

Tasas de interés

En la actualidad la empresa tiene un pasivo financiero de largo plazo, el cual está en pesos y con tasa de interés nominal conocida para todo el período.

Los pasivos de corto plazo, que se utilizar para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido por el negocio de muebles importados e importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 180 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

Normas medioambientales

Dentro de sus actividades productivas la empresa tiene algunos procesos con fuentes emisoras que están sujetos a la normativa medioambiental y a los controles del Seremi de Salud. La política de la empresa es cumplir fielmente toda la normativa medioambiental existente por lo que los riesgos en esta materia están debidamente acotados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 27. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

27.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la compañía se determina según la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas. Con este fin, se han establecido controles rigurosos relacionados con la evaluación de nuevos clientes y la revisión periódica de los cupos de crédito asignados y el comportamiento de pago de los mismos. Es importante destacar que la industria en la que la compañía opera se caracteriza por una gran cantidad de ventas a través de cadenas de Retail, lo que implica que la cartera de clientes sea bastante reducida y su administración no resulta muy compleja. De hecho, de los MM\$ 11.338 en deudores por venta, aproximadamente MM\$ 7.933 corresponden a 4 clientes Retail que transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Transbank. Aunque esta concentración podría considerarse un riesgo, en la práctica puede ser una fortaleza, ya que la administración del crédito no es tan compleja como podría ser con una cartera más atomizada. Por ejemplo, en los 10 clientes más grandes, se concentra alrededor de MM\$ 10.469 del total de la deuda, lo que representa el 92% de la cartera. Dado que la mayoría de estos 10 clientes importantes del Retail basan su negocio en la comercialización y rotación, el comportamiento de pago es generalmente bastante bueno.

27.3 Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Compañía contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Compañía gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses de los préstamos mantenidos con sus bancos acreedores.

NOTA 28. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros para el periodo terminado al 31 de marzo de 2023.

NOTA 29. SANCIONES

De la Comisión del Mercado Financiero:

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2023, la Comisión del Mercado Financiero, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

De otras autoridades administrativas:

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2023, la Sociedad Matriz y su Filial, Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 30. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos posteriores al 31 de marzo de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que afecten o vayan a afectar, pasivos y/o posibles resultados de la sociedad.