

Estados Financieros Consolidados

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2022

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de Diciembre 2022



CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Consolidado
Estado de Resultados Consolidados
Estado de Resultados Integrales Consolidados
Estado de Flujos Consolidados
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de Fomento
€ - Euro
Fr - Franco Suizo
£ - Libra Esterlina



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Compañías CIC S.A y Subsidiaria

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañías CIC S.A. y Subsidiaria, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañías CIC S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos- Informe de otros auditores sobre los estados financieros 2021

Los estados financieros de Compañías CIC S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2021, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 15 de marzo de 2022, antes de la reformulación indicada en el párrafo siguiente.

Reformulación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año 2022, también auditamos los ajustes descritos en la Nota 25, que fueron aplicados para reformular los estados financieros consolidados del año 2021. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros consolidados del año 2021 de Compañías CIC S.A. y Subsidiaria, fuera de los ajustes y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2021 tomados estos como un todo.

Santiago, 30 de marzo de 2023



Roberto López A.
EY Audit Ltda.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
INDICE DE CONTENIDO

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL	8
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	9
2.1. Bases de Preparación	9
2.2. Nuevos pronunciamientos contables	9
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)	10
2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones contables	11
2.4. Bases de consolidación	12
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)	13
2.5. Cambios en las políticas contables	13
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)	14
2.6. Transacciones en moneda extranjera	14
2.7. Bases de conversión	14
NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	15
3.1 Inversiones financieras	15
3.2 Pasivos Financieros	16
3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo	16
3.4 Propiedades, Plantas y Equipos	16
3.5 Inventarios	18
3.6 Activos intangibles	18
3.7 Deterioro del Valor de los Activos	18
3.8 Provisiones	20
3.10 Impuesto a las Ganancias	21
3.11 Reconocimiento de Ingresos	21
3.12 Distribución de dividendos	22
3.13 Arrendamientos	22
3.14 Estado de flujos de efectivo	23
3.15 Compensación de Saldos y Transacciones	23
3.16 Ganancia por Acción	23

3.17 Medio Ambiente.....	23
NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	24
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	26
NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	26
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	27
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	28
NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	31
NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	32
NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR	
ARRENDAMIENTO.....	35
NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	42
NOTA 14. INVENTARIOS.....	44
NOTA 15. PATRIMONIO.....	45
NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	47
NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	53
NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR,.....	54
NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS	56
NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION	56
NOTA 21. COSTOS DE DISTRIBUCION	57
NOTA 22. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA	
MONEDA EXTRANJERA.....	57
NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA	58
NOTA 24. COSTOS FINANCIEROS.....	61
NOTA 25. REFORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	62
NOTA 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	63
NOTA 27. MEDIO AMBIENTE.....	64
NOTA 29. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	66
NOTA 30. SANCIONES.....	66
NOTA 31. HECHOS POSTERIORES.....	67

Estados Financieros Consolidados

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL

31 de diciembre de 2022

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-12-2022	31-12-2021
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	1.312.387	1.173.920
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	733.301	135.829
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, neto	(8)	11.376.068	12.640.721
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(13)	915.966	376.643
Inventarios	(14)	25.942.698	42.216.552
Activos por impuestos, corrientes	(12)	2.802.529	1.436.947
Activos corrientes totales		43.082.949	57.980.612
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes, neto	(8)	338.427	396.820
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	1.572.835	783.481
Propiedades, planta y equipo, neto	(10)	22.553.467	21.039.871
Activo por derecho de uso	(11)	5.920.623	6.461.224
Activos por impuestos diferidos	(12)	3.490.710	4.174.065
Total de activos no corrientes		33.876.062	32.855.461
Total de activos		76.959.011	90.836.073
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(16)	26.377.231	18.666.163
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(18)	12.621.224	27.340.013
Pasivos por arrendamientos	(11)	1.403.647	1.235.885
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(17)	1.195.888	1.362.651
Pasivos por impuestos, corrientes	(12)	249.682	7.645.100
Pasivos corrientes totales		41.847.672	56.249.812
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	1.142.857	2.285.714
Pasivos por arrendamientos por pagar, no corrientes	(11)	5.028.596	5.690.117
Cuentas por pagar no corrientes	(11)	79.509	77.687
Pasivos por impuesto diferido	(12)	2.698.204	3.259.197
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(17)	215.770	221.504
Total de pasivos no corrientes		9.164.936	11.534.219
Total pasivos		51.012.608	67.784.031
Patrimonio			
Capital pagado	(15)	24.623.871	24.623.871
Ganancias acumuladas	(15)	1.322.532	(1.571.829)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		25.946.403	23.052.042
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		25.946.403	23.052.042
Total de patrimonio y pasivos		76.959.011	90.836.073

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADO CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de Resultados Por Función	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2022	01-01-2021
		31-12-2022	31-12-2021
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	110.487.873	134.674.441
Costo de ventas	(19)	(71.643.367)	(73.714.033)
Ganancia bruta		38.844.506	60.960.408
Costos de distribución	(21)	(3.125.456)	(3.746.505)
Gasto de administración	(20)	(28.540.122)	(26.448.169)
Otros ingresos por función		(8.471)	0
Otras ganancias			97.475
Ingresos financieros		190.850	130.017
Costos financieros	(24)	(2.828.004)	(554.691)
Diferencias de cambio	(22)	(118.097)	(2.389.596)
Resultados por unidades de reajuste		(30.869)	57.662
Ganancia, antes de impuestos		4.384.337	28.106.601
Gasto por impuestos a las ganancias	(12)	(249.535)	(7.206.313)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		4.134.802	20.900.288
Ganancia		4.134.802	20.900.288
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		4.134.802	20.900.288
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(17)	-	-
Ganancia		4.134.802	20.900.288
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$)	(15)	3,50	17,69
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas (\$)		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica (\$)		3,50	17,69
Ganancias por acción diluidas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (\$)	(15)	3,50	17,69
Ganancias (pérdida) diluida por acción (\$)		3,50	17,69

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
Estado del resultado integral		
Ganancia	4.134.802	20.900.288
Resultado integral total	4.134.802	20.900.288
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.134.802	20.900.288
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	4.134.802	20.900.288

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo		01-01-2022	01-01-2021
	Notas	31-12-2022	31-12-2021
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		169.586.067	122.462.385
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(133.391.442)	(85.792.599)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.463.953)	(14.182.977)
Otros pagos por actividades de operación		(8.755.966)	(10.334.065)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(7.450.192)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(686.828)	(790.392)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		837.686	11.362.352
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.177.627)	(2.276.205)
Compras de activos intangibles		(309.366)	(15.748)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(4.486.993)	(2.291.953)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(16)	45.049.144	41.769.750
Pagos de préstamos	(16)	(39.367.767)	(28.341.686)
Dividendos pagados	(15)	-	(34.426.589)
Intereses pagados		(1.877.837)	(296.054)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		3.803.540	(21.294.579)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		154.233	(12.224.180)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(15.766)	206.576
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		138.467	(12.017.604)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.173.920	13.191.524
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(5)	1.312.387	1.173.920

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2022	24.623.871	(1.571.829)	23.052.042	-	23.052.042
Incremento (disminución) por corrección de errores (Nota 25)	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	24.623.871	(1.571.829)	23.052.042	-	23.052.042
Ganancia	-	4.134.802	4.134.802	-	4.134.802
Dividendos (Nota 15)	-	(1.240.441)	(1.240.441)	-	(1.240.441)
Cambios en patrimonio	-	2.894.361	2.894.361	-	2.894.361
Saldo final periodo actual 31/12/2022	24.623.871	1.322.532	25.946.403	-	25.946.403

	Capital pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio neto total
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2021	24.623.871	7.935.948	32.559.819	-	32.559.819
Ganancia	-	20.900.288	20.900.288	-	20.900.288
Dividendos	-	(30.408.065)	(30.408.065)	-	(30.408.065)
Cambios en patrimonio	-	(9.507.777)	(9.507.777)	-	(9.507.777)
Saldo final periodo actual 31/12/2021	24.623.871	(1.571.829)	23.052.042	-	23.052.042

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL DE COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL

Compañías CIC S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Compañía”) está organizada como una Sociedad anónima abierta administrada por un Directorio de 5 miembros. La Compañía participa principalmente en el negocio de la producción, comercialización y distribución de camas y colchones de distintas categorías.

La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°005 y por ello, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) y tiene su domicilio social y oficinas centrales en Avenida Esquina Blanca N° 960, Maipú, Santiago, Casilla 111-D, Santiago de Chile.

La Compañía se constituyó mediante Resolución N° 525-S de 18 de diciembre de 1978. Escritura de 4 de diciembre de 1978 Notaría Oscar Oyarzo L., Maipú Inscripción Registro de Comercio de Santiago de 1978 a fs 13371, N° 7187 Publicada en Diario Oficial de 21 de diciembre de 1978.

El control de la Compañía pertenece al Señor Leónidas Vial Echeverría, Rut 5.719.922-9, con un 44,02% de la propiedad, a través de:

Nombre Sociedad	% de Propiedad
RENTAS VC LTDA.	41,00
RENTAS ST LTDA.	3,02

Con más de un 10% de participación y no ligado al controlador, el Señor José Yuraszeck Troncoso, Rut 6.415.443-5 posee un 40,18 % de la propiedad, a través de:

Nombre Sociedad	% de Propiedad
ISC SPA.	40,18

La Filial directa CIC Retail SpA., es una Sociedad por acción la cual se constituyó bajo escritura pública con fecha 25 de junio de 2013, con el objetivo de comercializar y distribuir toda clase de bienes para el hogar, iniciando sus operaciones comerciales en enero de 2014.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por la filial que forman parte del holding consolidado. La filial prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables indicados por la Sociedad Matriz con el fin de homologar la información y hacer comparable los estados financieros, para efectos de consolidación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada periodo. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía Matriz y de su filial. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa.

Para efecto de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, han sido reclasificadas al rubro de cual forman parte al 31 de diciembre de 2022.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(continuación)

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en o después del
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”. Enmiendas y mejoras:	01 de enero de 2023
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del periodo.	01 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01 de enero de 2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos 	01 de enero de 2022

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en o después del
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8.	01 de enero de 2023
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01 de enero de 2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01 de enero de 2023
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.	Indeterminado

La administración de las sociedades estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones contables

El Directorio de Compañías CIC S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios, según se describe en Nota 2.1.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de marzo 2023.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(a) Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar en base a la experiencia sobre el comportamiento por segmento de venta (pérdida esperada) y cuando se estima que

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

existe evidencia de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago. En particular, la Administración de la Sociedad ha efectuado estimaciones relacionadas con la recuperabilidad de las cuentas por cobrar al cliente Distribuidoras de Industrias Nacionales S.A. según se describe en la Nota 8.

(b) Impuestos a las ganancias

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Compañías CIC S.A. y Filial.

Al 31 de diciembre 2022 la Sociedad matriz determinó utilidad tributaria por M\$454.791 y M\$27.586.205 al 31 de diciembre 2021.

La Filial CIC Retail SpA presentó renta líquida imponible negativa al 31 de diciembre de 2022 por M\$435.190 y M\$3.171.169 al 31 de diciembre de 2021.

Si las estimaciones efectuadas por la administración difieren del resultado real se podrían generar ajustes en los estados financieros.

2.4. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, resultados y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de Compañías CIC S.A. y de su Filial CIC Retail SpA. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos, gastos, y utilidades no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios se reconoce bajo el rubro “participaciones no controladoras”. Los estados financieros consolidados cubren los periodos terminados en dichas fechas.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(continuación)**

La Sociedad filial incluida en la consolidación es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Rut	Filial	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación Directa	Porcentaje de participación Indirecta	Total Porcentaje de participación
76.308.744-1	CIC Retail SpA	Chile	CLP	100%	0%	100%

Período de tiempo

Los estados financieros consolidados de Compañías CIC S.A. y su Filial CIC Retail SpA, cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera Consolidados:

31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados de Resultados Consolidados:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados de Resultados Integrales Consolidados:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados:

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Entidad Filial

Es Filial toda entidad sobre las que Compañías CIC S.A. tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones. Para evaluar si Compañías CIC S.A. controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

2.5. Cambios en las políticas contables

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables, respecto del año anterior.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 (continuación)**

2.6. Transacciones en moneda extranjera

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Compañías CIC S.A. y su Filial, CIC Retail SpA.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado consolidado de resultados.

2.7. Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses (US\$), Unidades de Fomento (UF), Euro (€), Franco Suizo (CHF) y Libra esterlina (GBP), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados y valores de cierre a la fecha de los estados financieros consolidados, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda (\$ Pesos Chilenos)	31-12-2022	31-12-2021
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Euro	915,95	955,64
Franco Suizo	927,36	923,66
Libra Esterlina	1.033,90	1.139,32

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en los resultados del periodo a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste”, según corresponda.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados, han sido los siguientes:

3.1 Inversiones financieras

La Compañía clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en dos categorías:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Compañía y sus Filial no sean capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- **Provisión de Incobrabilidad**

La Administración de Compañías CIC S.A. ha establecido una política respecto al cálculo de las provisiones de incobrabilidad, basándose en la segmentación por tipo y plazo de las cuentas, de acuerdo al comportamiento histórico de la cobranza (pérdida esperada).

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas” utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la cobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% y también, de tener antecedentes, sobre casos individuales.

La Sociedad cuenta con seguros de crédito que también son aplicados a las cuentas de incobrables.

- **Política de Crédito**

La Compañía mantiene un comité de crédito que revisa y aprueba las líneas de crédito vigentes para los clientes, con métricas claramente definidas y considerando el comportamiento histórico de cada cliente.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento en que ocurren. En las inversiones financieras no existen derivados.

3.2 Pasivos Financieros

Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no difieren significativamente de su valor razonable. La compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar cálculo de costo amortizado de método de tasa interés operativa. En los pasivos financieros no existen derivados.

3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días. Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y

devengan interés de mercado para este tipo de inversiones a corto plazo. Los Fondos Mutuos con un plazo inferior a un año. No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

La Compañía aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Compañía que realiza la inversión.

Los gastos de personal relacionado directamente con las obras en curso.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil económica de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil económica del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del periodo en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Compañía espera utilizarlos. La vida útil económica y valor residual se revisan periódicamente.

La Compañía, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil económica utilizados para la depreciación de los activos:

	Intervalo de años de vida útil económica estimada
Construcciones	5-20
Equipos de oficina	3-6
Herramientas y matrices	3-8
Instalaciones	3-10
Intangibles	3-6
Maquinas y equipos	3-15
Vehículos	3-7
Tiendas propias	Plazo contratos

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.5 Inventarios

Los inventarios se refieren a productos relacionados con el rubro domiciliario para el descanso, tales como colchones, camas americanas, box spring, muebles e importaciones en tránsito.

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor entre ambos. El costo se determina por el método de costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

3.6 Activos intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil económica definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles económicas estimadas (no superan los 6 años). Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del periodo.

3.7 Deterioro del Valor de los Activos

Durante el periodo, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

3.7.1 Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos e Intangibles

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Compañía y su Filial en prácticamente la totalidad de los casos.

3.7.2 Deterioro del Valor de los Activos

Cuando existe valor de deterioro, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en periodos anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

3.7.3 Deterioro de Activos Financieros

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los préstamos y cuentas por cobrar, la Compañía tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad. Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de préstamos, de partidas por cobrar o de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que se contabilizan al costo amortizado, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe del libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivos futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero (es decir, la tasa de interés efectiva computada en el momento del reconocimiento inicial).

El importe en libro del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del periodo. Los métodos de estimación deben ajustarse, para reducir la diferencia entre las estimaciones de flujo futuro y los flujos efectivos reales.

En el caso de los instrumentos financieros de la Compañía, se tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

3.8 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Compañía, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado consolidado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Compañía tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

3.9 Beneficios a los Empleados

Vacaciones del personal

La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Indemnización por años de servicio

La Compañía contabiliza pasivos por futuras indemnizaciones por cese de servicios de sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Este beneficio que se encuentra pactado, se trata de acuerdo con la NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es valorizada de acuerdo a un cálculo actuarial. Los planes de beneficios definidos establecen el monto del beneficio que recibirá un empleado al momento estimado de goce, el que usualmente depende de uno o más factores, tales como, tasa de mortalidad, tasa de rotación de retiro voluntario, tasa de rotación de necesidades de la empresa, incremento salarial y edad de jubilación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés promedio de mercado, relacionadas con la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y en los términos en que será pagada la indemnización por años de servicio hasta su vencimiento.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Bonificaciones a los empleados

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía, según nota 13.

3.10 Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros, para compensar las diferencias temporarias y que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

A la fecha del estado de situación consolidado, el valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado y reducido, en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades tributarias, para la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

3.11 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados por venta de bienes, cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

Las ventas sujetas a devoluciones y sus costos asociados, se reconocen netos considerando la provisión estimada por futuras devoluciones, es decir, una provisión pasiva (Ventas anticipadas) asociadas a los ingresos y una provisión activa (Inventarios) asociada al Costo de ventas.

3.12 Distribución de dividendos

Según el artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establecen que salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General Ordinaria de Accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes”, con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia acumuladas”, en consideración en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el 13 de abril del 2022, se establece distribuir el 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Compañía, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

3.13 Arrendamientos

Compañías CIC S.A. y su filial implementaron la nueva norma NIIF 16 “Arrendamientos” a partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad optó por aplicar esta nueva norma utilizando el criterio retrospectivo modificado, lo que significó no reexpresar los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2018.

La NIIF 16 estableció un único modelo de registro de los arriendos para los arrendatarios. Producto de la aplicación a la nueva norma, el Grupo CIC reconoció en los estados de situación financiera consolidados un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento registrado en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes.

Respecto del registro de los arrendadores, no tiene cambios respecto de lo registrado bajo la NIC17.

Forman parte de los activos por derecho de uso los costos de desmantelamiento de ciertos locales arrendados según se estipula en NIIF 16. 24 d). Además se ha adoptado el modelo del costo para efectos de valorización de los activos por derecho de uso, siendo amortizado durante su vida útil, durante el plazo del arrendamiento, cual sea el menor.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

3.14 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

3.15 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera Consolidado.

3.16 Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. CIC S.A. y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.17 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del periodo o período en que se incurren. CIC S.A. no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Compañías CIC S.A. y su Filial participan en dos negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos, donde participa con la Matriz Compañía CICS.A. y la Filial CIC Retail SpA, es el negocio de bienes para el descanso, tales como colchones, box spring, camas americanas, muebles importados, diván juvenil y textiles, y el segundo negocio es por la producción de muebles, donde la Compañía participa a través de su filial CIC Retail SpA.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los resultados por segmentos son los siguientes:

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS				
31 de Diciembre de 2022	Colchones	Muebles	Eliminación	Total
Estado de Resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	93.290.561	35.645.209	(18.447.897)	110.487.873
Costo de ventas	(63.328.301)	(26.210.355)	17.895.289	(71.643.367)
Ganancia bruta	29.962.260	9.434.854	(552.608)	38.844.506
Costo distribución	(2.643.840)	(744.821)	263.205	(3.125.456)
Gastos de administración	(10.883.500)	(8.331.221)	-	(19.214.721)
Gastos por remuneraciones	(8.862.721)	(462.680)	-	(9.325.401)
Otros ingresos por funcion	(26.241)	17.770	-	(8.471)
Ingreso Financiero	176.703	14.147	-	190.850
Costos financieros	(2.110.750)	(717.254)	-	(2.828.004)
Diferencias de cambio	(95.636)	(22.461)	-	(118.097)
Resultados por unidades de reajuste	(12.380)	(18.488)	-	(30.869)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	5.503.895	(830.154)	(289.403)	4.384.337
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(727.481)	477.946	-	(249.535)
Ganancia (pérdida)	4.776.414	(352.208)	(289.403)	4.134.802

INFORMACIÓN POR SEGMENTOS				
31 de Diciembre de 2021	Colchones	Muebles	Eliminación	Total
Estado de Resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	116.635.377	36.772.434	(18.733.370)	134.674.441
Costo de ventas	(75.089.045)	(17.009.800)	18.384.812	(73.714.033)
Ganancia bruta	41.546.332	19.762.634	(348.558)	60.960.408
Costo distribución	(3.215.920)	(903.765)	373.180	(3.746.505)
Gastos de administración	(12.561.217)	(4.252.624)	-	(16.813.841)
Gastos por remuneraciones	(6.355.575)	(3.278.753)	-	(9.634.328)
Otros ingresos por funcion	57.933	39.542	-	97.475
Ingreso Financiero	124.627	5.390	-	130.017
Costos financieros	(393.223)	(161.468)	-	(554.691)
Diferencias de cambio	(2.304.185)	(85.411)	-	(2.389.596)
Resultados por unidades de reajuste	40.050	17.612	-	57.662
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	16.938.822	11.143.157	24.622	28.106.601
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(5.590.451)	(1.615.862)	-	(7.206.313)
Ganancia (pérdida)	11.348.371	9.527.295	24.622	20.900.288

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Colchones	93.290.561	116.635.377
Colchones	30.702.125	39.632.451
Camas	1.265.415	1.102.403
Divan	8.328.253	8.193.522
Box Spring	39.362.106	48.862.922
Camá americana	13.324.349	18.370.660
Otros	308.313	473.419
Muebles y Blanco	35.645.209	36.772.434
Muebles	27.864.223	28.059.064
Blanco	7.780.986	8.713.370

Estado de situación financiera consolidado por los años terminados 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estado de Situación Financiera	Colchones	Muebles	Total
Al 31 de Diciembre de 2022	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes	39.054.492	4.028.457	43.082.949
Total activos no corrientes	33.262.800	613.262	33.876.062
Total Activos	72.317.292	4.641.719	76.959.011
Total pasivos corrientes	39.451.836	2.395.836	41.847.672
Total pasivos no corrientes	8.920.613	244.323	9.164.936
Total Pasivos	48.372.449	2.640.159	51.012.608

Estado de Situación Financiera	Colchones	Muebles	Total
Al 31 de diciembre de 2021	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes	53.139.807	4.840.805	57.980.612
Total activos no corrientes	32.180.243	675.218	32.855.461
Total Activos	85.320.050	5.516.023	90.836.073
Total pasivos corrientes	53.419.633	2.830.179	56.249.812
Total pasivos no corrientes	11.137.743	396.476	11.534.219
Total Pasivos	64.557.376	3.226.655	67.784.031

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja, banco y fondos mutuos, cuyo valor registrado es igual a su valor razonable de acuerdo al siguiente detalle:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	600	600
Efectivo en caja	USD	-	84
Efectivo en caja	EUR	-	162
Saldos en bancos	USD	38.718	25.473
Saldos en bancos	CLP	583.215	1.147.601
Fondos Mutuos	CLP	689.854	-
Totales		1.312.387	1.173.920

Fondos Mutuo: Clasificación	Nombre fondo	N° de Cuotas	Valor Cuota	31-12-2022	31-12-2021	
			\$	M\$	M\$	
Banchile	Fondos Money Market	Capital Emp Serie A	338294,1293	1316,4696	445.354	-
Itau	Fondo Mutuo Itau	Select SERIE F2	42.940,83	1.964,62	84.362	-
Santander	Fondos Money Market	Money Market-Ejecu	104.678,44	1.529,8096	160.138	-
Total				689.854	-	-

Al 31 de diciembre del 2022 no existen saldos en las empresas que conforman el Grupo, que no estén disponibles para su uso, así como tampoco hay restricciones de los flujos de financiación para ser usados en actividades de operación y/o inversión.

NOTA 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes, correspondiente al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Instrumentos	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Garantias	pesos	733.301	135.829
Totales		733.301	135.829

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros y razonable de cada categoría de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Instrumento Financiero	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.312.387	-	1.173.920	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corri	915.966	-	376.643	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.376.068	338.427	12.640.721	396.820
Total Activo Financiero	13.604.421	338.427	14.191.284	396.820
Préstamos bancarios	26.377.231	-	18.666.163	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas p	12.621.224	-	27.340.013	-
Pasivos por arrendamiento por pagar	1.403.647	5.028.596	1.235.885	5.690.117
Prestamos bancarios no corrientes	-	1.142.857	-	2.285.714
Total Pasivo Financiero	40.402.102	6.171.453	47.242.061	7.975.831
Valor Razonable de instrumento Financiero				
Instrumento Financiero	31-12-2022		31-12-2021	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
Efectivo y equivalente al efectivo	1.312.387	1.312.387	1.173.920	1.173.920
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corri	915.966	915.966	376.643	376.643
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.376.068	11.376.068	12.640.721	12.640.721
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	338.427	338.427	396.820	396.820
Total Activo Financiero	13.942.848	13.942.848	14.588.104	14.588.104
Préstamos bancarios	26.377.231	26.382.623	18.666.163	18.704.207
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas p	12.621.224	12.621.224	27.340.013	27.340.013
Pasivos por arrendamiento por pagar, corriente	1.403.647	1.403.647	1.235.885	1.235.885
Pasivos por arrendamiento por pagar, no corrien	5.028.596	5.028.596	5.690.117	5.690.117
Prestamos bancarios no corrientes	1.142.857	1.160.003	2.285.714	2.342.868
Total Pasivo Financiero	46.573.555	46.596.093	55.217.892	55.313.090

El valor libro de Cuentas por cobrar, Efectivo y equivalente al efectivo y Otros activos se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para las cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las pérdidas por deterioro.

Jerarquías del valor razonable

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de los deudores corrientes y no corrientes es la siguiente:

Deudores corrientes

Rubro	31-12-2022			31-12-2021		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos Netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos Netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	10.945.197	(127.784)	10.817.413	12.209.669	(133.278)	12.076.391
Documentos por cobrar	127.776	-	127.776	119.692	-	119.692
Doc protestados/Cobranza Judicial	133.858	(133.858)	-	151.637	(151.637)	-
Otras cuentas por cobrar	430.879	-	430.879	444.638	-	444.638
Totales	11.637.710	(261.642)	11.376.068	12.925.636	(284.915)	12.640.721

Deudores no corrientes

Rubro	31-12-2022			31-12-2021		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos Netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos Netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	515.399	(176.972)	338.427	514.150	(117.330)	396.820
Totales	515.399	(176.972)	338.427	514.150	(117.330)	396.820

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Estratificación de la cartera no securitizada bruta:
 Detalle de los Deudores por Ventas es el siguiente:

TRAMOS DE MOROSIDAD	31-12-2022		31-12-2021	
	CARTERA NO SECURITIZADA NO REPACTADA		CARTERA NO SECURITIZADA NO REPACTADA	
	N° Clientes	Monto bruto M\$	N° Clientes	Monto bruto M\$
Al día	77	10.761.652	1.717	12.087.985
01-30 días	18	33.071	29	31.900
31-60 días	18	16.065	22	16.832
61-90 días	16	24.556	13	10.518
91-120 días	9	34.904	20	18.137
121-150 días	7	13.447	14	6.022
151-180 días	8	6.688	13	2.464
181-210 días	9	14.597	10	4.432
211-250 días	8	10.657	12	4.180
> 250 días	29	29.560	25	27.199
Total	199	10.945.197	1.875	12.209.669

Detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial:

	31-12-2022			
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Numero de clientes	Monto Cartera M\$	Numero de clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	254	103.436	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	16	30.422	-	-
Totales	270	133.858	-	-

	31-12-2021			
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	Numero de clientes	Monto Cartera M\$	Numero de clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	243	109.132	-	-
Documentos por cobrar en cobranza judicial	17	42.505	-	-
Totales	260	151.637	-	-



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

Deterioro corriente

		31-12-2022	31-12-2021
Movimientos	Unidad de Reajuste	M\$	M\$
Saldo Inicial	Pesos Chilenos	(284.915)	(275.492)
Bajas / aplicaciones/otros	Pesos Chilenos	76.885	176.314
Incrementos	Pesos Chilenos	(53.612)	(185.737)
Movimientos, Subtotal		23.273	(9.423)
Saldo Final		(261.642)	(284.915)

La política de la Compañía se describe en Nota 3.1

El 27 de diciembre de 2019 nuestro cliente Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. entró en etapa de Proceso Concursal de Reorganización Judicial debido a problemas de sus flujos para hacer frente a sus obligaciones, a esa fecha la Sociedad mantenía cuentas por cobrar con dicha entidad por la suma de M\$1.182.961 por ventas realizadas en año de 2019, y también mantenía seguros con el propósito de cubrir eventuales pérdidas originadas por el no pago de estas cuentas, con un contrato adquirido por Compañías CIC S.A. el 1 de septiembre de 2019 con un seguro de crédito con la compañía Orsan Seguro. La Sociedad informó el siniestro a la compañía de seguros Orsan con fecha 6 de Enero de 2020, luego del cual se otorgó un mandato para ejercer la representación y cobranza en nombre de la Sociedad. Con fecha 10 de febrero de 2020 el 21 Juzgado Civil de Santiago emitió la causa es C-35889-2019 donde se reconocen los créditos que Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. mantenía con la Sociedad, los cuales son consistentes con lo registrado en la contabilidad. Durante el mes de agosto de 2020, Compañía CIC S.A recibió la liquidación del seguro Orsan, por la deuda asegurada de Distribuidoras Industrias Nacionales, correspondiente a la suma de M\$ 637.339.

De acuerdo a lo señalado en IFRS, la Sociedad ha tratado el seguro de crédito como una parte integral de las cuentas por cobrar a Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.; por lo anterior, ha incluido dentro de la expectativa de flujos futuros de las cuentas por cobrar el pago por parte de la compañía de seguros, no registrando entonces un activo por separado.

Con Fecha 9 de abril de 2020 se llevó a cabo la Junta de Acreedores de Reorganización de Deuda de Distribuidora de Industrias Nacionales, la que fue aprobada, donde se acordó que los créditos se convertirán al valor del capital al día de la resolución de reorganización, a su equivalente en Unidades de Fomento a dicha fecha, más intereses pactados devengados a la fecha de dicha resolución. El pago de la deuda total se realizará de acuerdo a la cobranza de los montos adeudados por Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. y dependerá de la capacidad de dicha entidad, de generar los flujos suficientes para hacer frente a sus compromisos. Dichos pagos se repartirán en un 44,2% para Compañías CIC S.A. y un 55,8% para la compañía de seguro (Orsan).

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

El acuerdo que entró en vigencia en los términos del art. 89 de la Ley N° 20.720, y se ajusta con el siguiente calendario de pago en 7 cuotas anuales, la primera cuota fue pagada en 2021 y las próximas vencen en las siguientes fechas:

- La 3° cuota será de 10% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2023.
- La 4° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2024.
- La 5° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2025.
- La 6° cuota será de 15% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2026.
- La 7° cuota será de 30% del capital reajustado. Esta cuota se pagará el día 30 de mayo del año 2027.

NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

La composición al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de las partidas que integran este rubro son los siguientes:

Concepto	Naturaleza	Al 31 de Diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
		Intangible		Intangible	Intangible		Intangible
		Bruto	Amortización	Neto	Bruto	Amortización	Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Licenciamiento	No generados Internamente	152.954	(150.081)	2.873	152.954	(129.387)	23.567
Software	No generados Internamente	1.535.439	(668.263)	867.176	1.040.347	(527.272)	513.075
Software RRHH	No generados Internamente	702.786	-	702.786	246.839	-	246.839
Totales		2.391.179	(818.344)	1.572.835	1.440.140	(656.659)	783.481

La amortización de los activos intangibles es cargada en el rubro de “Depreciación y Amortización” del estado consolidado de resultados integrales.

Los movimientos de activos intangibles para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021
Movimientos	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	783.481	665.977
Adiciones	951.039	300.057
Amortizaciones	(161.685)	(182.553)
Movimientos, Subtotal	789.354	117.504
Saldo Final	1.572.835	783.481



COMPANIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son las siguientes:

	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
Concepto	Activo Fijo Bruto M\$	Deterioro M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo Neto M\$	Activo Fijo Bruto M\$	Deterioro M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo Neto M\$
Construcción en curso	2.974.904	-	-	2.974.904	2.380.194	-	-	2.380.194
Terrenos	7.185.514	-	-	7.185.514	7.185.514	-	-	7.185.514
Edificios	10.950.209	-	(6.422.572)	4.527.637	9.585.464	-	(5.665.031)	3.920.433
Planta y equipos	11.891.037	(8.728)	(5.920.022)	5.962.287	11.465.251	(8.828)	(5.252.318)	6.204.105
Equipamiento de TI	524.614	-	(374.730)	149.884	514.636	-	(295.520)	219.116
Accesorios	2.620.470	-	(885.899)	1.734.571	1.712.908	-	(663.040)	1.049.868
Otros	388.745	-	(370.075)	18.670	395.336	-	(314.695)	80.641
Total	36.535.493	(8.728)	(13.973.298)	22.553.467	33.239.303	(8.828)	(12.190.604)	21.039.871



COMPANIAS CIC S.A. Y FILIAL
Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el periodo terminando 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo Inicial al 01-01-2022		2.380.194	7.185.514	3.920.433	6.204.105	219.116	1.049.868	80.641	21.039.871	
Cambios	Adiciones	3.399.136							3.399.136	
	Desapropiaciones			(24.657)					(24.657)	
	Transferencias y Reclasificaciones	(2.804.426)		1.447.239	425.786	9.978	907.562	13.861	-	
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión									
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios									
	Retiros									
	Gasto por Depreciación (*)			(815.378)	(667.704)	(79.210)	(222.859)	(55.381)	(1.840.532)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto								
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto								
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto								
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados									
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados									
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados								-	
	Extranjera									
	Otros Incrementos (Decrementos)				100			(20.451)	(20.351)	
Cambios, Total	594.710	-	607.204	(241.818)	(69.232)	684.703	(61.971)	1.513.596		
Saldo Final al 30-06-2022		2.974.904	7.185.514	4.527.637	5.962.287	149.884	1.734.571	18.670	22.553.467	

(*) Dentro de los gastos de depreciación, M\$ 952.685 corresponden a bienes de administración al 31 de Diciembre 2022.



COMPANIAS CIC S.A. Y FILIAL
Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades plantas y equipos para el periodo terminado 31 de diciembre 2021 son los siguientes:

			Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo Inicial al 01-01-2021			925.289	7.185.514	4.563.082	6.340.495	132.713	1.069.352	169.843	20.386.288	
Cambios	Adiciones		2.555.481							2.555.481	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios									-	
	Desapropiaciones										
	Transferencias y Reclasificaciones		(1.100.576)		213.290	572.948	155.531	158.807		-	
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión										
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios										
	Retiros										
	Gasto por Depreciación (*)				(855.939)	(715.347)	(69.128)	(178.291)	(67.804)	(1.886.509)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto									
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto									
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto									
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados										
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados										
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados					6.009				6.009	
	Extranjera										
	Otros Incrementos (Decrementos)								(21.398)	(21.398)	
	Cambios, Total		1.454.905	-	(642.649)	(136.390)	86.403	(19.484)	(89.202)	653.583	
Saldo Final al 31-12-2021			2.380.194	7.185.514	3.920.433	6.204.105	219.116	1.049.868	80.641	21.039.871	

(*) Dentro de los gastos de depreciación, M\$1.101.429 corresponden a bienes de administración al 31 de diciembre 2021.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Arrendamiento financiero:

La Compañía y su filial no tienen bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

Otros:

La Compañía y su filial no mantienen bienes del activo fijo, significativos, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

La Compañía y su filial mantienen importes en libros de bienes del activo fijo, retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta, por un valor de M\$ 13.504 al 31 de Diciembre 2022 y M\$ 10.759 al 31 de diciembre 2021.

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La adopción inicial de NIIF 16 ha originado mayores activos por derecho de uso y como contrapartida un mayor pasivo por arrendamientos e impuestos diferidos por los mismos, como se indica en Nota 3.13.

Las siguientes son las cuentas relacionadas con estas operaciones: al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de cada periodo:

	Monto en M\$	Monto en M\$
	Cargo / (Abono)	Cargo / (Abono)
	31-12-2022	31-12-2021
Activo por derecho de uso	5.920.623	6.461.224
Activo por impuesto diferido	159.605	146.465
Resultado del Ejercicio	(48.664)	(17.385)
Pasivo por arrendamiento, corrien	(1.403.647)	(1.235.885)
Pasivo por arrendamiento, no con	(5.028.596)	(5.690.117)
Cuenta por pagar no Corriente	(79.509)	(77.687)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

a) Activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	Valor Neto al 01 de enero de 2022	Amortización al 31 de Diciembre de 2022	Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2022	Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2022	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	6.461.224	(1.340.226)	(338.279)	817.283	320.621	5.920.623

	Valor Neto al 01 de enero de 2021	Amortización al 31 de Diciembre de 2021	Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2021	Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2021	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	5.830.697	(1.131.474)	-	1.194.152	567.849	6.461.224

b) El movimiento de los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	Valor Neto al 01 de enero de 2022	Pago Cuotas al 31 de Diciembre de 2022	Baja en Arriendo al 31 de Diciembre de 2022	Variacion de moneda al 31 de Diciembre de 2022	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de Diciembre de 2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	6.926.002	(1.320.007)	(354.701)	798.831	382.118	6.432.243

	Valor Neto al 01 de enero de 2021	Pago Cuotas al 31 de diciembre de 2021	Baja en Arriendo al 31 de diciembre de 2021	Variacion de moneda al 31 de diciembre de 2021	Variacion de contrato	Valor Neto al 31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales	6.185.790	(906.622)	-	1.194.152	452.682	6.926.002



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

Rut	Nombre entidad deudora	País Entidad Deudora	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva/Nominal	Total pasivos por arrendamiento															
						Hasta 90 días		91 días a 1 año		1 a 2 años		2 a 3 años		3 a 4 años		4 a 5 años		Más de 5 años		31-12-2022	
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	21.966	68.068	92.780	95.145	101.269	105.099	8.878	493.205								
96653650-0	Plaza Oeste SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	36.318	110.334	152.402	157.307	161.317	174.226	15.085	806.989								
96791560-2	Plaza Tobalaba SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	37.467	113.826	156.968	162.285	166.423	178.388	46.686	862.043								
76074055-1	Inversiones Aguas del Valle LTDA.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	13.940	42.351	60.047	61.791	66.619	40.025	-	284.773								
76072304-5	Compañía de Seguros Corpeseguros S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	19.311	58.970	83.645	86.125	92.203	78.628	-	418.882								
96571890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	6.931	21.055	28.810	30.784	31.768	28.938	-	148.286								
4975034-K	Francisco Humberto Toso Aste	Chile	CLP	Mensual	0,21%	23.268	70.688	96.351	98.807	101.326	103.909	-	494.349								
84863700-9	Inmobiliaria Santander S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	12.915	39.236	52.302	53.397	54.758	55.013	118.669	386.290								
76368834-8	MBI SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	23.744	72.136	101.726	105.468	112.977	87.835	-	503.886								
76179652-6	Carlos Valdovinos SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	16.059	48.789	68.294	71.333	30.255	-	-	234.730								
76084201-K	Mall Paseo Quilín S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	10.838	32.927	44.881	46.025	31.333	-	-	166.004								
96671020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	44.114	134.020	182.676	187.333	111.475	-	-	659.618								
7411151-3	Paulo Andrés Merino Aceto Inmobiliaria e Inversiones Lonquen S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	14.689	44.626	60.827	15.447	-	-	-	135.589								
96725350-2	Todo Arauco S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	17.720	17.832	-	-	-	-	-	35.552								
96671020-9	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	17.535	52.979	69.046	64.838	-	-	-	204.398								
79990670-8	Inmobiliaria BZ S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	19.847	60.296	61.445	-	-	-	-	141.588								
76156628-8	Bulevar Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,69%	6.777	20.587	28.063	28.777	29.511	25.166	-	138.881								
						12.477	39.013	55.918	57.294	51.488	55.917	45.072	317.179								
Total pasivos por arrendamiento						355.916	1.047.733	1.396.181	1.322.156	1.142.722	933.144	234.390	6.432.242								

Los 27 contratos existentes corresponden a tiendas en las que funciona la Compañía, con una vida útil promedio entre 3 y 8 años

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 11. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, (continuación)

Nombre entidad deudora	Tipo de amortización	Tasa Efectiva/Nominal									Total pasivos por arrendamiento	
			Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	31-12-2021 M\$		
Easton Inmobiliaria Industrial Ltda.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	18.187	55.254	75.314	77.234	79.203	60.724	-	365.916
Nuevos Desarrollos S.A	Chile	CLP	Mensual	0,21%	18.907	57.441	79.471	81.895	83.982	89.388	100.606	511.690
Plaza Oeste SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	31.260	94.969	129.446	134.522	138.851	142.391	167.100	838.539
Plaza Tobalaba SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	32.249	97.974	133.543	138.553	143.246	146.898	198.668	891.131
Inversiones Aguas del Valle LTDA.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	11.999	36.454	49.688	53.002	54.542	78.928	15.205	299.818
Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	16.622	50.498	69.098	73.832	76.021	81.385	69.404	436.860
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	5.703	17.415	24.702	25.430	27.173	28.041	25.543	154.007
Francisco Humberto Toso Aste	Chile	CLP	Mensual	0,21%	22.714	69.005	82.933	85.047	87.215	89.438	91.719	528.071
Inmobiliaria Santander S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	11.116	33.772	46.032	46.166	47.133	48.334	153.305	385.858
MBI SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	19.539	62.090	84.631	89.792	93.094	99.722	77.530	526.398
Carlos Valdovinos SPA	Chile	CLP	Mensual	0,21%	13.215	41.587	57.240	60.282	62.964	26.706	-	261.994
Mall Paseo Quilin S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	10.339	29.698	38.631	39.615	40.625	27.657	-	186.565
Todo Arauco S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	21.996	93.900	157.236	161.244	165.355	98.397	-	698.128
Teresa Angela Aceto Ceresa	Chile	CLP	Mensual	0,21%	12.643	38.411	52.356	53.691	13.635	-	-	170.736
Inmobiliaria e Inversiones Lonquen S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	15.252	46.336	31.380	-	-	-	-	92.968
Todo Arauco S.A. Administradora Plaza Vespucio S.A	Chile	CLP	Mensual	0,21%	14.082	43.125	62.241	60.946	57.231	-	-	237.625
Inmobiliaria BZ S.A.	Chile	CLP	Mensual	0,21%	16.264	49.688	70.742	54.237	-	-	-	190.931
rendamiento					298.702	937.182	1.268.839	1.260.258	1.195.671	1.044.057	921.293	6.926.002

Los 27 contratos existentes corresponden a tiendas en las que funciona la Compañía, con una vida útil promedio entre 3 y 8 años

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Información general

Al 31 de diciembre del 2022 la Sociedad matriz determinó utilidad tributaria por M\$454.791 y M\$27.586.205 al 31 de diciembre 2021.

La Filial CIC Retail SpA presentó renta líquida imponible negativa al 31 de diciembre del 2022 por M\$435.190 y M\$3.171.169 al 31 de diciembre de 2021.

a) Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
PPM	2.602.645	1.087.309
Crédito por donaciones	-	147.431
Impuesto por Recuperar	199.884	202.207
Total activos por impuestos corrientes	2.802.529	1.436.947

b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Impuesto Renta por Pagar	122.794	7.450.192
PPM por pagar	70.665	119.521
Impuesto único	30.219	42.618
Impuesto segunda categoría	3.903	6.475
Otros impuestos	22.101	26.294
Total pasivos por impuestos corrientes	249.682	7.645.100

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

c) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados originaron activos y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M\$3.490.710 y M\$2.698.204, respectivamente, para el 31 de diciembre del 2022 y M\$4.174.065 y M\$3.259.197 para el 31 de diciembre 2021, con efectos en resultado después de impuesto.

	31-12-2022		31-12-2021	
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	-	1.072.456	-	1.476.702
Impuestos diferidos relativos a provisiones	1.022.588	-	834.405	-
Impuesto diferido relativo arrendamientos niif16	1.758.173	-	1.890.996	-
Impuestos diferidos relativos a resultados fiscales	709.949	-	1.448.664	-
Impuestos diferidos relativo derechos de uso	-	1.598.567	-	1.744.531
Impuestos diferidos relativos a otros	-	27.181	-	37.964
Subtotal	3.490.710	2.698.204	4.174.065	3.259.197

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.259.197	3.515.133
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	(560.993)	(255.936)
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	2.698.204	3.259.197

Movimientos en activos por impuestos diferidos

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	4.174.065	4.186.122
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	(683.355)	(12.057)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	3.490.710	4.174.065

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

d) Impuesto a la renta reconocido en el resultado del periodo

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31-12-2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto.	(127.175)	(7.450.192)
Total Ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto	(127.175)	(7.450.192)
Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	616.356	1.240.630
Beneficio Tributario por resultado tributario	(738.716)	(996.751)
Total Ingreso (gasto) por impuesto diferido, neto	(122.360)	243.879
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(249.535)	(7.206.313)

Conciliación de impuesto a la renta

31 de diciembre del 2022 y 2021, la conciliación por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	Monto	Monto
	M\$	M\$
Utilidad antes de impuestos	4.384.337	30.300.854
Impuesto a las ganancias tasa legal	(1.183.771)	(8.181.231)
Efecto impositivo de gastos no deducibles tributariamente	(143.053)	(51.781)
Efectos impositivos de otros ajustes permanentes	1.077.289	1.026.699
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	(249.535)	(7.206.313)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se registran las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Sociedad	Rut	País Origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Condición	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
La Polar	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Deudor Comercial	Pesos no Reajutable	60 Dias	915.966	392.922
La Polar	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Servicios	Pesos no Reajutable	60 Dias	-	(16.279)
							915.966	376.643

b) Las transacciones con entidades relacionadas ocurridas durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la Relación	Transacción	Moneda	Monto 31-12-2022 M\$	Efecto en resultados (cargo) abono 31-12-2022 M\$	Monto 31-12-2021 M\$	Efecto en resultados (cargo) abono 31-12-2021 M\$
Ltda.	78.704.300-3	Chile	Secretario del Directorio	Servicio	Pesos no Reajutable	24.254	(24.254)	21.830	(21.830)
Empresas La Polar	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Venta de Productos	Pesos no Reajutable	4.543.884	3.818.390	6.134.920	5.155.395
Empresas La Polar	96.874.030-K	Chile	Presidente Directorio	Compra de Servicios	Pesos no Reajutable	204.895	(172.181)	228.194	(191.760)
				TOTAL	NETO	4.773.033	3.621.955	6.384.944	4.941.805

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

c) Remuneraciones de Directores, Gerentes y Ejecutivos:

Conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía Matriz, celebrada el 13 de abril 2022, las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2022 y 2021 fueron de, para el presidente UF 300 mensual y vicepresidente UF 120 mensual, y para cada uno del resto de los directores UF 60 mensuales. Además, para los directores que integren el Comité de Directores de 20 unidades de fomento por sesión y de 30 unidades de fomento por sesión para el presidente del referido comité.

Adicionalmente le presidente propuso mantener para el ejercicio 2022 el pago de una dieta durante el mes de Abril 2023, equivalente al 2% de las utilidades líquidas del ejercicio 2022, a repartirse entre los directores en la siguiente proporción: 5/10 para el presidente, 2/10 para el vicepresidente y 1/10 para el resto de los directores. La misma dieta se pagó para el ejercicio 2021, a repartirse en abril del año 2022.

De acuerdo a lo anterior al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los Directores percibieron por dieta y por otros conceptos asociados a mayor dedicación de tiempo e injerencia M\$696.817 y M\$328.051 respectivamente. Las remuneraciones percibidas por un total de 26 personas para el 2022 y 2021, entre gerentes y principales ejecutivos, que se desempeñaron para las Compañías del grupo en este nivel, por al menos una fracción del período 2022 y 2021, fue de M\$1.702.892 y M\$1.128.711, respectivamente.

La empresa otorga un plan de incentivo para algunos ejecutivos de la Compañía. Este plan consiste en el reconocimiento de un programa de bonos que esta indexado a la utilidad que genere la Compañía y a metas individuales de desempeño, los pagos producidos en el año 2023 que corresponden a remuneraciones provisionadas al 2022 ascienden a M\$270.302 y lo correspondiente a pagos del 2022 de remuneraciones provisionadas al 2021 son M\$1.104.428.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 14. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Productos terminados	10.524.191	8.063.248
Materias primas	12.061.660	12.331.306
Productos en Proceso	(96)	(96)
Importaciones en tránsito	3.583.643	22.051.763
Provisión de obsolescencia	(226.700)	(229.669)
Totales	25.942.698	42.216.552

Las compras y el costo de inventario reconocido como costo de venta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Compras	73.194.596	62.251.522
Costo Venta	71.643.367	73.714.033

En los periodos informados no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 15. PATRIMONIO

El Capital de la Compañía está representado por 1.181.420.348 acciones de una serie única y sin valor nominal, todas emitidas, suscritas y pagadas. Durante los años terminados 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen variaciones en dicho número de acciones.

El objetivo de la Compañía en la gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera. Para cumplir con este objetivo la Compañía, monitorea permanentemente el retorno que obtiene de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad de sus accionistas.

Número de acciones

a) Número de acciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348
Total	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348

b) Capital pagado al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	24.623.871	24.623.871
Total	24.623.871	24.623.871

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 15. PATRIMONIO (continuación)

c) Ganancia por acción al cierre de cada periodo:

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el periodo.

	01-01-2022	01-01-2021
Utilidad por acción	31-12-2022	31-12-2021
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$	4.134.802	20.900.288
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción básica en (\$)	3,50	17,69
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora M\$	4.134.802	20.900.288
Número promedio ponderado de acciones	1.181.420.348	1.181.420.348
Utilidad por acción diluida en (\$)	3,50	17,69

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los componentes de este rubro para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021
Ganancias (pérdidas) acumuladas	M\$	M\$
Utilidades acumuladas inicial	(1.571.829)	7.935.948
*Dividendos pagados May-21 Utilidad 2020	-	(11.944.160)
*Dividendos pagados Jul, Oct, Dic-21 Utilidad 2021	-	(22.482.429)
*Reverso provisión dividendo mínimo año anterior	-	4.018.524
*Provisión dividendo mínimo	(1.240.441)	-
Resultado del ejercicio	4.134.802	20.900.288
Total Utilidad Acumulada	1.322.532	(1.571.829)

Dividendos pagados	(11.944.160)
Reverso provisión dividendo mínimo año anterior	4.018.524

*Dividendos	(7.925.636)
-------------	--------------------

Saldo 2021 reexpresado ver Nota 25.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro presenta las siguientes obligaciones:

	31-12-2022		31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Préstamos que devengan intereses	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	26.377.231	1.142.857	18.666.163	2.285.714

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022:

a) Préstamos bancarios corrientes

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	91 días a 1 año		Total al cierre de los estados financieros 31-12-2022
						Hasta 90 días M\$	M\$	
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.281.716	-	1.281.716
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.133.637	2.005.643	3.139.280
97004000-5	Banco Chile	Chile	USD	Contractual	Semestral	676.286	-	676.286
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	4.325.832	2.029.201	6.355.033
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Contractual	Semestral	2.255.494	-	2.255.494
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	4.880.885	3.180.782	8.061.667
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	4.607.755	-	4.607.755
Totales						19.161.605	7.215.626	26.377.231
Tasa Interés Ponderada						10,00%		

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corrientes

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha vencimiento del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2022
97004000-5	Banco Chile (1)	Chile	\$	0,0204	0,0204	Semestral	16-09-2024	1.142.857	1.142.857
Totales								1.142.857	1.142.857
Monto Total del Capital Adeudado (1)									1.142.857

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021:

a) Préstamos bancarios corrientes

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Total al cierre de los estados financieros		
						Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	31-12-2021 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.085.644	-	1.085.644
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	-	182.515	182.515
97039000-6	Banco Santander	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.807.278	-	1.807.278
97004000-5	Banco Chile	Chile	USD	Contractual	Semestral	2.970.074	24.783	2.994.857
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	588.575	2.915.494	3.504.069
97030000-7	Banco Estado	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.495.639	-	1.495.639
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	3.908.305	928.000	4.836.305
76645030-K	Banco Itau	Chile	USD	Contractual	Semestral	2.759.856	-	2.759.856
Totales						14.615.371	4.050.792	18.666.163
Tasa Interés Ponderada								2,36%

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corriente

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha vencimiento del crédito	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2021		
								Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	
97004000-5	Banco Chile (1)	Chile	\$	0,0204	0,0204	Semestral	16-09-2024	1.142.857	1.142.857	2.285.714
Totales								1.142.857	1.142.857	2.285.714
Monto Total del Capital Adeudado (1)										3.428.571

El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022:

a) Préstamos bancarios corriente saldos no descontados:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Total al cierre de los estados financieros		
						Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	31-12-2022 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.304.820	-	1.304.820
97039000-6	Banco Santander	Chile	\$	Contractual	Semestral	1.149.462	2.079.736	3.229.198
97004000-5	Banco Chile	Chile	USD	Contractual	Semestral	680.709	-	680.709
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	4.377.981	1.519.788	5.897.769
97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Contractual	Semestral	2.285.343	-	2.285.343
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	4.961.482	3.330.748	8.292.230
76645030-K	Banco Itau	Chile	\$	Contractual	Semestral	4.692.554	-	4.692.554
Totales						19.452.351	6.930.272	26.382.623
Tasa Interés Ponderada						10,00%		

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corriente saldos no descontados:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha vencimiento del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2022
97004000-5	Banco Chile (1)	Chile	\$	0,0204	0,0204	Semestral	16-09-2024	1.160.003	1.160.003
Totales								1.160.003	1.160.003
Monto Total del Capital Adeudado (1)									2.285.714

El siguiente es el detalle de los préstamos de saldos no descontados para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021:

a) Préstamos bancarios corriente saldos no descontados:

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Contractual o Residual	Tipo de amortización	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2021 M\$
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.088.484	-	1.088.484
97006000-6	Banco de Crédito e Inv.	Chile	\$	Contractual	Semestral	-	182.515	182.515
97039000-6	Banco Santander	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.821.690	-	1.821.690
97030000-7	Banco Estado	Chile	USD	Contractual	Semestral	1.499.921	-	1.499.921
97004000-5	Banco Chile	Chile	\$	Contractual	Semestral	588.575	2.925.228	3.513.803
97004000-5	Banco Chile	Chile	USD	Contractual	Semestral	5.436.770	24.783	5.461.553
97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Contractual	Semestral	3.908.305	928.000	4.836.305
76645030-K	Banco Itau	Chile	USD	Contractual	Semestral	2.770.488	-	2.770.488
Totales						17.114.233	4.060.526	21.174.759
Tasa Interés Ponderada								2,26%



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

b) Préstamos bancarios no corriente saldo no descontados

Rut	Banco o Institución Financiera	País Entidad Deudora	Moneda o Índice de Reajuste	Tasa de interés contrato	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Fecha vencimiento del crédito	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Total al cierre de los estados financieros 31-12-2021
97004000-5	Banco Chile (1)	Chile	\$	0,0204	0,0204	Semestral	16-09-2024	1.182.865	1.160.003	2.342.868
Totales								1.182.865	1.160.003	2.342.868
Monto Total del Capital										
Adeudado (1)										
										3.428.571

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Conciliación Flujo de deuda (NIC 7):

A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan por actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2022. Los pasivos que se originan por actividades de financiamiento son aquellos que han sido clasificados en el estado consolidado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2021 (1) M\$	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2022 (1) M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Interes M\$	Total M\$	Adquisición de filiales M\$	Ventas de filiales M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios (2) M\$	
Préstamos bancarios (Nota 15)	20.951.877	45.049.144	(39.367.767)	(1.877.837)	24.755.417	-	-	-	263.033	2.501.638	27.520.088
Obligaciones con el público no garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	6.926.002	-	(1.292.590)	(48.583)	5.584.829	-	-	-	798.831	48.583	6.432.243
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	27.877.879	45.049.144	(40.660.357)	(1.926.420)	30.340.246	-	-	-	1.061.864	2.550.221	33.952.331

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde al devengamiento de intereses

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones por indemnización por años de servicios de los empleados, valorizadas de acuerdo a lo mencionado en Nota 3.9.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Provisión por beneficio a los empleados, corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pasivo Provisión Vacaciones Corriente	1.362.651	962.225
Variación del ejercicio	(166.763)	400.426
Totales	1.195.888	1.362.651

Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pasivo IPAS no Corriente	221.504	204.696
Variación del ejercicio	(5.734)	16.808
Totales	215.770	221.504

Los movimientos de las provisiones por indemnización por años de servicios, para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

Movimientos provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Valor inicial de la obligación	221.504	204.696
Costo de los servicios del ejercicio corriente	31.702	22.568
Costo por intereses	7.753	7.026
Ganancias y Pérdidas Actuariales,	46.704	1.975
Beneficios pagados en el ejercicio	(91.893)	(14.761)
Obligaciones al final del período	215.770	221.504

Para efectos de la medición de la obligación de plan de prestación definidos, se utilizó una tasa de descuento de 5,5%, la cual corresponde a tasas de mercado para bonos de alta calidad, una tasa de incremento salarial de 2% anual y una tasa de rotación para retiro voluntario de 0,59% y un 0,92% para tasa de rotación por despidos.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR,

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corriente es el siguiente:

Concepto	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Proveedores	CLP	6.751.655	13.695.233
Documentos por pagar	USD	2.829.863	12.630.908
Documentos por pagar	EUR	51.778	255.784
Documentos por pagar	CHF	8.022	16.560
Documentos por pagar	GBP	15.764	17.372
Dividendo por pagar	CLP	1.240.441	-
Otros documentos por pagar(1CLP		1.723.701	724.156
Totales		12.621.224	27.340.013

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2022 corriente

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago				Total M\$	Período promedio de
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120		
Productos	2.669.916	336.529	66.121	1.743.256	4.815.822	65
Servicios	415.573	124.470	24.455	-	564.498	39
Otros	3.694.558	-	-	1.240.441	4.934.999	53
Totales	6.780.047	460.999	90.576	2.983.697	10.315.319	58

Cuentas comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2022 corriente

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	1.032.727	173.390	20.346	12.190	38.646	406.013	1.683.312
Servicios	381.967	64.130	7.525	4.508	14.294	150.169	622.593
Totales	1.414.694	237.520	27.871	16.698	52.940	556.182	2.305.905

Las cuentas comerciales vencidas corresponden principalmente a los cheques girados y no cobrados. El monto asignado en Otros corresponde a imposiciones, impuestos y remuneraciones.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, (continuación).

Cuentas comerciales vigentes al 31 de diciembre de 2021 corrientes

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago				Total M\$	Período promedio de
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120		
Productos	8.916.432	674.299	165.358	7.752.374	17.508.463	72
Servicios	1.549.791	413.280	101.349	-	2.064.420	39
Otros	4.082.372	-	-	-	4.082.372	30
Totales	14.548.595	1.087.579	266.707	7.752.374	23.655.255	62

Cuentas comerciales vencidas 31 de diciembre de 2021 corrientes

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos					Total M\$	
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180		181 y más
Productos	1.544.456	399.682	78.609	30.658	43.727	187.418	2.284.550
Servicios	946.602	244.966	48.180	18.790	26.801	114.869	1.400.208
Totales	2.491.058	644.648	126.789	49.448	70.528	302.287	3.684.758

El período medio para el pago de cuentas comerciales al 31 de diciembre 2022 es de 58 días, por lo que el valor libro no difiere de forma significativa de su valor justo.

Dentro de los principales proveedores de la Compañía se encuentran:

- Distribuidora Portland S.A. con un 4,28% (proveedor extranjero).
- Haining Kendy Furniture Co., Ltd con un 4,17% (proveedor extranjero).
- Reno Chile S.A. con un 3,91% (proveedor nacional).
- Gfy Industries Limited con un 3,69% (proveedor extranjero).
- Industria De Trefilaria, S.A. con un 3,55% (proveedor nacional).
- Hangzhou Xiaoran Import And Export Co. Ltd. Con un 3,34% (proveedor extranjero)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias y Costos, para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Ingreso Acumulado		Costo Acumulado	
	01-01-2022	01-01-2021	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas Nacionales	104.603.442	129.249.082	66.404.166	68.882.416
Ventas de Materias Primas	156.586	336.863	237.540	310.282
Ventas de otros	4.966.344	4.984.915	4.455.952	4.468.384
Venta de Exportaciones	761.501	103.581	545.709	52.951
Totales	110.487.873	134.674.441	71.643.367	73.714.033

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de Gastos de administración, correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	ACUMULADO	
	M\$	
	01-01-2022	01-01-2021
Detalle	31-12-2022	31-12-2021
Gastos generales de administración	16.629.495	14.104.266
Depreciación y amortización	1.114.370	1.283.982
Amortización activo por derecho de uso	1.340.226	1.044.166
Gastos de ventas	9.456.031	10.015.755
Totales	28.540.122	26.448.169

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 21. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de costos de distribución, correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	M\$	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
Flete	2.555.618	3.138.147
Arriendo	213.670	243.399
Otros	356.168	364.959
Totales	3.125.456	3.746.505

NOTA 22. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las Diferencias de cambio neta correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Concepto	Índice de Reajustabilidad	Acumulado	
		01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
		M\$	M\$
Activos(cargos)/abonos			
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(15.109)	206.568
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	(656)	8
Inventarios, Activo Corriente	USD	(3.904)	564.736
Inventarios, Activo Corriente	EUR	(116)	54.456
Inventarios, Activo Corriente	CHF	(18)	19.019
Inventarios, Activo Corriente	GBP	(35)	2.366
Total (cargos)/abonos		(19.838)	847.153
Pasivos (cargos)/abonos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	137.911	(2.578.952)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	4.106	(54.376)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	1.250	(3.693)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	636	(3.521)
Otros Pasivos Financieros Corrientes	USD	(242.162)	(596.207)
Total (cargos)/abonos		(98.259)	(3.236.749)
(Pérdida) Ganancia		(118.097)	(2.389.596)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Activos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	CLP	1.273.669	1.148.201	-	-
Efectivo y Equivalente al Efectivo	USD	38.718	25.557	-	-
Efectivo y Equivalente al Efectivo	EUR	-	162	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	733.301	135.829	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CLP	11.376.068	12.640.721	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	915.966	376.643	-	-
Inventarios	USD	3.021.597	21.403.099	-	-
Inventarios	EUR	333.021	465.758	-	-
Inventarios	GBP	65.665	20.235	-	-
Inventarios	CHF	163.360	162.671	-	-
Inventarios	CLP	22.359.055	20.164.789	-	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	2.802.529	1.436.947	-	-
	USD	3.060.315	21.428.656	-	-
Total Activos Corrientes	EUR	333.021	465.920	-	-
	GBP	65.665	20.235	-	-
	CHF	163.360	162.671	-	-
	CLP	39.460.588	35.903.130	-	-

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Activos no Corrientes	Moneda	1 a 3 AÑOS		3 a 5 AÑOS	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activos no Corrientes					
Cuentas por Cobrar No Corrientes	CLP	338.427	396.820	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	1.572.835	783.481	-	-
Propiedades Planta y Equipo	CLP	22.553.467	21.039.871	-	-
Activos por derecho de uso	CLP	5.920.623	6.461.224	-	-
Activo por impuestos diferidos	CLP	3.490.710	4.174.065	-	-
Total Activos No Corrientes	CLP	33.876.062	32.855.461	-	-

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 23. MONEDA EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Pasivos corrientes	Moneda	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	18.485.319	4.496.880	7.215.625	4.026.009
Otros pasivos financieros corrientes	USD	676.286	10.118.491	-	24.783
Pasivo por Arrendamientos	CLP	355.915	298.703	1.047.732	937.182
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	8.475.356	14.419.389	1.240.441	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	1.086.607	4.878.534	1.743.256	7.752.374
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EUR	51.778	255.784	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	GBP	15.764	17.372	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CHF	8.022	16.560	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	CLP	249.682	7.645.100	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.195.888	1.362.651	-	-
	USD	1.762.893	14.997.025	1.743.256	7.777.157
Total Pasivos Corrientes	EUR	51.778	255.784	-	-
	GBP	15.764	17.372	-	-
	CHF	8.022	16.560	-	-
	CLP	28.762.160	28.222.723	9.503.798	4.963.191

d) El detalle por moneda nacional y extranjera de los Pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Pasivos no Corrientes		1 a 2 AÑOS		2 a 10 AÑOS	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	1.142.857	1.142.857	-	1.142.857
Pasivos por arrendamientos por pagar (no corrientes)	CLP	1.396.180	1.268.836	3.632.416	4.421.281
Pasivo por impuestos diferido	CLP	2.698.204	3.259.197	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	215.770	221.504	-	-
Cuentas por pagar, no corrientes	CLP	79.509	77.687	-	-
Totales	CLP	5.532.520	5.970.081	3.632.416	5.564.138

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 24. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Costo Financiero	moneda	Acumulado	
		01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
		M\$	M\$
Intereses pagados	CLP	2.501.639	310.858
Gastos bancarios	CLP	250.844	213.273
Arriendo	CLP	48.583	30.560
Otorgados	CLP	26.938	-
Totales		2.828.004	554.691

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 25. REFORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Durante el ejercicio 2022 Compañías CIC S.A. y Filial revisó y corrigió la metodología utilizada, para determinar la valorización de ciertas importaciones en tránsito, a su vez, este ajuste se ha generado el efecto de activo por impuesto diferido por las diferencias temporarias entre la base financiera y tributaria producto de dicho ajuste.

Producto de lo anterior, y de acuerdo con lo que establece la norma internacional de contabilidad N°8 procedió a reformular los estados financieros al 31 de diciembre del 2021, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, registrando retroactivamente los ajustes que se detallan a continuación.

El estado de situación financiera al 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Estado de Situación Financiera Clasificado	Previamente presentado	Ajustes	Reformulado
	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
Activos			
Activos corrientes			
Inventarios	44.410.805	(2.194.253)	42.216.552
Activos corrientes totales	60.174.865	(2.194.253)	57.980.612
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos	3.581.617	592.448	4.174.065
Total de activos no corrientes	32.263.013	592.448	32.855.461
Total de activos	92.437.878	(1.601.805)	90.836.073
Pasivos			
Pasivos corrientes totales	56.249.812	-	56.249.812
Total pasivos	67.784.031	-	67.784.031
Patrimonio total	24.653.847	(1.601.805)	23.052.042
Total de patrimonio y pasivos	92.437.878	(1.601.805)	90.836.073

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
 (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 25. REFORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

Estado de Resultados Por Función	Previamente presentado	Ajustes	Previamente presentado
	31-12-2021		31-12-2021
Ganancia bruta	60.960.408		60.960.408
Costos de distribución	(3.746.505)		(3.746.505)
Gasto de administración	(26.448.169)		(26.448.169)
Otros ingresos por función	0		0
Otras ganancias	97.475		97.475
Ingresos financieros	130.017		130.017
Costos financieros	(554.691)		(554.691)
Diferencias de cambio	(195.343)	(2.194.253)	(2.389.596)
Resultados por unidades de reajuste	57.662		57.662
Ganancia, antes de impuestos	30.300.854	(2.194.253)	28.106.601
Gasto por impuestos a las ganancias	(7.798.761)	592.448	(7.206.313)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	22.502.093	(1.601.805)	20.900.288
Ganancia	22.502.093	(1.601.805)	20.900.288
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	22.502.093	(1.601.805)	20.900.288
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-
Ganancia	22.502.093	(1.601.805)	20.900.288
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$)	19,05	(1,36)	17,69
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas (\$)	-		-
Ganancia (pérdida) por acción básica (\$)	19,05	(1,36)	17,69
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (\$)	19,05	(1,36)	17,69
Ganancias (pérdida) diluida por acción (\$)	19,05	(1,36)	17,69

Resultado acumulado.

Producto de la reformulación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2021, se genera un menor valor del patrimonio neto.

NOTA 26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Compañía y su Filial hacen estimaciones sobre las contingencias y restricciones en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, no necesariamente igualarán a los correspondientes resultados reales. No existen contingencias y restricciones contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros consolidados.

Con fecha 02 de mayo del 2022, en las instalaciones de la Sociedad, se originó un incendio que afectó a la tienda ubicada en camino a Melipilla 9595 comuna de Maipú. Sin afectar el normal funcionamiento de la operación de la Compañía. A partir de Junio se están gestionando los seguros asociados a este siniestro, para hacer uso de nuestras pólizas el segundo semestre 2022.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 27. MEDIO AMBIENTE

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022, las actividades con mayor relevancia realizadas por la Sociedad Matriz y Filial relacionada con la protección del medio ambiente son las siguientes:

- La Sociedad Matriz mantiene contrato con la empresa ECO-LOGICA y Comercial Bendito Residuo SPA. para la eliminación en el relleno sanitario autorizado, de los residuos sólidos asimilables a domiciliarios.
Retira y recicla en forma semanal residuos sólidos, desechos de resortes, despuntes de madera, cartones, basura orgánica, aserrín, etc.
A diciembre del 2022, se generó un gasto por este concepto de M\$249.293.- por ambas empresas.
- La empresa SMAPA efectúa un control y monitoreo de residuos líquidos de acuerdo al DS N°90.
- Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.

NOTA 28. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Compañía, como parte esencial de su administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados, buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

28.1 Riesgo de Mercado

Compañías CIC S.A. participa en el mercado de bienes durables, produciendo, comercializando y distribuyendo camas y colchones de distintas categorías, muebles importados, muebles RTA de melamina y blanco, directamente y a través de su filial CIC Retail SPA. La industria en la que participa la Compañía se caracteriza por su alto dinamismo y competitividad, sin embargo, el posicionamiento de marca, la continua innovación en sus productos y la calidad de los mismos, le permite reducir los riesgos inherentes de su operación, asegurando con ello estabilidad de flujos futuros. Además, considerando lo anterior, la Compañía periódicamente revisa sus estrategias a fin de cumplir con las metas propuestas.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Tipo de cambio

Dado que la empresa trabaja con muchos insumos y productos importados, ya sean comprados directamente en el extranjero o a través de distribuidores locales, las variaciones de la divisa afecta sus costos y flujo de caja. La política de cobertura definida por la empresa es la de fijar el tipo de cambio al momento de tomar la deuda o negociarse una carta de crédito, transformado esta deuda en moneda extranjera a pesos.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

Tasas de interés

En la actualidad la empresa tiene un pasivo financiero de largo plazo, el cual está en pesos y con tasa de interés nominal conocida para todo el período.

Los pasivos de corto plazo, que se utilizar para financiar la necesidad de capital de trabajo requerido por el negocio de muebles importados e importaciones de materias primas más económicas, corresponden a créditos en pesos o cartas de créditos en dólares que refinanciamos en pesos a 180 días al momento de ser negociadas. La tasa se fija al momento de tomar el financiamiento, por lo que es conocida y no varía durante el período.

Normas medioambientales

Dentro de sus actividades productivas la empresa tiene algunos procesos con fuentes emisoras que están sujetos a la normativa medioambiental y a los controles del Seremi de Salud. La política de la empresa es cumplir fielmente toda la normativa medioambiental existente por lo que los riesgos en esta materia están debidamente acotados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 28. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

28.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Compañía está dado por la capacidad de sus clientes de cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual se han implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pagos de los mismos. Cabe señalar que la industria en la que la Compañía participa tiene como característica que buena parte de la venta se realice a través de cadenas de Retail, lo que implica que la cartera de clientes sea bastante acotada, por lo que su administración no resulta muy compleja, al menos en este sentido. De hecho, de los MM\$ 10.945 en deudores por venta, alrededor de MM\$ 7.628 corresponden a 4 clientes Retail que transan en la Bolsa de Comercio de Santiago y Transbank. Pese a que esta concentración puede ser considerada como un riesgo, en la práctica puede considerarse una fortaleza, ya que en cuanto a la administración del crédito no es tan complejo como podría ser con una cartera más atomizada. Como muestra de esto mismo, entre los 10 clientes más grandes, se concentra alrededor de MM\$ 10.361 del total de la deuda, esto el 95% de la cartera. Por ser casi todos estos 10 mayores clientes Retail importantes, que basan su negocio en la comercialización y rotación, el comportamiento de pago es, en general, bastante bueno.

28.3 Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Compañía contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Compañía gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses de los préstamos mantenidos con sus bancos acreedores.

NOTA 29. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 30. SANCIONES

De la Comisión del Mercado Financiero:

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, la Comisión del Mercado Financiero, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

De otras autoridades administrativas:

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Matriz y su Filial, Directores y Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.



COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos posteriores al 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que afecten o vayan a afectar, pasivos y/o posibles resultados de la sociedad.